

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY DĄBRÓWNO**

z dnia 30 września 20212021 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w drodze  
bezpłatnej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką 530/9 położonej w obrębie Dąbrówno, gm.  
Dąbrówno.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1; art. 37 ust.2 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 2 w związku z art. 71 ust.1, art 72 ust.2 i 3 pkt.3, art. 73 ust.3ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w drodze bezpłatnej, na rzecz organizacji pożytku publicznego Stowarzyszenia Ochrony Przyrody i Praw Zwierząt w Dąbrównie, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Dąbrówno, gmina Dąbrówno, jako działka 530/9 o pow. 1,2184 ha, stanowiącą zgodnie z zapisem w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie księdze wieczystej EL1O/00017575/6 własność Gminy Dąbrówno, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1.

**§ 2.** Nieruchomość przeznaczona jest na cele działalności pożytku publicznego.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty ustalonej w wysokości 15% ceny nieruchomości oraz bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

---

Załącznik nr 1  
Do uchwały nr .....  
Rady Gminy Dąbrówno  
Z dnia 30 września 2021r.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały .....**  
**Rady Gminy Dąbrówno**  
**z dnia 30 września 2021r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 530/9 położonej w miejscowości Dąbrówno, gm. Dąbrówno

Stowarzyszenie Straż Ochrony Przyrody i Praw Zwierząt w Dąbrównie wystąpiło z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dąbrówno stanowiącej działkę nr 530/9 o pow. 1,2184 ha obręb geodezyjny Dąbrówno, z przeznaczeniem na utworzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt.

Stowarzyszenie deklaruje, że koszty związane z budową schroniska zostaną pokryte ze środków własnych Stowarzyszenia lub zewnętrznie pozyskanych. Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego. Celami statutowymi organizacji jest szeroko pojęta pomoc zwierzętom bezdomnym oraz zwierzętom przebywającym w schronisku dla zwierząt oraz ochrona zwierząt i egzekwowanie przestrzegania ustawy o ochronie zwierząt poprzez współpracę z Policją, Strażą Miejską i innymi organami państwowymi.

Nieruchomość, którą zainteresowane jest Stowarzyszenie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XXIX/207/2001 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 stycznia 2001 r. Wchodzi ona w skład terenu przeznaczonego w planie jako teren zabudowy produkcyjnej, rzemiosła usługowego. Część działki stanowi teren zieleni naturalnej od strony rzeki Wel.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 638) zapobieganie bezdomności zwierząt i zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gmin. Przepisy wykonawcze nakazują umieszczanie wyłapanych bezdomnych zwierząt w "schroniskach". Ten sam artykuł stwierdza, że "organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, mogą zapewniać bezdomnym zwierzętom opiekę i w tym celu prowadzić schroniska dla zwierząt, w porozumieniu z właściwymi organami samorządu terytorialnego".

Stowarzyszenie zostałoby inwestorem, który zainwestuje w przedsięwzięcie będące zadaniem własnym gminy z zakresu opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

Zgodnie z art. 236 § 1. Kodeksu Cywilnego, oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu lat. W wypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na lat czterdzieści. Zgodnie z wnioskiem, Stowarzyszenia okres użytkowania wieczystego określono na czterdzieści lat.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności przez Stowarzyszenie możliwe jest udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych. Proponuje się zastosowanie w wysokości 99% od I opłaty, a od opłat rocznych 99%.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dąbrówno  
z dnia.....2021 r.



