

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBRÓWNO

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Lewałd Wielki w sąsiedztwie jeziora Dąbrowa Mała oraz części obrębu geodezyjnego Dąbrówno w sąsiedztwie Jezior Dąbrowa Mała oraz Okrągłe, Gmina Dąbrówno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Lewałd Wielki w sąsiedztwie jeziora Mała Dąbrowa oraz części obrębu geodezyjnego Dąbrówno w sąsiedztwie Jezior Dąbrowa Mała oraz Okrągłe, Gmina Dąbrówno.
- §2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
- **Obszar I** - w obrębie geodezyjnym Lewałd Wielki w sąsiedztwie jeziora Dąbrowa Mała,
 - **Obszar II** - w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie jezior Dąbrowa Mała oraz Okrągłe,
- §3.** Granice Obszaru I przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, granice Obszaru II - załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.
- §4.** Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla dwóch obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Gminy Dąbrówno.
- §5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr..... Rady Gminy Dąbrówno z dnia.....w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Lewałd Wielki w sąsiedztwie jeziora Dąbrowa Mała oraz części obrębu geodezyjnego Dąbrówno w sąsiedztwie Jezior Dąbrowa Mała oraz Okrągłe, Gmina Dąbrówno

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 220/6 w obrębie geodezyjnym 10-Lewałd Wielki o powierzchni ok. 43 ha (Obszar I), działkę ewidencyjną nr 425/3 w obrębie geodezyjnym 2-Dąbrówno o powierzchni ok. 26 ha (Obszar II)

W granicach Obszaru I obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego brzegu jeziora Dąbrowa Mała, obręby Lewałd Wielki i Stare Miasto, gm. Dąbrówno, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/197/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 listopada 2005 r., natomiast w granicach Obszaru II nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno wskazane powyżej obszary zlokalizowane są w granicach kierunku rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej. W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Jednocześnie opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Dąbrówno.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Lewałd Wielki w sąsiedztwie jeziora Mała Dąbrowa oraz części obrębu geodezyjnego Dąbrówno w sąsiedztwie Jezior Mała Dąbrowa oraz Okrągłe, Gmina Dąbrówno uznaje się za zasadne.