

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Budowa publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka.
Adres obiektu budowlanego	dz. nr geod. 563, 570, 561, 578 gm. Dąbrówno obr. Dąbrówno
Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV	45242000-5 Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
Zamawiający	Gmina Dąbrówno ul. Kościuszki 21 14-120 Dąbrówno
Zawartość opracowania	1. Część opisowa 2. Część informacyjna
Opracował	mgr inż. Marek Jacukowicz

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	10
1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
1.2.1. Wymagania szczegółowe	12
1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy.....	12
1.2.1.2. Architektura	13
1.2.1.3. Konstrukcja.....	13
1.2.1.4. Instalacje	13
1.2.1.5. Wykończenie	14
1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu	14
1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	14
1.2.2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	15
1.2.2.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	16
1.2.2.3. Wymagania dotyczące środków transportu	16
1.2.2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	17
1.2.2.4.1. Wykonanie badań gruntu	17
1.2.2.4.2. Budowa pomostu	17
1.2.2.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych	19
1.2.2.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	20
1.2.2.7. Sposób odbioru robót budowlanych	20
1.2.2.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących	22
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	22

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	23
2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	23
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	24
2.5. Spis załączników	25

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań podłoża gruntowego, dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń oraz wykonanie prac budowlanych związanych z budową publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Realizacja inwestycji ma na celu zorganizowanie bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku nad wodą (jezioro Dąbrowa Wielka i kanał rzeki Wel). Pomost będzie służył do celów rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb oraz do cumowania sprzętu pływającego. Znajdować się będzie w otoczeniu Parku w Dąbrównie, który z towarzyszącą plażą stanowi infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dostępną zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających gminę.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU oraz przepisami Prawa budowlanego.

Podstawa opracowania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna terenu w dniu 02.07.2022r.
- Dokumentacja fotograficzna z dnia 02.07.2022r.
- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia materiałowo-funkcjonalne dokonane z Inwestorem
- Uchwała Nr XXXII/187/17 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 04.01.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno
- Rozporządzenie Nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2625)
- Kopia mapy zasadniczej wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie w dniu 30.06.2022r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obiektem, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest urządzenie wodne w postaci pomostu rekreacyjnego (zgodnie z art. 16 pkt. 65i Ustawy Prawo Wodne).

Budowa nowego pomostu planowana jest częściowo po trasie istniejącego pomostu rekreacyjnego, który jest w miernym stanie technicznym. W związku z tym zakres zadania obejmie również rozbiórkę elementów istniejącego, starego pomostu, który uległ degradacji. Starty pomost zostanie rozebrany w całości, łącznie z usunięciem pogrążonych pali drewnianych.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego obiektu (do rozbiórki):

Wymiary istniejącego pomostu zawarto w załączniku nr 2 - „Rysunek nr 1: Stan istniejący – sytuacja”.

- powierzchnia istniejącego pomostu do rozbiórki: 274,95m²
- wysokość poszycia od lustra wody średniej: 0,60m
- maksymalna wysokość od poszycia do dna jeziora: ok. 2,20m
- pale drewniane: 28szt. (cz. równoległe do brzegu) + 58szt. (cz. prostopadłe do brzegu)
- konstrukcję nośną stanowią belki drewniane podłużne i poprzeczne 75x150mm
- pokład z desek o zmiennej szerokości i grubości ok. 35mm
- pomost wyposażony w barierkę stalową h=1,00m z rur Ø70mm oraz Ø45mm
- pomost wyposażony w 4szt. drabinek stalowych wyjściowych z wody

Podstawowe parametry techniczne nowego obiektu:

Konstrukcja oparta na palach żelbetowych prefabrykowanych zabitych w dnie akwenu. Pozostała część konstrukcji z drewna iglastego, nawierzchnia pomostu i elementy jak balustrady, ławki z drewna modrzewiowego. Elementy pomocnicze (polery cumownicze, drabinki wyjściowe ze stali nierdzewnej).

- powierzchnia pomostu max. 405,57m²
- długość pomostu max. 63,00m
- szerokość pomostu max. 32,00m
- poziom górnego pokładu ok. 168,50 m n.p.m. (średni poziom lustra wody 168,00m n.p.m.)
- łączna długość pokładów 142,00mb
- szerokość podkładów 2,50m – 3,00m

- maksymalna głębokość jeziora w miejscu planowanej trasy pomostu wynosi ok. 2,50m (w zależności od aktualnego stanu lustra wody)

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji celem ustalenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia projektowanego pomostu
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego
- sporządzenie BIOZ
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- pełnienie nadzoru autorskiego
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto
- o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt. 6 Prawo wodne) – rozbiórka istniejącego pomostu, budowa nowego pomostu
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane)
- przygotowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku i zawarcia przez Gminę umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi z właściwym Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie
- wykonanie prac budowlanych związanych z:
 - Rozbiórką istniejącego pomostu o konstrukcji drewnianej z wyciągnięciem pali drewnianych
 - Zabiciem pali żelbetowych prefabrykowanych w dno akwenu
 - Wykonaniem drewnianej konstrukcji nośnej pomostu
 - Wykonaniem drewnianej nawierzchni pomostu
 - Wykonaniem altany zadaszonej o konstrukcji drewnianej
 - Wykonaniem balustrad i trwałych siedzisk o konstrukcji drewnianej

- Montażem elementów pomocniczych (drabinki wyjściowe, polery cumownicze)
- Zamocowaniem nowego pomostu z istniejącą kładką na rzece Wel
- Utylizacją odpadów pobudowlanych oraz pochodzących z rozbiórki
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych instalacji i budynku po robotach remontowych
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (art. 54 Prawo budowlane)

