

Protokół Nr 36/09
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy
odbytej w dniu 11 września 2009 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Radni wg . listy obecności.**

Tematy posiedzenia.

1. Zapoznanie się z pismem pani Renaty Lesickiej w sprawie naliczenia opłaty planistycznej.
2. Zapoznanie się z opinią prawną w sprawie zatrudnienia Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury.

Ad.1 Zapoznanie się z pismem pani Renaty Lesickiej w sprawie naliczenia opłaty planistycznej.

Piotr Zwaliński – poinformował, że wystąpiła do Rady gminy pani Renata Lesicka z wnioskiem o nienaliczenie opłaty planistycznej w stawce 25% twierdząc ,że dokonała już opłat związanych z przekształceniem działek.

Pani Lesicka postanowiła, że nie będzie czekać 5 lat i sprzedaje działki więc gmina musi pobrać opłatę planistyczna od wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej jej własność. Została przygotowana w tej sprawie odpowiedź.

Przewodniczący Komisji rewizyjnej odczytał treść odpowiedzi dla pani Renaty Lesickiej – *treść pisma stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji rewizyjnej – Kto jest za przyjęciem tej treści odpowiedzi?

Głosowanie :

Za- 5 głosów

Przeciw – nie było

Wstrzymujących – nie było

Treść pisma zostanie niezwłocznie podpisana przez Przewodniczącego i wysłana dla p. Renaty Lesickiej.

2. Zapoznanie się z opinią prawną w sprawie zatrudnienia Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury.

Piotr Zwaliński – poinformował, że została przygotowana opinia prawna w sprawie poruszanego już na komisjach tematu zatrudnienia dyrektora instytucji kultury (Gminnego Ośrodka Kultury).

Przewodniczący komisji rewizyjnej odczytał treść opinii- ***Opinia stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.***

Opinia zostanie przedstawiona na Sesji Rady i Komisji Oświaty.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Protokółowała :

INSPEKTOR
Oflenda
Nina Oflenda

[Signature]
Pick

Renata Lesicka
zam. Lubawa
ul. św. Barbary 42/3
14-250 Lubawa

Lubawa dnia
13.08.2009r.

URZĄD GMINY W DĄBRÓWNI

W DĄBRÓWNI

dnia 14-08-2009

znak RPS 932/2009

podpis 

Do

Podanie

Rady Gminy
w Dąbrówni

Ja Renata Lesicka zam. Lubawa
zwracam się z uprzejmą prośbą do Rady
Gminy w sprawie wyceny działek.
Gdyż ja z synem Piotrem Wółkiem
poniesliśmy całkowity koszt za przekształ-
cenie działek. I dlatego musimy
ponieść całkowity koszt za przekształcenie
działek. Przecież Gmina nie poniosła
żadnych kosztów. Dlatego do wyceny
nie brano ^{pod uwagę} naszych kosztów, tak to
wychodzi że to Gmina poniosła
koszt. Ja mogę zapłacić 3% od
wartości kosztów a nie 25% jak jest
w dokumentach podatek adiacencki.
Dotygam dokumenty o zapłacie
z biura BDK s.c. Biuro Architektoniczne
Urbanistyczne naszym 17 tysięcy 100 zł
oraz zapłatę do gminy na sumę 1.334,75
złoty. Dotygam dokumenty o zapłacie
Proszę o przychylne zatwierdzenie mego
podania Renata Lesicka

WÓJT GMINY DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
ul. Kościuszki 21
woj. warmińsko-mazurskie

Lesicka Renata
zam. Jabłonowo nr 12
14 - 120 DĄBRÓWNO

Nasz znak: IGP. 7331 - I/7/2007

Data: Dąbrówno.09.05.2007r.

Dotyczy: planu zagospodarowania dla dz. nr 39, 40/1, 40/4 obr. Jabłonowo.

Stosownie do złożonego wniosku z dnia 23 kwietnia 2007r. w sprawie opłat jakie ponosi tut. Urząd z tytułu prowadzenia korespondencji i umieszczenia ogłoszeń w prasie w związku z opracowaniem planu zagospodarowania dla dz. nr 39, 40/1 i 40/4 w obrębie Jabłonowo uprzejmie informuję :

- koszt ogłoszenia w prasie o przystąpieniu do planu 178,36 zł.
- koszt przesyłki do instytucji o podanie wniosków do planu - wysłano do 35 instytucji x 5,40zł. = 189,00 zł,
- koszt przesyłki do instytucji o uzgodnienie projektu planu - 189,00 zł.
- koszt ogłoszenia o wyłożeniu planu na 21dni w Urzędzie Gminy - 178,36zł.
- opłata dla Komisji Urbanistycznej za wydanie opinii - 600,00 zł.

