

IGP.6733.8.2021

DECYZJA NR 9/2021CP

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn w im., której działa pełnomocnik Pan Marek Dziekoński, Lubajny 62, 14-100 Ostróda w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV, przebudowie istniejącej stacji transformatorowej i budowie szafek pomiarowych na częściach działek nr nr 34, 36/1, 48/21 położonych w miejscowości Ostrowite, gmina Dąbrówno

**USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na teren obejmujący części działek nr nr 34, 36/1, 48/21 położony
w miejscowości Ostrowite, gmina Dąbrówno**

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV;**
- **przebudowie istniejącej stacji transformatorowej;**
- **budowie szafek pomiarowych;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 624);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej linii elektroenergetycznej od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV, przebudowie istniejącej stacji transformatorowej i budowie szafek pomiarowych, projektowane jest na częściach działek nr nr 34, 36/1, 48/21 położonych w miejscowości Ostrowite. Zgodnie z wypisem ze zbioru danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 36/1 stanowi pas drogowy drogi gminnej, natomiast działka nr 34 stanowi pastwiska trwałe (PsV), a działka nr 48/21 stanowi grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁV), pastwiska trwałe (PsV) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁIV, Lzr-PsV). Realizacja inwestycji nie zmieni istniejącej funkcji terenu oraz nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizować budowę elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV;
- realizować przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
- realizować budowę szafek pomiarowych;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko;
- w celu ochrony środowiska należy przestrzegać obowiązków i wymagań, wynikających z art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” powołanego Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 178, poz. 2625). Podczas realizacji wnioskowanej inwestycji należy przestrzegać ustaleń oraz zakazów zawartych w powyższym rozporządzeniu;
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710);

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów

osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;

– oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy;

h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: - nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn w im., której działa pełnomocnik Pan Marek Dziekoński, Lubajny 62, 14-100 Ostróda, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV, przebudowie istniejącej stacji transformatorowej i budowie szafek pomiarowych na częściach działek nr 34, 36/1, 48/21 położonych w miejscowości Ostrowite, gmina Dąbrówno.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV, przebudowie istniejącej stacji transformatorowej i budowie szafek pomiarowych, projektowane jest na częściach działek nr nr 34, 36/1, 48/21 położonych w miejscowości Ostrowite. Zgodnie z wypisem ze zbioru danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 36/1 stanowi pas drogowy drogi gminnej, natomiast działka nr 34 stanowi pastwiska trwałe (PsV), a działka nr 48/21 stanowi grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁV), pastwiska trwałe (PsV) i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁIV, Lzr-PsV). Realizacja inwestycji nie zmieni istniejącej funkcji terenu oraz nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie;
- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

- 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentów nie wpłynęła odpowiedź. Uzgodnienie uznano za dokonane.
- Starostą Powiatu Ostródzkiego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w terminie 14 dni od dnia doręczenia dokumentów nie wpłynęła odpowiedź. Uzgodnienie uznano za dokonane.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiocie terenu położonego w granicach „Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” – w terminie 21 dni od dnia doręczenia dokumentów nie wpłynęła odpowiedź. Uzgodnienie uznano za dokonane.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy

przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami);

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Warmińsko–Mazurski