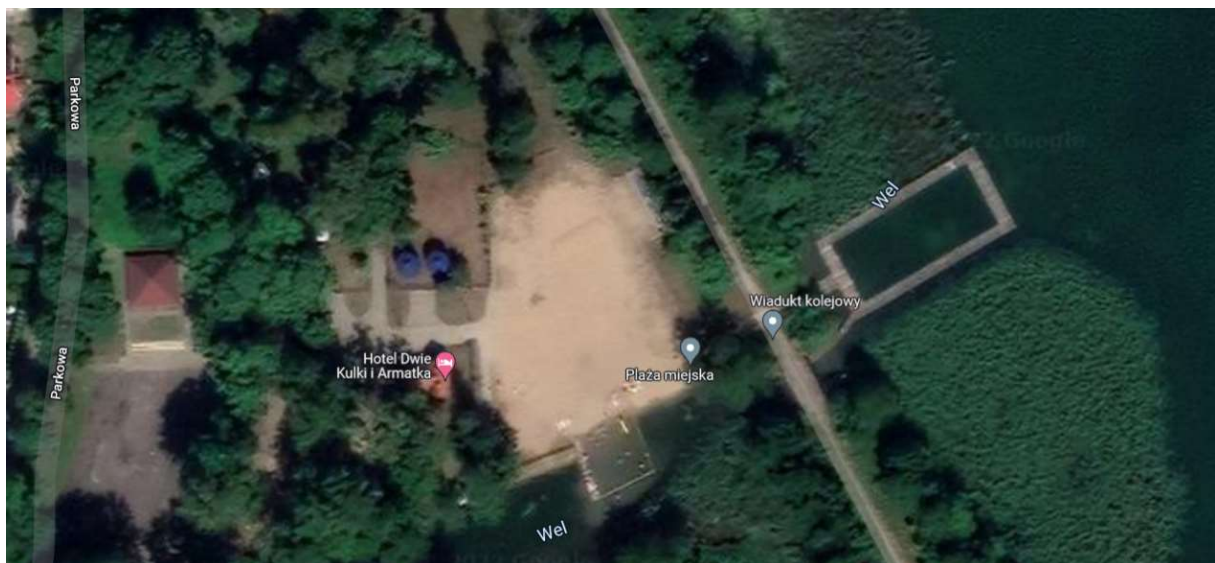
Zakres robót budowlanych charakteryzujący przedsięwzięcie (wartości przybliżone) przedstawiono w załączniku nr 1 – Przybliżone ilości robót budowlanych do wykonania.

Zawarte w nim dane ilościowe należy uznać za przybliżone, założone na potrzeby przyjętej koncepcji. Ostateczne ilości mogą ulec zmianie w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wycenić prace na podstawie własnych pomiarów i wizji w terenie.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 561 i części działek nr 578, 563, 570 położonych Dąbrównie. Działki nr 561 i 563 stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), natomiast działki nr 578 i 570 stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) – jezioro Dąbrowa Wielka.

Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Zdjęcie satelitarne – źródło: Google Maps

Miejsce planowanej inwestycji znajduje się w bezpośrednim otoczeniu Parku w Dąbrównie, który z towarzyszącą plażą miejską stanowi infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dostępną zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających Dąbrówno. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Jezioro Dąbrowa Wielka jest położone w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2625) oraz jest objęte strefą ciszy.

Na terenie inwestycji znajduje się pomost, będący w miernym stanie technicznym. Pomost przeznaczony jest do rozbiórki. Pomost posadowiony jest na słupach drewnianych o średnicy ok. 25cm, pograżonych w gruncie rodzimym na głębokość minimum 1,0m. Średnia głębokość posadowienia słupów ok. 2,0 - 2,5m. Konstrukcja z elementów drewnianych, kwadratowych, łączonych na zaciosy, złącza, śruby i klamry. Pomost w części przeznaczonej do rozbiórki składa się z 3 pokładów prostopadłych oraz 2 pokładów równoległych do brzegu jeziora. Wejście na pomost poprzez schody betonowe stanowiące zejście z dawnego nasypu kolejowego oraz z kładki na rzece Wel. Zarówno schody betonowe, jak i istniejąca kładka nie są przeznaczone do rozbiórki. Stan istniejący przedstawiono w załączniku nr 2 - „Rysunek nr 1: Stan istniejący – sytuacja” oraz załączniku nr 4 – Dokumentacja fotograficzna.

Dostęp do drogi publicznej – dz. nr 568 poprzez działki nr 563 i 567.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie wizji lokalnej, pozyskania aktualnej inwentaryzacji oraz innych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych dla wykonania robót.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczające i porządkowe.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W oparciu o informacje dotyczące potrzeb Zamawiającego opracowano koncepcję budowy nowego pomostu w ramach inwestycji objętej niniejszym opracowaniem. Koncepcję przedstawiono w części rysunkowej – załącznik nr 3 – „Rysunek 2: Koncepcja projektowa – sytuacja”

Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie, pod warunkiem, zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznych rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji zadania na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, o parametrach nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Podstawowe dane dotyczące planowanego pomostu:

- powierzchnia pomostu max. 405,57m²
- długość pomostu max. 63,00m
- szerokość pomostu max. 32,00m
- poziom górnego pokładu ok. 168,50 m n.p.m. (średni poziom lustra wody 168,00m n.p.m.)
- łączna długość pokładów 142,00mb
- szerokość podkładów 2,50m – 3,00m
- maksymalna głębokość jeziora w miejscu planowanej trasy pomostu wynosi ok. 2,50m (w zależności od aktualnego stanu lustra wody)

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz za zgodność z postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami.

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach inwestycji

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Roboty budowlane projektować i wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja w zakresie wykonywanych robót budowlanych winna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

Przy projektowaniu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technologicznym zapewnią uzyskanie wymaganych parametrów
- proponowane do wbudowania materiały winny być trwałe, fabrycznie nowe, nieuszkodzone, niemodernizowane, kompletne i gotowe do użycia, posiadające wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa
- wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie karty materiałowej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt opisujący prace budowlane zaplanowane do wykonania. Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót

budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do ostatecznego zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia w zakresie rzeczowym i zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie i formie określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń. Po ich uzyskaniu Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do zakończenia prac budowlanych.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej. Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki w dokumentacji i rysunkach zgodnie z modyfikacjami wykonanymi podczas robót. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami w czystej, zrozumiałej formie nie później niż 14 dni przed końcowym odbiorem. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami.

1.2.1. Wymagania szczegółowe

1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy wszelkie elementy zagospodarowania terenu i elementy nieprzeznaczone do rozbiórki, które mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Należy zabezpieczyć teren rozbiórki i

tymczasowego składowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót związanych z rozbiórką obejmuje rozbiórkę istniejącego pomostu łącznie z usunięciem pogrążonych pali drewnianych.

Prace rozbiórkowe obejmują również segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.1.2. Architektura

W ramach inwestycji powstanie pomost rekreacyjny z zadaszoną altaną oraz pokładem cumowniczym. Planowany kształt pomostu przedstawiono w części rysunkowej – załącznik nr 3 – „Rysunek 2: Koncepcja projektowa – sytuacja”. Wejście na pomost z istniejącego zejścia ze starego nasypu kolejowego (schody betonowe) oraz z istniejącej kładki na rzece Wel. Dostęp do drogi publicznej – działka nr 568 poprzez działki nr 563 i 567 – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Pomost powinien harmonizować z istniejącym krajobrazem. Kolorystykę elementów pomostu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2.1.3. Konstrukcja

Zostanie wykonany pomost o konstrukcji drewnianej, posadowiony na palach żelbetowych.