Łącznie koszty administracyjne jakie tut. Urząd ponosi od chwili rozpoczęcia procedury do zakończenia - podjęcie Uchwały przez Radę Gminy wynoszą - 1.334,72 zł.

z poważaniem

W Ó J T
Andrzej Błaszkiwicz

BDK s.c. Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne
 ul. Wilczyńskiego 25E/221
 10-686 Olsztyn
 tel./fax (0-89) 541-42-24

Numer faktury 161 / 2007

NIP: 739-020-51-26
 PKO BP S.A. O/OLSZTYN 39 1020 3541 0000 5402 0013 0815

FAKTURA VAT

Kopia

Odbiorca

Nazwa Renata Lesicka

Adres Jabłonowo 12

Kod 14-120 Dąbrówno

Nip 741-178-12-50

Data wystawienia 2007-12-17

Data sprzedaży 2007-12-17

Termin zapłaty 2007-12-24

Sposób zapłaty Przelew 7 dni

Lp.	Nazwa towaru lub usługi	Ilość	JM	Cena Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość VAT
1.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Jabłonowo - do wyłożenia do publicznego wglądu.	1	szt.	4 000,00 zł	4 000,00 zł	22%	880,00 zł

	Do zapłaty	VAT	Netto
Razem:	4 880,00 zł	880,00 zł	4 000,00 zł
w tym:	4 880,00 zł	880,00 zł	4 000,00 zł
			7%
			0%

(słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt zł)


Osoba upoważniona
do odbioru faktury

UWAGI:

Szymon Zabokrzecki

Osoba upoważniona
do wystawiania faktury

Szymon Zabokrzecki

 PÓLNOCCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTYCZNA
numer wpisu: G-092/2007

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE
BDK s.c.
 10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221
 tel./fax 089 541 42 24, NIP 739-020-51-26

BDK s.c. Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne

ul. Wilczyńskiego 25E/221
10-686 Olsztyn
tel./fax (0-89) 541-42-24

Numer faktury 34 / 2007

NIP: 739-020-51-26

PKO BP S.A. O/OLSZTYN 39 1020 3541 0000 5402 0013 0815

FAKTURA VAT

Oryginał

Odbiorca _____

Nazwa	Renata Lesicka
Adres	Jabłonowo 12
Kod	14-120 Dąbrówno
Nip	741-178-12-50

Data wystawienia	2007-03-21
Data sprzedaży	2007-03-21
Termin zapłaty	2007-03-28
Sposób zapłaty	Przelew 7 dni

Lp.	Nazwa towaru lub usługi	Ilość	JM	Cena Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość VAT
1.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Jabłonowo - prace przygotowawcze.	1	szt.	5 000,00 zł	5 000,00 zł	22%	1 100,00 zł

	Do zapłaty	VAT	Netto
Razem:	6 100,00 zł	1 100,00 zł	5 000,00 zł
w tym:	6 100,00 zł	1 100,00 zł	5 000,00 zł
			22%
			7%
			0%

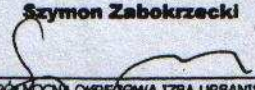
(słownie: sześć tysięcy sto zł)

Osoba upoważniona
do odbioru faktury

UWAGI:

Szymon Zabokrzecki

Osoba upoważniona
do wystawiania faktury

Szymon Zabokrzecki

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-092/2002

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE
BDK s.c.
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221
tel./fax 089 541 42 24, NIP 739-020-51-26

BDK s.c Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne

ul. Wilczyńskiego 25E/221
10-686 Olsztyn
tel./fax (0-89) 541-42-24

Numer faktury 34 / 2007

NIP: 739-020-51-26

PKO BP S.A. O/OLSZTYN 39 1020 3541 0000 5402 0013 0815

FAKTURA VAT

Oryginał

Odbiorca _____

Nazwa Renata Lesicka

Adres Jabłonowo 12

Kod 14-120 Dąbrówno

Nip 741-178-12-50

Data wystawienia 2007-03-21

Data sprzedaży 2007-03-21

Termin zapłaty 2007-03-28

Sposób zapłaty Przelew 7 dni

Lp.	Nazwa towaru lub usługi	Ilość	JM	Cena Netto	Wartość Netto	VAT	Wartość VAT
1.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Jabłonowo - prace przygotowawcze.	1	szt.	5 000,00 zł	5 000,00 zł	22%	1 100,00 zł

	Do zapłaty	VAT	Netto
Razem:	6 100,00 zł	1 100,00 zł	5 000,00 zł
w tym:	6 100,00 zł	1 100,00 zł	5 000,00 zł
			22%
			7%
			0%

(słownie: sześć tysięcy sto zł)

Osoba upoważniona
do odbioru faktury

UWAGI:

Szymon Zabokrzecki

Osoba upoważniona
do wystawiania faktury

Szymon Zabokrzecki
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-092/2002

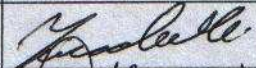


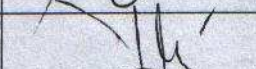

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE

BDK s.c.

10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221
tel./fax 089 541 42 24, NIP 739-020-51-26

załącznik Nr 1
do protokołu.

