

Protokół Nr. 12/09

**Komisji Budownictwa , Ochrony Środowiska,
Mienia Komunalnego Rady Gminy Dąbrówno
odbytego w dniu 5 października 2009 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Radni w . listy obecności.
2. Wójt Gminy – Tadeusz Błaszkiwicz
3. Tomasz Werner – inspektor

Ad1.Sprawa sprzedaży działki zabudowanej hydrofornią i dwiema studniami głębinowymi oraz działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Wierzbica, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek:

- Nr 3/ 3 o pow. 0,0992 ha stanowiąca działkę niezabudowaną
- Nr 1/47 o pow.0,0679 ha stanowiąca działkę zabudowaną hydrofornią
- Nr 1/46 o pow. 0,0723 ha stanowiąca działkę niezabudowaną.

Projekt stawał już na posiedzeniu Rady i został odrzucony obecnie został wykonany nowy podział gruntu i ponownie wnioskuje firma PTM ,aby sprzedać w/w grunty.

Łuziński Wiesław – jestem za sprzedażą firmie PTM w/ w działek , gdyż przy obecnym podziale ma ona na celu poprawienie warunków zagospodarowania działek Nr 1/51 i Nr 1/18 przyległych do działek stanowiących przedmiot zbycia.

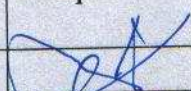
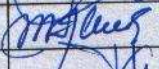



Członkowie komisji wg . listy obecności zgodnie wyrazili pozytywną opinie do sprzedaży przedmiotowych działek firmie PTM.

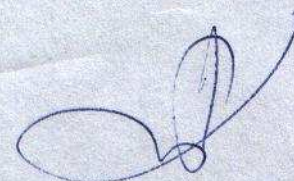
Ad.2. Sprawa sprzedaży działki gruntu, położonej w miejscowości i gminie Dąbrówno.

Tomasz Werner – Pan Wojciech Zgliczyński zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o wykup działki Nr 605/5 o pow. 0,0351 ha położona we wsi Dąbrówno.

LISTA OBECNOŚCI

z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY
ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 27 sierpnia 2009 roku

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Łuziński Wiesław	Przewodniczący	
2.	Dylewski Marek	Członek	
3.	Maria Fierek	Członek	
4.	Krzywda Irena	Członek	
5.	Kupniewski Tadeusz	Członek	



dzierżawiona przez pana Jadanowskiego i trzeba przyznać ,że dbał o ten teren. Zostanie przygotowana uchwała w tej sprawie na następne posiedzenie Rady Gminy.

Wiesław Łuziński – zapytał, co z budową chodników w Saminie i Tułodziadzie jest szansa na wykonanie chodnika w miejscowości Tułodziad w związku z przebudową drogi wojewódzkiej.

Wójt Gminy – W Saminie zostanie położony chodnik przez Województwo ze środków pozostałych z odśnieżania. Będę walczył o rozbudowę krawężników w Tułodziadzie .

W związku z wyczerpaniem porządku zakończono obrady .

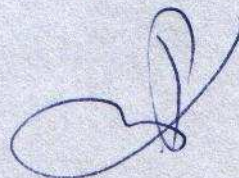
Protokółowała:

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI BUDOWNICTWA

Wiesław Łuziński

INSPEKTOR


Nina Oflenda



Wiesław Łuziński – zapytał czy bliskość przepompowni ścieków będzie miała wpływ na sprzedaż działki i czy nowy właściciel nie będzie rościł pretensji ze względu na ulatniający się brzydki zapach ?

Wójt Gminy – myślę, że nie powinniśmy mieć problemu w tej sprawie ,jednakże można doradzić się Radcy prawnego.

Wiesław Łuziński – proponuje sprzedać w /w działkę w przetargu jeśli radca powie inaczej, wówczas na poprawę zagospodarowanie sąsiedniej działki.

Członkowie komisji wg . listy obecności zgodnie wyrazili pozytywną opinie do sprzedaży przedmiotowej działki.

Ad.3. Sprawa nieodpłatnego przekazania na własność Gminy Dąbrówno nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Leszcz.

Tomasz Werner - Agencja Nieruchomości Rolnych w Olsztynie wystosowała pismo w sprawie nieodpłatnego przekazania gminie Dąbrówno nieruchomości położonych w miejscowości Leszcz.

Wójt Gminy – korzystne jest przejęcie tych terenów , gdyż jest podjęty plan zagospodarowania przestrzennego tzw. „cypla” co oznacza, że uzyskamy z tych gruntów działki budowlane w Leszczu.

Członkowie komisji wyrazili pozytywna opinię do przejęcia przez gminę Dąbrówno nieruchomości gruntowych od ANR w Olsztynie.