Konstrukcja pomostu powinna zapewniać wytrzymałość i odporność obiektu na działanie czynników atmosferycznych, m.in. wiatrów, śniegu, fali powodziowej (jeśli dotyczy) itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2.1.4. Instalacje

Nie dotyczy.

1.2.1.5. Wykończenie

Pokład pomostu zostanie wykonany z desek modrzewiowych ryflowanych. Planuje się wykonanie balustrady drewnianej – na części pomostu po obu stronach pokładu, na części pomostu po jednej stronie pokładu (zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Na pokładzie pomostu oraz wiaty zadaszonej planuje się montaż ławek drewnianych. Drabiny wejściowe ze stali nierdzewnej montowane od wewnętrznej strony pomostu z możliwością demontażu na okres zimowy.

Pomost powinien harmonizować z istniejącym krajobrazem. Kolorystykę elementów pomostu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu

Nie planuje się zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu wykraczających poza budowę pomostu rekreacyjnego.

Po przeprowadzonych robotach budowlanych Wykonawca ma obowiązek przywrócenia zagospodarowania terenu w otoczeniu pomostu do stanu pierwotnego.

1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzone roboty i powinien prowadzić je zgodnie z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Organizacja i przeprowadzenie robót budowlanych musi być wykonane w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska i całego otoczenia.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia oraz utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w postaci kontenerów lub barakowozów. Miejsce usytuowania zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt. Opłaty za korzystanie z mediów będą rozliczane na podstawie warunków określonych w umowie zawartej z Wykonawcą.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności na terenie budowy w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu,
- ogrodzenia,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni.

Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być wywiezione na wysypisko lub poddane utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak również utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów powinny być zgodne z indywidualną dokumentacją techniczną sporządzoną przez Projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną, odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną Instytutu Badawczego Dróg i Mostów (IBDiM) albo Instytutu Techniki Budowlanej (ITB). Materiały, dla których normy przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Dla pozostałych materiałów należy przedstawić w/w dokumenty na życzenie Inspektora nadzoru.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Nadzór Inwestorski. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie jak określone w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

1.2.2.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w dokumentacji projektowej. Warunkiem podstawowym dla użycia sprzętu jest jego sprawność techniczna i parametry odpowiadające wymogom wykonywanej czynności. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

1.2.2.3. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

1.2.2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1.2.2.4.1. Wykonanie badań gruntu

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia projektowanego pomostu wykonawca zobowiązany jest to wykonania badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji.

W ramach badań terenowych należy przewidzieć wykonanie co najmniej:

- sondowania próbnikiem przelotowym RKS (lub analogiczne)
- sondowania mechaniczną sondą udarową DPL (lub analogiczne)

Lokalizację i ilość miejsc sondowań dokonać w porozumieniu z konstruktorem.

W ramach badań laboratoryjnych należy przewidzieć:

- szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie
- wilgotność naturalną
- analizę uziarnienia gruntu wybranych prób
- pomiary ciężaru objętościowego,
- kohezję i kąt tarcia wewnętrznego
- granice konsystencji
- zawartość części organicznych
- edometryczny moduł ścisłości

1.2.2.4.2. Budowa pomostu

Pale żelbetowe

Obiekt posadowiony na palach żelbetowych prefabrykowanych z betonu klasy C40/50, wodoszczelności W-8, zbrojonego stalą A-III B500SP. Beton i otulina pala powinny bez dodatkowych zabezpieczeń zapewniać odporność na działanie wód gruntowych o naturalnej agresywności w stosunku do betonu. Podstawa pala zakończona skosem dwupłaszczyznowym, w linii skosu wykończona kątownikiem. Długość pali określona po wykonaniu szczegółowych badań gruntowych, jednakże w praktyce pale posiadają zazwyczaj znaczny zapas nośności na obciążenie pionowe, a decydującym obciążeniem, które wpływa na długość pali jest obciążenie poziome - krą lodową w okresie zimowym.

Materiały i produkcja prefabrykowanych pali żelbetowych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy lub Aprobaty Technicznej IBDiM/ITB. Wytwórnia, w której wykonywane są prefabrykaty pali, musi posiadać wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i zezwolenia.

Wytwórnia prefabrykatów nie powinna być zmieniana bez uprzedniego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Źródła dostaw materiałów do wykonania prefabrykatów pali powinny być udokumentowane. Wykonane w wytwórni pale pod względem wytrzymałościowym powinny być zgodne z projektem wykonawczym palowania.

Na potrzeby oszacowania kosztów założono posadowienie każdego z pokładów pomostu w 2 rzędach pali długości 8m w rozstawie co 4m – łącznie 88szt. pali żelbetowych długości 8m (ostateczną decyzję podejmie konstruktor na etapie projektowania).

Konstrukcja nośna pomostu

Konstrukcję nośną pomostu stanowią belki drewniane poprzeczne i podłużne, zamontowane do pali i między sobą przy użyciu kątowników ze stali ocynkowanej, kotew rozporowych i śrub.

Tarcica budowlana impregnowana z drewna iglastego. Całość drewna użytego do realizacji przedmiotu zamówienia powinna odpowiadać warunkom dla klasy K27 wg Normy PN – EN 1995-1-1:2010. Wilgotność drewna używanego do prac budowlanych powinna wynosić 22-25%.

Środki Impregnacyjne do drewna – preparaty użyte do impregnacji muszą posiadać ocenę Państwowego Zakładu Higieny lub Świadectwo Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające środek do stosowania w budownictwie. Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków Wykonawca winien przedłożyć stosowne certyfikaty, atesty itp. Wystawione przez uprawnione instytucje.

Na potrzeby oszacowania kosztów założono belki sosnowe lub świerkowe impregnowane ciśnieniowo klasy K27 (C24) (ostateczną decyzję podejmie konstruktor na etapie projektowania).

Nawierzchnia pomostu

Przewiduje się nawierzchnię z desek modrzewiowych grub. 3cm, szerokości 9,7cm, ryflowanych, impregnowanych ciśnieniowo, mocowanych z odstępem 3mm. Tarcica na pokład pomostu ma być dwustronnie strugana i ryflowana. Deski przykręcać do belek podłużnych przy użyciu wkrętów, po uprzednim nawierceniu stożkowego zagłębienia (do zakrycia łba wkręta).