LISTA OBECNOŚCI
z posiedzenia KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 11 września 2009 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Piotr Zwaliński	Przewodniczący	
2.	Marek Dylewski	Członek	
3.	Włodzimierz Łuziński	Członek	
4.	Maria Fierek	Członek	
5.	Bartosz Żyłka	Członek	

Zapamięć Nr 2,
do protokołu nr 36/09
z dnia M. września 2009 r.

RADA GMINY
DĄBRÓWNO

Pani Renata Lesieka
ul. Św. Barbary 42/3
14-260 Lubawa

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 13.08.2009 roku w sprawie wysokości opłaty adiacenckiej i planistycznej.

Opłata adiacencka to opłata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty musi zapłacić gminie, jeżeli wzrosła wartość jego nieruchomości w wyniku podziału, scalenia lub inwestycji gminy w wykonanie infrastruktury technicznej, np. wybudowanie wodociągu, kanalizacji, urządzeń telekomunikacyjnych czy wybudowanie lub modernizację drogi. Nie ma znaczenia czy właściciel korzysta z tej infrastruktury, ale wystarczy, że ma możliwość korzystania. Wartość opłat adiacenckich może sięgać 30% wartości działki przed inwestycją, a gmina ma 3 lata od podziału lub inwestycji w infrastrukturę na pobór tej opłaty. Opłata ta może być rozłożona na raty roczne, płatne w okresie do 10 lat.

Warunki rozłożenia na raty powinno określić się w decyzji o ustanowieniu opłaty, a należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na poczet opłaty zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w gotówce lub naturze na rzecz budowy urządzeń infrastruktury.

Opłata planistyczna jest to opłata od wzrostu wartości nieruchomości pobierana przez gminę. Uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiana powoduje często wzrost wartości nieruchomości, np. gdy działka rolna w nowym planie stanie się działką budowlaną. Opłatę planistyczną pobiera gmina, gdy właściciel zbywa w jakikolwiek sposób (sprzedaż, darowizna, spadek) nieruchomość w ciągu 5 lat od czasu gdy plan zaczął obowiązywać. Jest to opłata jednorazowa ustalona w uchwale o planie zagospodarowania przestrzennego nie wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

W uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Jabłonowo dla działek nr 39, 40/1 i 40/4, zatwierdzonym uchwałą nr XV/96/8 z dnia 12 lutego 2008 r. Rada Gminy Dąbrówno, przyjęło stawkę z tytułu ustawy o opłacie adiacenckiej (znowelizowana Ustawa o Gospodarce Nieruchomościami art. 101 do 108 dotycząca scalania i podziału nieruchomości a art. 143 do 148 udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej) w wysokości 30 % a wysokość opłaty planistycznej w wysokości 25 %

Wobec powyższego zmiana przyjętej w uchwale 25% stawki na 3% nie jest możliwa.

Zęgamik NV 3
do protokołu Nr 36/09
z dn 11 września 2009

Dąbrówno, dnia 11 września 2009 r.

**Opinia prawna dotyczy: zatrudnienia dyrektora instytucji kultury
(Gminnego Ośrodka Kultury).**

Dyrektora instytucji kultury zatrudnia się stosownie do przepisów art. 16 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 13 poz. 123 z póź. zm.).

Kandydata na stanowisko dyrektora instytucji kultury można wyłonić w drodze konkursu. Jednakże stwierdzić należy, iż wymóg przeprowadzenia konkursu nie jest obligatoryjny. Obligatoryjny konkurs przeprowadza się jedynie w samorządowych instytucjach kultury, których wykaz określa rozporządzenie Ministra Kultury z 19.10.2004 r./ Dz. U Nr 242 poz.2422), oczywiście wykaz ten nie zawiera Gminnego Ośrodka Kultury w Dąbrównie.

Zatem stwierdzić należy, iż stosowanie do art. 30 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Nr 142 poz. 15912 z póź. zm.) o sposobie zatrudnienia dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury decyduje Wójt, który zatrudnia i zwalnia kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Podkreślić należy, iż do pracowników i dyrektorów gminnych instytucji kultury nie stosuje się ustawy z 21.11.2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U Nr 273 poz. 1458), gdyż są oni pracownikami instytucji kultury, a nie pracownikami samorządowymi.

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Chylewska

Dąbrówno, dnia 8 września 2009 r.

Pan / Pani RADNY/A

.....
.....
RADY GMINY DĄBRÓWNO

Nasz znak Ór.0063- 7 /09

Uprzejmie zapraszam na posiedzenie **K o m i s j i Rewizyjnej RADY GMINY DĄBRÓWNO.**

Posiedzenie obędzie się w dniu 11 września 2009 r. o godz. 12:30 w Sali Ślubów Urzędu Gminy w Dąbrównie.

Serdecznie zapraszam na posiedzenie Komisji.

Podstawa prawna zwolnienia:

Art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)