

Dąbrówno, dnia 10.10.2022 r.

IGP.6733.13.2022

DECYZJA NR 13/2022CP

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 63, 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno w im., której działa pełnomocnik Pan Marek Jacukowicz, zam. ul. Długa 16g, 73-108 Zieleniewo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka na działce nr 561 i częściach działek nr 578, 563, 570 położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**na teren obejmujący działkę nr 561 i części działek nr 578, 563, 570
położony w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno**

1. Rodzaj inwestycji – publiczne tereny sportu i rekreacji;
 - budowa publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka;
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:
 - a) przepisów szczególnych:
 - uwzględnić wymogi odnoszące się do przedmiotu inwestycji zawarte w:
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późniejszymi zmianami);
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916);

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Gmina Dąbrówno planuje rozbiorę istniejącego pomostu na jeziorze Dąbrowa Wielka i budowę w jego miejscu publicznego pomostu rekreacyjnego. Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na działce nr 561 i częściach działek nr 578, 563, 570 położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów działka nr 561 stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), działka nr 563 stanowi tereny różne (Tr), natomiast działki nr 578 (jezioro Wielka Dąbrowa), 570 (kanał Wel) stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp). Wnioskowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie. Projektowany pomost wraz z przyległą plażą miejską i parkiem, tworzyć będzie publiczny kompleks sportowo – rekreacyjny, przeznaczony do wypoczynku dla mieszkańców tutejszej gminy.

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

wymagania dotyczące realizacji inwestycji:

- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – nie ustala się;
- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni objętej liniami rozgraniczającymi - nie ustala się;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

wymagania dotyczące budowy publicznego pomostu rekreacyjnego:

- powierzchnia pomostu - zgodnie z wnioskiem max. 406,0 m²;
- długość pomostu - zgodnie z wnioskiem max. 64,0 m;
- szerokość pomostu - zgodnie z wnioskiem max. 33,0 m;
- pomost o stalowej lub drewnianej konstrukcji nośnej i drewnianym poszyciu;

d) ustaleń dotyczących obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej ul. Parkowej;
- sposób zaopatrzenia w: wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, sposób odprowadzania ścieków, sposób odprowadzanie wód opadowych – nie ustala się, brak zapotrzebowania;

e) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko;
- w celu ochrony środowiska należy przestrzegać obowiązków i wymagań, wynikających z art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” powołanego Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 178, poz. 2625). Podczas realizacji wnioskowanej inwestycji należy przestrzegać ustaleń oraz zakazów zawartych w powyższym rozporządzeniu;
- planowane zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 164, poz. 1589), w szczególności zapewniając

- ochronę przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby; a także odpowiednie ukształtowanie terenu działek – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujący zakłócenia istniejących stosunków wodnych;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;
- g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** - nie dotyczy;
- h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
- planowane zamierzenie inwestycyjne stosownie do art. 16 pkt 65 lit. i) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późniejszymi zmianami) jest urządzeniem wodnym. W związku z tym stosownie do art. 389 pkt 6 w/w ustawy, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

Gmina Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno w im., której działa pełnomocnik Pan Marek Jacakowicz, zam. ul. Długa 16g, 73-108 Zieleniewo, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka na działce nr 561 i częściach działek nr 578, 563, 570 położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno. Inwestor do wniosku dołączył załącznik graficzny z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem i granicami oddziaływania inwestycji oraz wskazał projektowaną inwestycję.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- Gmina Dąbrówno planuje rozbiórkę istniejącego pomostu na jeziorze Dąbrowa Wielka i budowę w jego miejscu publicznego pomostu rekreacyjnego. Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na działce nr 561 i częściach działek nr nr 578, 563, 570 położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrówno. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów działka nr 561 stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), działka nr 563 stanowi tereny różne (Tr), natomiast działki nr nr 578 (jeziro Wielka Dąbrowa), 570 (kanał Wel) stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).

Wnioskowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie. Projektowany pomost wraz z przyległą plażą miejską i parkiem, tworzyć będzie publiczny kompleks sportowo – rekreacyjny, przeznaczony do wypoczynku dla mieszkańców tutejszej gminy;

- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiocie terenu położonego w granicach „Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” – w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji nie wpłynęła odpowiedź. Uzgodnienie uznano za dokonane.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 lit a)

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji nie wpłynęła odpowiedź. Uzgodnienie uznano za dokonane.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
6. W przypadku nie wydania przedmiotowej decyzji w ustawowym terminie, podmiotowi występującemu z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, służy wniesienie żądania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o wymierzenie organowi wydającemu przedmiotową decyzję, kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno.



WÓJT

mgr Piotr Zwałiński

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Projekt decyzji przygotował inż. gospodarki przestrzennej Arkadiusz Sasinowski – uprawniony do sporządzania projektów decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

WÓJT GMINY DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
ul. Kościuszki 21
woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik do decyzji

Nr 13/2022CP z dnia 10.10.2022 r.