Balustrada i trwałe siedziska (ławki z oparciem)

Przewiduje się balustradę o wysokości 110cm i trwałe siedziska z elementów drewnianych modrzewiowych. Należy zrealizować połączenia stolarskie - na czopy, z użyciem kołków średnicy 10mm, dębowych lub jesionowych. Słupki balustrad mocować do belek drewnianych podłużnych przy użyciu wkrętów z łbem do klucza oraz zastosować łąkę oporową o przekroju 55x40 mm przykręcaną do końca desek nawierzchni pomostu.

Wejście na pomost

Wejście na pomost z istniejącego zejścia (schody betonowe) ze starego nasypu kolejowego oraz z istniejącej kładki na rzece Wel. Górny pokład nowego pomostu należy dostosować wysokościowo do rzędnej wysokościowej istniejących wejść.

Altana zadaszona

Planuje się wykonanie zadaszanej altany o konstrukcji drewnianej wyposażonej w trwałe siedziska. Zadaszenie altany na deskowaniu pełnym, poszycie gontem bitumicznym.

Pokład cumowniczy

Planuje się wykonanie obniżonego pokładu cumowniczego (-0,30m od poziomu pokładu głównego) celem cumowania małych jednostek pływających. Pokład wyposażony w polery cumownicze wykonane ze stali nierdzewnej.

Drabina wyjściowa

Elementy drabiny wykonane ze stali nierdzewnej. W związku z koniecznością demontażu drabin wyjściowych po sezonie kąpielowym, przewiduje się drabiny wyjściowe indywidualne, której punkty mocowania do konstrukcji pomostu znajdują się ponad lustrem wody jeziora.

1.2.2.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Pomiary i badania materiałów Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi Wykonawca.

Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Kontroli Zamawiającego będą podlegać m.in.:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym projektach wykonawczych i STWiORB
- stosowane materiały
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie
- sposób wykonania robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny być zgodne z PFU i warunkami umowy zawartej z Wykonawcą.

Stosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu, a ich parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Materiały powinny posiadać:

- w zakresie gotowych elementów:
 - aprobatę techniczną,
 - certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dostawcy oraz ewentualne wyniki badań cech charakterystycznych, w przypadku żądania ich przez Inwestora,
 - wyniki sprawdzenia przez Wykonawcę cech zewnętrznych elementów
- w zakresie innych materiałów
 - badania właściwości kruszyw, piasku, wody, itp. określone w normach.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inwestorowi do akceptacji.

Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie powinny posiadać parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Sposób wykonania robót budowlanych powinien być zgodny z dokumentacją projektową, PFU i warunkami umowy.

1.2.2.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

1.2.2.7. Sposób odbioru robót budowlanych

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Szczegółowe zasady odbioru robót palowych

Odbiór robót palowych dokonywany jest na zasadach odbioru częściowego w oparciu o:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST i uzgodnionym sposobem wykonania,
- zapisy w Dzienniku wbijania pali i ewentualnych zapisów w Dzienniku budowy,
- deklarację zgodności wbudowanych materiałów z Polską Normą lub Aprobata Techniczną IBDiM/ITB lub oświadczenie producenta o zapewnieniu zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną dla danego obiektu,
- wyniki pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez służbę geodezyjną Wykonawcy i sprawdzonych przez służbę geodezyjną Nadzoru,
- wyników badań rutynowych i dodatkowych badań zleconych przez Nadzór

Tolerancje wykonawcze wykonania palowania są następujące:

- rzędna podstawy pala: + 10/-50cm,
- rzędna głowicy pala: 3cm,
- wymiary przekroju pala: +8mm/-5mm.

Wszystkie badania i próby powinny dać wynik pozytywny. Jeżeli którekolwiek badanie lub próba dała wynik negatywny należy usunąć zaistniałą wadę i przedstawić roboty do ponownego odbioru.

Szczegółowe zasady odbioru robót ciesielskich

Roboty ciesielskie podlegają zasadom odbioru robót zanikających w oparciu o:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST i uzgodnionym sposobem wykonania,
- zapisy w Dzienniku budowy,
- deklarację zgodności wbudowanych materiałów z Polską Normą lub Aprobata Techniczną IBDiM/ITB lub oświadczenie producenta o zapewnieniu zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną dla danego obiektu
- wykonanie impregnacji powinno być poparte atestami potwierdzającymi jej właściwości i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

1.2.2.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie ryczałtowe zamówienia – wynika to z przyjętego trybu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wstępna promesa nr Edycja2/2021/06/PolskiŁad.

Wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach określonych w promesie wstępnej tj.

- zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia,
- pozostała wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji Inwestycji.

W cenie całkowitej dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni wszystkie koszty prac projektowych, prowadzących do uzyskania wszystkich uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.

W cenie całkowitej inwestycji Wykonawca uwzględni wszystkie koszty robót budowlanych wielobranżowych, które umożliwią zrealizowanie w pełni przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Cena ryczałtowa będzie uwzględniała wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących. Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, tym samym nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – Załącznik nr 6.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działki nr 561 oraz 563 są własnością Zamawiającego, z czego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w obiekcie.

Działki nr 578 oraz 570 stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku. Umowa użytkowania zostanie zawarta po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego i będzie podstawą do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2021 poz. 2233)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2021 poz. 1129)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. 2021 poz. 869)
- Ustawa
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.))
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający posiada, do przekazania Projektantowi:

- Kopię mapy zasadniczej – Załącznik nr 5
- Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego - Załącznik nr 6

2.5. Spis załączników

1. Przybliżone ilości robót budowlanych do wykonania
2. Rysunek nr 1: Stan istniejący - sytuacja
3. Rysunek nr 2: Koncepcja projektowa – sytuacja
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Kopia mapy zasadniczej
6. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Budowa publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka.
Adres obiektu budowlanego	dz. nr geod. 563, 570, 561, 578 gm. Dąbrówno obr. Dąbrówno
Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV	45242000-5 Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
Zamawiający	Gmina Dąbrówno ul. Kościuszki 21 14-120 Dąbrówno
Zawartość opracowania	1. Część opisowa 2. Część informacyjna
Opracował	mgr inż. Marek Jacukowicz

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	10
1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
1.2.1. Wymagania szczegółowe	12
1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy.....	12
1.2.1.2. Architektura	13
1.2.1.3. Konstrukcja.....	13
1.2.1.4. Instalacje	13
1.2.1.5. Wykończenie	14
1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu	14
1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	14
1.2.2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	15
1.2.2.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	16
1.2.2.3. Wymagania dotyczące środków transportu	16
1.2.2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	17
1.2.2.4.1. Wykonanie badań gruntu	17
1.2.2.4.2. Budowa pomostu	17
1.2.2.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych	19
1.2.2.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	20
1.2.2.7. Sposób odbioru robót budowlanych	20
1.2.2.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących	22
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	22

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	23
2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	23
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	24
2.5. Spis załączników	25

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań podłoża gruntowego, dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń oraz wykonanie prac budowlanych związanych z budową publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Realizacja inwestycji ma na celu zorganizowanie bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku nad wodą (jezioro Dąbrowa Wielka i kanał rzeki Wel). Pomost będzie służył do celów rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb oraz do cumowania sprzętu pływającego. Znajdować się będzie w otoczeniu Parku w Dąbrównie, który z towarzyszącą plażą stanowi infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dostępną zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających gminę.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU oraz przepisami Prawa budowlanego.

