

Postanowienia ogólne

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z podpisanej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
4. Treść umowy o kredyt przygotowuje bank, którego oferta została wybrana. Podstawa do sporządzenia ostatecznej umowy będzie Projekt umowy zawierający warunki ogólne i szczegółowe dotyczące udzielenia kredytu długoterminowego. Projekt umowy, o którym mowa zostanie przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem do akceptacji.
5. Zamawiający będzie żądał zagwarantowania w umowie następujących warunków:
 - 1) zawarcie na okres 14 lat umowy kredytowej na udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w 2022 roku w wysokości 2 990 000,00 zł na spłatę planowanego deficytu oraz wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.
 - 2) oprocentowanie kredytu będzie zmienne, obliczane dla każdego miesięcznego okresu odsetkowego i okresu karencji w oparciu o miesięczny wskaźnik WIBOR 3M dla depozytów notowany na dwa dni robocze poprzedzające miesiąc spłaty powiększone o marżę wykonawcy, stałą w okresie kredytowania,
 - 3) płatności rat zgodnie z harmonogramem spłat rat kredytu załącznik nr 7 do SWZ,
 - 4) spłata odsetek od kredytu nastąpi w terminie do 15 dnia miesiąca po zakończeniu okresu odsetkowego, na podstawie pisemnej informacji Wykonawcy dostarczonej do 7 dnia miesiąca po zakończeniu okresu odsetkowego,
 - 5) stawka procentowa marży banku będzie określona w ofercie,
 - 6) zapewnienie o nie pobieraniu opłat, prowizji bankowych od niewykorzystanego kredytu,
 - 7) w przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca umowy -zastrzeżenie możliwości przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów,
 - 8) kredyt będzie wykorzystany na wskazane konto,
 - 9) dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykorzystania kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji,
 - 10) Bank akceptuje warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące - Zatrudnienia osób na umowę o pracę.
6. Zabezpieczeniem udzielonego kredytu będzie weksel własny in blanco oraz deklaracja wekslowa z kontrasygnatą skarbnika.

Zmiany umowy

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, (zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp), w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy, tj. możliwość przedterminowej spłaty części lub całości kredytu po uprzednim powiadomieniu banku o zamiarze takiej spłaty w terminie 15 dni

przed jej realizacją. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania,

- 2) zmiany terminu wykorzystania kredytu wskazanego w umowie, po uprzednim powiadomieniu banku o potrzebie wprowadzenia takiej zmiany. Uruchomienie kredytu może nastąpić przed i po terminach podanych w SWZ,
 - 3) zmiany okresów spłaty kredytu w okresie trwania umowy, wskazanych w umowie, po uprzednim powiadomieniu banku o potrzebie wprowadzenia takiej zmiany. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany okresów spłaty kredytu podanych w SWZ, m.in. w przypadkach ograniczeń wynikających z zapisów art. 242, 243 i 244 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Łączna spłata kredytu w każdym roku obrachunkowym może być mniejsza lub większa niż przewidziano w pierwotnym harmonogramie spłaty,
 - 4) w przypadku nadpłaty Bank może dokonać, na wniosek Kredytobiorcy, zmiany harmonogramu spłat uwzględniającej mniejsze zadłużenie w związku z dokonaną nadpłatą, tj.:
 - skrócić okres spłaty kredytu,
 - obniżyć wysokość pozostałych rat kredytu z zachowaniem pierwotnego okresu kredytowania.
 - 5) zmiany umowy wymienione w pkt 1-4 będą dokonywane bez naliczania przez bank dodatkowych opłat i prowizji,
 - 6) wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie w sposób odpowiadający powyższym zmianom zwaloryzowane. Wykonawca wnioskując do Zamawiającego o dokonanie zmian wynagrodzenia na tej podstawie jest zobowiązany udowodnić, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wniosku, w jaki sposób powyższe zmiany wpływają na koszty wykonania przez niego niniejszego zamówienia. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, następuje zmiana postanowień umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6 lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy lub stawki godzinowej, wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, albo minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wzrost wartości całkowitego kosztu, jaki Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienie sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej 10 dni przed dniem wejścia w życie przepisu dokonującego powyższej zmiany złożyć pisemny wniosek.
10. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży wniosek po dniu wejścia w życie uregulowań, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b i c, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 lit. d, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku,
12. udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Oznacza, to możliwość dopuszczenia podwykonawców na każdym etapie realizacji umowy, pod warunkiem wypełnienia obowiązków określonych w SWZ oraz w umowie. W zakresie wynagrodzenia podwykonawców stosuje się art. 439 ust. 5 odpowiednio.
13. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie.
14. W przypadku likwidacji wskaźnika WIBOR 3M zostanie on, zamieniony na wskaźnik, który zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo na wskaźnik najbardziej zbliżony wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
15. W przypadku zmiany indeksu WIBOR 3M na inny, wykonawca zastosuje wskaźnik zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i nie będzie wymagało to zmiany umowy w przedmiotowym zakresie.
16. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),

- 2) zmiana danych teleadresowych,
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem zamówienia.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2, określone w Opisie przedmiotu zamówienia. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi, Wykonawca będzie zobowiązany zatrudnić na czas realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2, zwane dalej pracownikami, na podstawie umowy o pracę pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) stałe kontakty w sprawach związanych z obsługą udzielonego kredytu tj. Opiekuna klienta – których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i powinno zawierać co najmniej następujące dane: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj zawartej umowy o pracę, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres obowiązków pracownika, dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać kopii umów o pracę i/lub innych dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy, z których jednoznacznie będzie wynikać, iż skierowane do realizacji zamówienia osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ wzorze umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.
5. Powyższe wymogi dotyczą również podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

Kary umowne

1. Bank zapłaci Kredytobiorcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie deklarowanych terminów uruchomienia transz kredytu określonych w wysokości 250 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - 2) za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie w wysokości 300 zł za każdy dzień uchybienia obowiązkowi.
2. Łączna wysokość kar o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć równowartości 20 % kosztu kredytu.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – na zasadach ogólnych.