Znak IGP.6733.13.2022

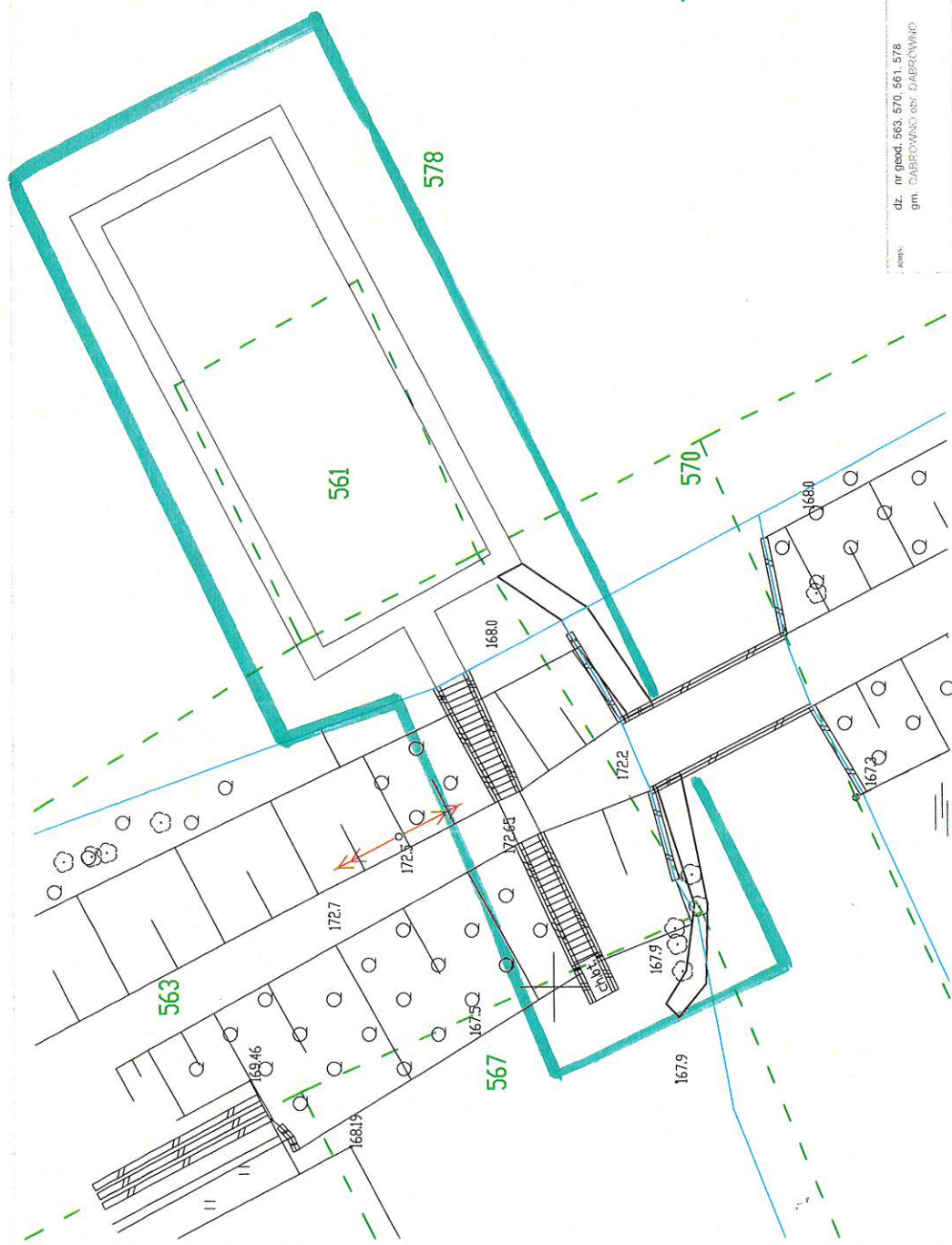
Arkadiusz Sasinowski
Sasinowski
inż. gospodarki przestrzennej