Podstawa opracowania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna terenu w dniu 02.07.2022r.
- Dokumentacja fotograficzna z dnia 02.07.2022r.
- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia materiałowo-funkcjonalne dokonane z Inwestorem
- Uchwała Nr XXXII/187/17 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 04.01.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno
- Rozporządzenie Nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2625)
- Kopia mapy zasadniczej wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie w dniu 30.06.2022r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obiektem, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest urządzenie wodne w postaci pomostu rekreacyjnego (zgodnie z art. 16 pkt. 65i Ustawy Prawo Wodne).

Budowa nowego pomostu planowana jest częściowo po trasie istniejącego pomostu rekreacyjnego, który jest w miernym stanie technicznym. W związku z tym zakres zadania obejmie również rozbiórkę elementów istniejącego, starego pomostu, który uległ degradacji. Starty pomost zostanie rozebrany w całości, łącznie z usunięciem pogrążonych pali drewnianych.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego obiektu (do rozbiórki):

Wymiary istniejącego pomostu zawarto w załączniku nr 2 - „Rysunek nr 1: Stan istniejący – sytuacja”.

- powierzchnia istniejącego pomostu do rozbiórki: 274,95m²
- wysokość poszycia od lustra wody średniej: 0,60m
- maksymalna wysokość od poszycia do dna jeziora: ok. 2,20m
- pale drewniane: 28szt. (cz. równoległe do brzegu) + 58szt. (cz. prostopadłe do brzegu)
- konstrukcję nośną stanowią belki drewniane podłużne i poprzeczne 75x150mm
- pokład z desek o zmiennej szerokości i grubości ok. 35mm
- pomost wyposażony w barierkę stalową h=1,00m z rur Ø70mm oraz Ø45mm
- pomost wyposażony w 4szt. drabinek stalowych wyjściowych z wody

Podstawowe parametry techniczne nowego obiektu:

Konstrukcja oparta na palach żelbetowych prefabrykowanych zabitych w dnie akwenu. Pozostała część konstrukcji z drewna iglastego, nawierzchnia pomostu i elementy jak balustrady, ławki z drewna modrzewiowego. Elementy pomocnicze (polery cumownicze, drabinki wyjściowe ze stali nierdzewnej).

- powierzchnia pomostu max. 405,57m²
- długość pomostu max. 63,00m
- szerokość pomostu max. 32,00m
- poziom górnego pokładu ok. 168,50 m n.p.m. (średni poziom lustra wody 168,00m n.p.m.)
- łączna długość pokładów 142,00mb
- szerokość podkładów 2,50m – 3,00m

- maksymalna głębokość jeziora w miejscu planowanej trasy pomostu wynosi ok. 2,50m (w zależności od aktualnego stanu lustra wody)

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji celem ustalenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia projektowanego pomostu
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego
- sporządzenie BIOZ
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- pełnienie nadzoru autorskiego
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto
- o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt. 6 Prawo wodne) – rozbiórka istniejącego pomostu, budowa nowego pomostu
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane)
- przygotowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku i zawarcia przez Gminę umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi z właściwym Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie
- wykonanie prac budowlanych związanych z:
 - Rozbiórką istniejącego pomostu o konstrukcji drewnianej z wyciągnięciem pali drewnianych
 - Zabiciem pali żelbetowych prefabrykowanych w dno akwenu
 - Wykonaniem drewnianej konstrukcji nośnej pomostu
 - Wykonaniem drewnianej nawierzchni pomostu
 - Wykonaniem altany zadaszonej o konstrukcji drewnianej
 - Wykonaniem balustrad i trwałych siedzisk o konstrukcji drewnianej

- Montażem elementów pomocniczych (drabinki wyjściowe, polery cumownicze)
- Zamocowaniem nowego pomostu z istniejącą kładką na rzece Wel
- Utylizacją odpadów pobudowlanych oraz pochodzących z rozbiórki
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych instalacji i budynku po robotach remontowych
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (art. 54 Prawo budowlane)

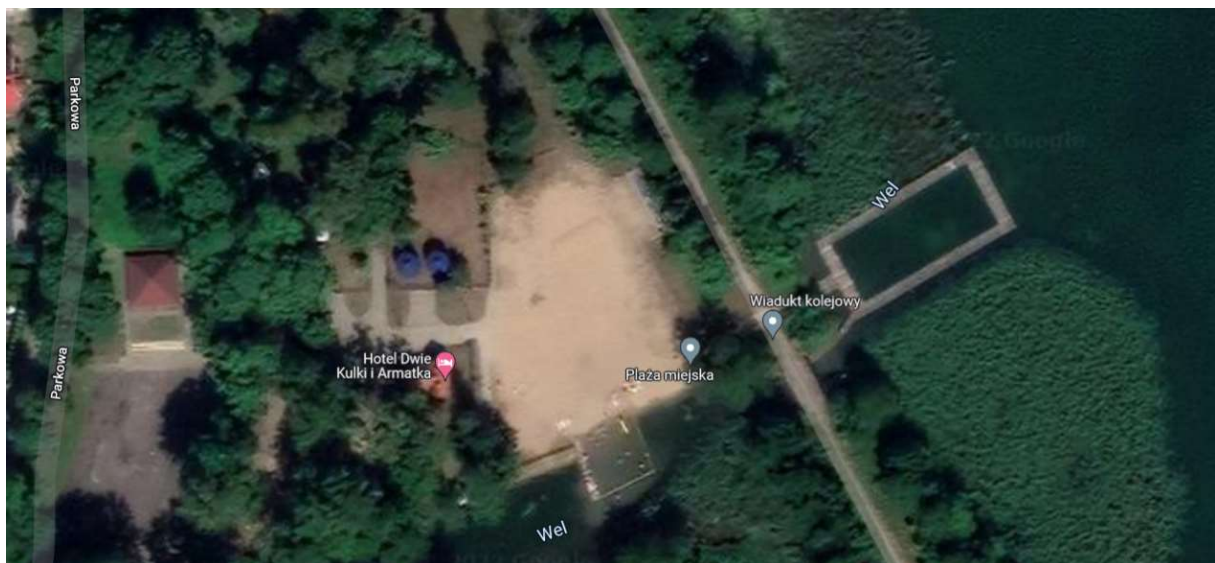
Zakres robót budowlanych charakteryzujący przedsięwzięcie (wartości przybliżone) przedstawiono w załączniku nr 1 – Przybliżone ilości robót budowlanych do wykonania.

