



Ogłoszenie

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY DĄBRÓWNO OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY DĄBRÓWNO,

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Marwałd, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 211/1 o pow. 0,5423 ha, z przeznaczeniem gruntu pod dzierżawę jako teren rolny w miejscowości Marwałd, gm. Dąbrówno, dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00013984/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Najbliższe sąsiedztwo działki 211/1 stanowią podobne nieruchomości z przeznaczeniem rolnym oraz zabudową zagrodową.

Działką z przeznaczeniem drogowym, wyznaczoną do komunikacji ww. nieruchomością jest działka nr 211/4, którą należy urządzić.

Wskazana nieruchomość leży na obszarze objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno”, przyjętego Uchwałą Nr XVI/110/99 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 1999 r., zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr VIII/44/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 kwietnia 2015 r. oraz zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 r., dla tego terenu zapisano następujące przeznaczenie - funkcja terenu jako mieszkaniowa i usługowa zabudowana, lub przeznaczona do zabudowania.

Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 211/1 wynosi 542,30 zł/ rocznie – grunt jako z przeznaczeniem na rolę zwolniony z naliczania podatku VAT.

Łączna kwota dzierżawy : 542,30 zł / rocznie
(słownie: pięćset czterdzieści dwa złote 30/100 gr.)

Ofertę przetargu należy złożyć wg wzoru załączonych do niniejszego ogłoszenia:

- załącznik nr 1- oferta cenowa
- załącznik nr 2- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami ogłoszenia.
- dowód wpłaty wadium

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 28 maja 2021r o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy w Dąbrównie, w Biurze Obsługi Interesanta z dopiskiem

„ Dzierżawa Marwałd - przetarg pisemny nieograniczony –

proszę nie otwierać do 28.05.2021 do godz. 10:00. ”



Na podstawie art. 4 § 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 55,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 24 maja 2021 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić ca najmniej jedno przystąpienie w wysokości **10 %- 54,23 zł**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomość, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny dzierżawy, pozostałe wadium zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawę ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregośkolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Należność z tytułu dzierżawy nieruchomości płatna w terminie 30 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
- Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznacza Gmina Dąbrówno.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi Dzierżawca.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

- <http://bip.dabrowno.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej
- Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
- telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji:

- <http://bip.dabrowno.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej
- Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dąbrównie
- Tablica informacyjna wsi Marwałd.

Dąbrówno, dn. 24 kwietnia 2021 r.

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”



Załącznik nr 1

....., d.

.....
.....
.....
.....

Oferta cenowa

W nawiązaniu do postępowania nr KML.6845.70.2021 – przetarg dzierżawy gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 211/1 w miejscowości Marwałd , gm. Dąbrówno, składam ofertę cenową w kwocie/rocznie.

Oświadczam że wskazany grunt będzie wykorzystywany z przeznaczeniem na cele rolnicze.

.....



Załącznik nr 2

....., d.

.....
.....
.....
.....

Oświadczenie

W nawiązaniu do postępowania nr KML.6845.70.2021 – przetarg dzierżawy gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 211/1 w miejscowości Marwałd, gm. Dąbrówno, oświadczam że zapoznałem/am się z warunkami przetargu.*

Oświadczam, że akceptuje warunki przedstawione w przetargu dzierżawy nieruchomości.

.....

*- niewłaściwe skreślić.