WÓJT

mgr Piotr Zwalinski

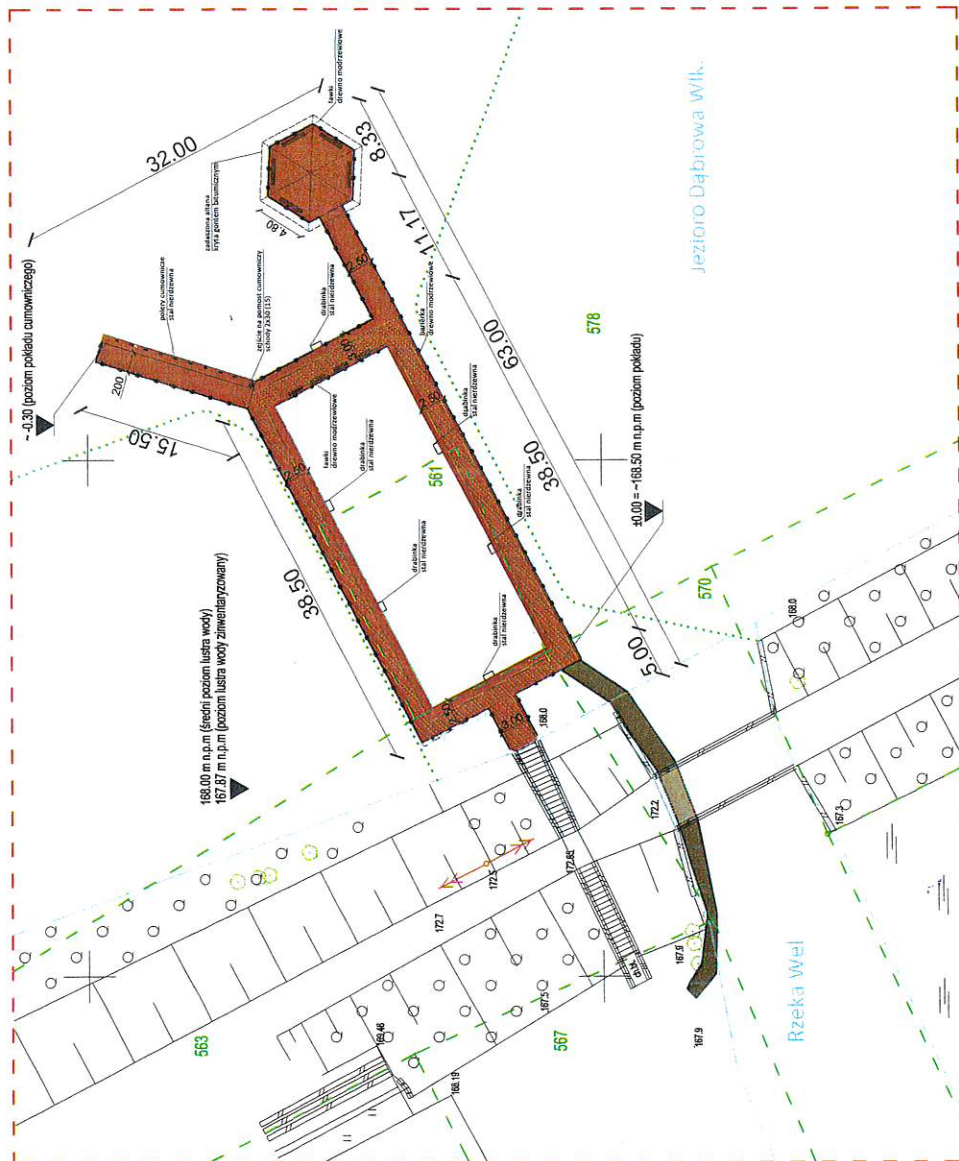
Legenda:

Linie rozgraniczające teren inwestycji/
Granice terenu objętego wnioskiem
Przebieg trasy linii zabudowy



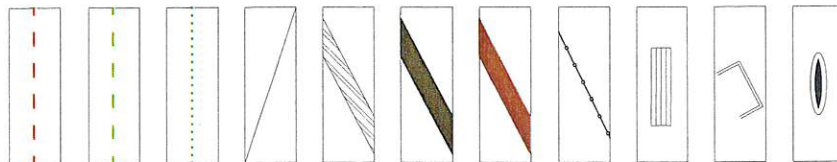
dz. nr geod. 563, 570, 561, 578
gm. DĄBRÓWNO obs. DĄBRÓWNO

Kopia mapy zasadniczej 1:500



Powierzchnia istniejącego pomostu do rozbiórki: 274,95m²
 Powierzchnia projektowanego pomostu: 405,57m²
 Łączna długość pokładów: 142,00mb
 Długość / szerokość / wysokość: 63,00m / 3,20m / +0,50m od średniego poziomu wody w zbiorniku

- zakres opracowania
- granice działek
- granica roślinności wynurzonej
- rzeka Wel / jezioro Dąbrowa Wielka
- pomost istniejący (do rozbiórki)
- kładka na rzece Wel (poza zakresem)
- pomost projektowany
- barierka (drewno modrzewiowe)
- ławka (drewno modrzewiowe)
- drabinka (stal nierdzewna)
- poler cumowniczy (stal nierdzewna)



<p>Projekt jest własnością i jest przedmiotem praw autorskich i praw pokrewnych. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa do wykorzystania do innych celów są zabronione i podlegają karze.</p> <p>© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE! © All rights reserved. This drawing is copyright.</p>		<p>INWESTYCJA: Budowa publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka.</p>	
<p>PROJEKTANT: MAREK JACUKOWICZ ul. Dąbrowa 165, 14-120 Dąbrowa T: (+48) 500 14 55 22 E: m.jacukowicz@gmail.com</p>		<p>ADRES: dz. nr geod. 563, 570, 561, 578 gm. Dąbrowo obr. DĄBROWNO</p>	
<p>WYKONAWCA: mgr inż. MAREK JACUKOWICZ ul. Dąbrowa 165, 14-120 Dąbrowa Nr upr. ZAP/0083/WBK/17</p>		<p>PROJEKT: Koncepcja projektowa - sytuacja.</p>	
<p>PROJEKT: PRU A3 1:500 07/2022</p>		<p>NUMER: 2</p>	