Zawarte w nim dane ilościowe należy uznać za przybliżone, założone na potrzeby przyjętej koncepcji. Ostateczne ilości mogą ulec zmianie w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wycenić prace na podstawie własnych pomiarów i wizji w terenie.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 561 i części działek nr 578, 563, 570 położonych Dąbrównie. Działki nr 561 i 563 stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), natomiast działki nr 578 i 570 stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) – jezioro Dąbrowa Wielka.

Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Zdjęcie satelitarne – źródło: Google Maps

Miejsce planowanej inwestycji znajduje się w bezpośrednim otoczeniu Parku w Dąbrównie, który z towarzyszącą plażą miejską stanowi infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dostępną zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających Dąbrówno. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Jezioro Dąbrowa Wielka jest położone w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2625) oraz jest objęte strefą ciszy.

Na terenie inwestycji znajduje się pomost, będący w miernym stanie technicznym. Pomost przeznaczony jest do rozbiórki. Pomost posadowiony jest na słupach drewnianych o średnicy ok. 25cm, pograżonych w gruncie rodzimym na głębokość minimum 1,0m. Średnia głębokość posadowienia słupów ok. 2,0 - 2,5m. Konstrukcja z elementów drewnianych, kwadratowych, łączonych na zaciosy, złącza, śruby i klamry. Pomost w części przeznaczonej do rozbiórki składa się z 3 pokładów prostopadłych oraz 2 pokładów równoległych do brzegu jeziora. Wejście na pomost poprzez schody betonowe stanowiące zejście z dawnego nasypu kolejowego oraz z kładki na rzece Wel. Zarówno schody betonowe, jak i istniejąca kładka nie są przeznaczone do rozbiórki. Stan istniejący przedstawiono w załączniku nr 2 - „Rysunek nr 1: Stan istniejący – sytuacja” oraz załączniku nr 4 – Dokumentacja fotograficzna.

Dostęp do drogi publicznej – dz. nr 568 poprzez działki nr 563 i 567.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie wizji lokalnej, pozyskania aktualnej inwentaryzacji oraz innych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych dla wykonania robót.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczające i porządkowe.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W oparciu o informacje dotyczące potrzeb Zamawiającego opracowano koncepcję budowy nowego pomostu w ramach inwestycji objętej niniejszym opracowaniem. Koncepcję przedstawiono w części rysunkowej – załącznik nr 3 – „Rysunek 2: Koncepcja projektowa – sytuacja”

Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie, pod warunkiem, zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznych rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji zadania na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, o parametrach nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Podstawowe dane dotyczące planowanego pomostu:

- powierzchnia pomostu max. 405,57m²
- długość pomostu max. 63,00m
- szerokość pomostu max. 32,00m
- poziom górnego pokładu ok. 168,50 m n.p.m. (średni poziom lustra wody 168,00m n.p.m.)
- łączna długość pokładów 142,00mb
- szerokość podkładów 2,50m – 3,00m
- maksymalna głębokość jeziora w miejscu planowanej trasy pomostu wynosi ok. 2,50m (w zależności od aktualnego stanu lustra wody)

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz za zgodność z postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami.

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach inwestycji

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Roboty budowlane projektować i wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja w zakresie wykonywanych robót budowlanych winna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

Przy projektowaniu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technologicznym zapewnią uzyskanie wymaganych parametrów
- proponowane do wbudowania materiały winny być trwałe, fabrycznie nowe, nieuszkodzone, niemodernizowane, kompletne i gotowe do użycia, posiadające wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa
- wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie karty materiałowej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt opisujący prace budowlane zaplanowane do wykonania. Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót

budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do ostatecznego zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia w zakresie rzeczowym i zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie i formie określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń. Po ich uzyskaniu Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do zakończenia prac budowlanych.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej. Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki w dokumentacji i rysunkach zgodnie z modyfikacjami wykonanymi podczas robót. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami w czystej, zrozumiałej formie nie później niż 14 dni przed końcowym odbiorem. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami.

1.2.1. Wymagania szczegółowe

1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy wszelkie elementy zagospodarowania terenu i elementy nieprzeznaczone do rozbiórki, które mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Należy zabezpieczyć teren rozbiórki i

tymczasowego składowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót związanych z rozbiórką obejmuje rozbiórkę istniejącego pomostu łącznie z usunięciem pogrążonych pali drewnianych.

Prace rozbiórkowe obejmują również segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.1.2. Architektura

W ramach inwestycji powstanie pomost rekreacyjny z zadaszoną altaną oraz pokładem cumowniczym. Planowany kształt pomostu przedstawiono w części rysunkowej – załącznik nr 3 – „Rysunek 2: Koncepcja projektowa – sytuacja”. Wejście na pomost z istniejącego zejścia ze starego nasypu kolejowego (schody betonowe) oraz z istniejącej kładki na rzece Wel. Dostęp do drogi publicznej – działka nr 568 poprzez działki nr 563 i 567 – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Pomost powinien harmonizować z istniejącym krajobrazem. Kolorystykę elementów pomostu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2.1.3. Konstrukcja

Zostanie wykonany pomost o konstrukcji drewnianej, posadowiony na palach żelbetowych.

Konstrukcja pomostu powinna zapewniać wytrzymałość i odporność obiektu na działanie czynników atmosferycznych, m.in. wiatrów, śniegu, fali powodziowej (jeśli dotyczy) itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2.1.4. Instalacje

Nie dotyczy.

1.2.1.5. Wykończenie

Pokład pomostu zostanie wykonany z desek modrzewiowych ryflowanych. Planuje się wykonanie balustrady drewnianej – na części pomostu po obu stronach pokładu, na części pomostu po jednej stronie pokładu (zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Na pokładzie pomostu oraz wiaty zadaszonej planuje się montaż ławek drewnianych. Drabiny wejściowe ze stali nierdzewnej montowane od wewnętrznej strony pomostu z możliwością demontażu na okres zimowy.