Ad.4. Sprawa sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – sprawa sprzedaży części działki dla pana Jadanowskiego omawiane było na ostatnim posiedzeniu komisji budownictwa. Radni jednogłośnie byli za sprzedażą wnioskodawcy czy przygotować projekt uchwały w tej sprawie?

Wiesław Łuziński – należy panu Jadanowskiemu sprzedać ten grunt, gdyż dzierżawi już dość długo i odpowiednio zagospodarowuje .Propozycja aby sprzedać w formie bezprzetargowej.

Marek Dylewski – zapytał dlaczego mamy robić wyjątek dla pana Jadanowskiego sprzedając mu w formie bezprzetargowej?

Wiesław Łuziński - Warto takim ludziom jak pan Jadanowski pomagać, gdyż dbał dzierżawiąc o kawał naszego gruntu dlatego też jestem za tym aby to sprzedać.

Członkowie komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do sprzedaży w formie bezprzetargowej w/ w gruntu.

Ad.5 . W sprawie wniosku firmy OKSM o wykup 2 działek stanowiących drogi w miejscowości Brzeźno Mazurskie.

Tomasz Werner – poinformował, że firma OKSM z Olsztyna, złożyła wniosek o wykup 2 działek stanowiących drogi położonych w miejscowości Brzeźno Mazurskie.

Wiesław Łuziński – jakie wpływy otrzymamy ze sprzedaży tych działek ?

Wójt Gminy – na pewno nie otrzymamy ceny działek budowlanych, jednakże po wycenie nie będzie to kwota mała, gdyż jest to w miejscu wykopalisk kruszywa.

Ad.6. Sprawa wniosku o wykup Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dąbrównie przez pana Płocharskiego.

Tomasz Werner - pan Roman Płocharski złożył wniosek o wykup Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dąbrównie i uzasadnia to tym , iż chce odpowiednio go zagospodarować.

Wójt Gminy – SKR jest własnością gminy - jest zaniepokojony sytuacją SKR należałoby wystąpić do zarządu z zapytaniem czy wykonują usługi dla rolników jaki sprzęt posiadają i czy działalność SKR jest opłacalna ,wówczas pomyśleć co dalej w tej chwili nie można bliżej nic powiedzieć.

Tadeusz Kupniewski – należy odłożyć decyzje do czasu kiedy będziemy wiedzieć co posiada SKR i czy działalność ich jest opłacalna.

Ad. 7. Sprawy różne.

Tomasz Werner - poinformował, że pan Płocharski zwrócił się do Wójta o wykup części nieruchomości części działki Nr 606/1 o pow. 600 m² na poprawę warunków zagospodarowania działki Nr 606/1 o pow. 0,0713 ha komisja na poprzednim posiedzeniu wydała pozytywną opinię , jednakże Radca prawny zwróciła nam uwagę na fakt , że jest to za duża powierzchnia gruntu aby sprzedać w formie bezprzetargowej na poprawę sąsiedniej działki.

Wiesław Łuziński – zgadzam się z interpretacją Radycy proponuje sprzedać w formie przetargu nieograniczonego.

Członkowie komisji jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Zamiana gruntów oznaczonych jako części działki Nr 605/9 na część działki Nr 605/6 położonej w miejscowości Dąbrówno.

Łuziński Wiesław – będę za podjęciem uchwały o zamianie gruntów jednak po uwzględnieniu dwu wniosków a mianowicie, gdy przebudowa drogi będzie wykonana na koszt pana Syski oraz dojazd do działki był odpowiednio wyprofilowany zakręt drogi.

Poruszył temat nielegalnego wywozu żwiru do wód jeziora Dąbrowa Mała.

Wójt Gminy – poinformował, że sprawa powinna być skierowana do Zarządu Melioracji i Gospodarki Wodnej w Nidzicy. Jednocześnie poinformował, że w Dąbrównie zostało wyznaczone miejsce na wywóz gruzu jest to plac przy byłej „rybaczówce”.

Wisław Łuziński – poruszył temat zapchanej kanalizacji burzowej obok boiska w miejscowości Wierzbica .

Wójt Gminy – w tym temacie , należy wystosować pismo do ANR , które jest jeszcze właścicielem gruntu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył obrady.

Protokółowała:

INSPEKTOR

Oflenda
Nina Oflenda

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

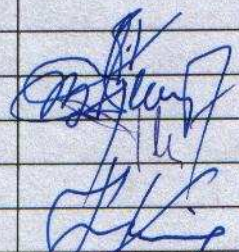
BUDOWNICTWA

Łuziński

ab

LISTA OBECNOŚCI

z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY
ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 5 października 2009 roku

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Łuziński Wiesław	Przewodniczący	
2.	Dylewski Marek	Członek	
3.	Maria Fierek	Członek	
4.	Krzywda Irena	Członek	
5.	Kupniewski Tadeusz	Członek	