Pomost powinien harmonizować z istniejącym krajobrazem. Kolorystykę elementów pomostu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu

Nie planuje się zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu wykraczających poza budowę pomostu rekreacyjnego.

Po przeprowadzonych robotach budowlanych Wykonawca ma obowiązek przywrócenia zagospodarowania terenu w otoczeniu pomostu do stanu pierwotnego.

1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzone roboty i powinien prowadzić je zgodnie z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Organizacja i przeprowadzenie robót budowlanych musi być wykonane w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska i całego otoczenia.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia oraz utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w postaci kontenerów lub barakowozów. Miejsce usytuowania zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt. Opłaty za korzystanie z mediów będą rozliczane na podstawie warunków określonych w umowie zawartej z Wykonawcą.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności na terenie budowy w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu,
- ogrodzenia,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni.

Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być wywiezione na wysypisko lub poddane utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak również utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów powinny być zgodne z indywidualną dokumentacją techniczną sporządzoną przez Projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną, odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną Instytutu Badawczego Dróg i Mostów (IBDiM) albo Instytutu Techniki Budowlanej (ITB). Materiały, dla których normy przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Dla pozostałych materiałów należy przedstawić w/w dokumenty na życzenie Inspektora nadzoru.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Nadzór Inwestorski. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie jak określone w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

1.2.2.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w dokumentacji projektowej. Warunkiem podstawowym dla użycia sprzętu jest jego sprawność techniczna i parametry odpowiadające wymogom wykonywanej czynności. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

1.2.2.3. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

1.2.2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1.2.2.4.1. Wykonanie badań gruntu

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia projektowanego pomostu wykonawca zobowiązany jest to wykonania badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji.

W ramach badań terenowych należy przewidzieć wykonanie co najmniej:

- sondowania próbnikiem przelotowym RKS (lub analogiczne)
- sondowania mechaniczną sondą udarową DPL (lub analogiczne)

Lokalizację i ilość miejsc sondowań dokonać w porozumieniu z konstruktorem.

W ramach badań laboratoryjnych należy przewidzieć:

- szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie
- wilgotność naturalną
- analizę uziarnienia gruntu wybranych prób
- pomiary ciężaru objętościowego,
- kohezję i kąt tarcia wewnętrznego
- granice konsystencji
- zawartość części organicznych
- edometryczny moduł ścisłości

1.2.2.4.2. Budowa pomostu

Pale żelbetowe

Obiekt posadowiony na palach żelbetowych prefabrykowanych z betonu klasy C40/50, wodoszczelności W-8, zbrojonego stalą A-III B500SP. Beton i otulina pala powinny bez dodatkowych zabezpieczeń zapewniać odporność na działanie wód gruntowych o naturalnej agresywności w stosunku do betonu. Podstawa pala zakończona skosem dwupłaszczyznowym, w linii skosu wykończona kątownikiem. Długość pali określona po wykonaniu szczegółowych badań gruntowych, jednakże w praktyce pale posiadają zazwyczaj znaczny zapas nośności na obciążenie pionowe, a decydującym obciążeniem, które wpływa na długość pali jest obciążenie poziome - krą lodową w okresie zimowym.

Materiały i produkcja prefabrykowanych pali żelbetowych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy lub Aprobaty Technicznej IBDiM/ITB. Wytwórnia, w której wykonywane są prefabrykaty pali, musi posiadać wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i zezwolenia.

Wytwórnia prefabrykatów nie powinna być zmieniana bez uprzedniego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Źródła dostaw materiałów do wykonania prefabrykatów pali powinny być udokumentowane. Wykonane w wytwórni pale pod względem wytrzymałościowym powinny być zgodne z projektem wykonawczym palowania.

Na potrzeby oszacowania kosztów założono posadowienie każdego z pokładów pomostu w 2 rzędach pali długości 8m w rozstawie co 4m – łącznie 88szt. pali żelbetowych długości 8m (ostateczną decyzję podejmie konstruktor na etapie projektowania).

Konstrukcja nośna pomostu

Konstrukcję nośną pomostu stanowią belki drewniane poprzeczne i podłużne, zamontowane do pali i między sobą przy użyciu kątowników ze stali ocynkowanej, kotew rozporowych i śrub.

Tarcica budowlana impregnowana z drewna iglastego. Całość drewna użytego do realizacji przedmiotu zamówienia powinna odpowiadać warunkom dla klasy K27 wg Normy PN – EN 1995-1-1:2010. Wilgotność drewna używanego do prac budowlanych powinna wynosić 22-25%.

Środki Impregnacyjne do drewna – preparaty użyte do impregnacji muszą posiadać ocenę Państwowego Zakładu Higieny lub Świadectwo Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające środek do stosowania w budownictwie. Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków Wykonawca winien przedłożyć stosowne certyfikaty, atesty itp. Wystawione przez uprawnione instytucje.

Na potrzeby oszacowania kosztów założono belki sosnowe lub świerkowe impregnowane ciśnieniowo klasy K27 (C24) (ostateczną decyzję podejmie konstruktor na etapie projektowania).

Nawierzchnia pomostu

Przewiduje się nawierzchnię z desek modrzewiowych grub. 3cm, szerokości 9,7cm, ryflowanych, impregnowanych ciśnieniowo, mocowanych z odstępem 3mm. Tarcica na pokład pomostu ma być dwustronnie strugana i ryflowana. Deski przykręcać do belek podłużnych przy użyciu wkrętów, po uprzednim nawierceniu stożkowego zagłębienia (do zakrycia łba wkręta).

Balustrada i trwałe siedziska (ławki z oparciem)

Przewiduje się balustradę o wysokości 110cm i trwałe siedziska z elementów drewnianych modrzewiowych. Należy zrealizować połączenia stolarskie - na czopy, z użyciem kołków średnicy 10mm, dębowych lub jesionowych. Słupki balustrad mocować do belek drewnianych podłużnych przy użyciu wkrętów z łbem do klucza oraz zastosować łąkę oporową o przekroju 55x40 mm przykręcaną do końca desek nawierzchni pomostu.

Wejście na pomost

Wejście na pomost z istniejącego zejścia (schody betonowe) ze starego nasypu kolejowego oraz z istniejącej kładki na rzece Wel. Górny pokład nowego pomostu należy dostosować wysokościowo do rzędnej wysokościowej istniejących wejść.

Altana zadaszona

Planuje się wykonanie zadaszanej altany o konstrukcji drewnianej wyposażonej w trwałe siedziska. Zadaszenie altany na deskowaniu pełnym, poszycie gontem bitumicznym.

Pokład cumowniczy

Planuje się wykonanie obniżonego pokładu cumowniczego (-0,30m od poziomu pokładu głównego) celem cumowania małych jednostek pływających. Pokład wyposażony w polery cumownicze wykonane ze stali nierdzewnej.

Drabina wyjściowa

Elementy drabiny wykonane ze stali nierdzewnej. W związku z koniecznością demontażu drabin wyjściowych po sezonie kąpielowym, przewiduje się drabiny wyjściowe indywidualne, której punkty mocowania do konstrukcji pomostu znajdują się ponad lustrem wody jeziora.

1.2.2.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Pomiary i badania materiałów Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi Wykonawca.

Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Kontroli Zamawiającego będą podlegać m.in.:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym projektach wykonawczych i STWiORB
- stosowane materiały
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie
- sposób wykonania robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny być zgodne z PFU i warunkami umowy zawartej z Wykonawcą.

Stosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu, a ich parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Materiały powinny posiadać:

- w zakresie gotowych elementów:
 - aprobatę techniczną,
 - certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dostawcy oraz ewentualne wyniki badań cech charakterystycznych, w przypadku żądania ich przez Inwestora,
 - wyniki sprawdzenia przez Wykonawcę cech zewnętrznych elementów
- w zakresie innych materiałów
 - badania właściwości kruszyw, piasku, wody, itp. określone w normach.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inwestorowi do akceptacji.

Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie powinny posiadać parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Sposób wykonania robót budowlanych powinien być zgodny z dokumentacją projektową, PFU i warunkami umowy.

1.2.2.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

1.2.2.7. Sposób odbioru robót budowlanych

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Szczegółowe zasady odbioru robót palowych

Odbiór robót palowych dokonywany jest na zasadach odbioru częściowego w oparciu o:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST i uzgodnionym sposobem wykonania,
- zapisy w Dzienniku wbijania pali i ewentualnych zapisów w Dzienniku budowy,
- deklarację zgodności wbudowanych materiałów z Polską Normą lub Aprobata Techniczną IBDiM/ITB lub oświadczenie producenta o zapewnieniu zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną dla danego obiektu,
- wyniki pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez służbę geodezyjną Wykonawcy i sprawdzonych przez służbę geodezyjną Nadzoru,
- wyników badań rutynowych i dodatkowych badań zleconych przez Nadzór

Tolerancje wykonawcze wykonania palowania są następujące:

- rzędna podstawy pala: + 10/-50cm,
- rzędna głowicy pala: 3cm,
- wymiary przekroju pala: +8mm/-5mm.

Wszystkie badania i próby powinny dać wynik pozytywny. Jeżeli którekolwiek badanie lub próba dała wynik negatywny należy usunąć zaistniałą wadę i przedstawić roboty do ponownego odbioru.

Szczegółowe zasady odbioru robót ciesielskich

Roboty ciesielskie podlegają zasadom odbioru robót zanikających w oparciu o:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST i uzgodnionym sposobem wykonania,
- zapisy w Dzienniku budowy,
- deklarację zgodności wbudowanych materiałów z Polską Normą lub Aprobata Techniczną IBDiM/ITB lub oświadczenie producenta o zapewnieniu zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną dla danego obiektu
- wykonanie impregnacji powinno być poparte atestami potwierdzającymi jej właściwości i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

1.2.2.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie ryczałtowe zamówienia – wynika to z przyjętego trybu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wstępna promesa nr Edycja2/2021/06/PolskiŁad.

Wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach określonych w promesie wstępnej tj.

- zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia,
- pozostała wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji Inwestycji.

W cenie całkowitej dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni wszystkie koszty prac projektowych, prowadzących do uzyskania wszystkich uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.

W cenie całkowitej inwestycji Wykonawca uwzględni wszystkie koszty robót budowlanych wielobranżowych, które umożliwią zrealizowanie w pełni przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Cena ryczałtowa będzie uwzględniała wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących. Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, tym samym nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – Załącznik nr 6.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działki nr 561 oraz 563 są własnością Zamawiającego, z czego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w obiekcie.

Działki nr 578 oraz 570 stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku. Umowa użytkowania zostanie zawarta po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego i będzie podstawą do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2021 poz. 2233)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2021 poz. 1129)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. 2021 poz. 869)
- Ustawa
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.))
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający posiada, do przekazania Projektantowi:

- Kopię mapy zasadniczej – Załącznik nr 5
- Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego - Załącznik nr 6

2.5. Spis załączników

1. Przybliżone ilości robót budowlanych do wykonania
2. Rysunek nr 1: Stan istniejący - sytuacja
3. Rysunek nr 2: Koncepcja projektowa – sytuacja
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Kopia mapy zasadniczej
6. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Budowa publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka.
Adres obiektu budowlanego	dz. nr geod. 563, 570, 561, 578 gm. Dąbrówno obr. Dąbrówno
Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV	45242000-5 Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
Zamawiający	Gmina Dąbrówno ul. Kościuszki 21 14-120 Dąbrówno
Zawartość opracowania	1. Część opisowa 2. Część informacyjna
Opracował	mgr inż. Marek Jacukowicz

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.....	10
1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
1.2.1. Wymagania szczegółowe	12
1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy.....	12
1.2.1.2. Architektura	13
1.2.1.3. Konstrukcja.....	13
1.2.1.4. Instalacje	13
1.2.1.5. Wykończenie	14
1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu	14
1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	14
1.2.2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	15
1.2.2.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	16
1.2.2.3. Wymagania dotyczące środków transportu	16
1.2.2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	17
1.2.2.4.1. Wykonanie badań gruntu	17
1.2.2.4.2. Budowa pomostu	17
1.2.2.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych	19
1.2.2.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	20
1.2.2.7. Sposób odbioru robót budowlanych	20
1.2.2.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących	22
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	22

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	23
2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	23
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	24
2.5. Spis załączników	25

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań podłoża gruntowego, dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń oraz wykonanie prac budowlanych związanych z budową publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Realizacja inwestycji ma na celu zorganizowanie bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku nad wodą (jezioro Dąbrowa Wielka i kanał rzeki Wel). Pomost będzie służył do celów rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb oraz do cumowania sprzętu pływającego. Znajdować się będzie w otoczeniu Parku w Dąbrównie, który z towarzyszącą plażą stanowi infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dostępną zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających gminę.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU oraz przepisami Prawa budowlanego.

Podstawa opracowania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna terenu w dniu 02.07.2022r.
- Dokumentacja fotograficzna z dnia 02.07.2022r.
- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia materiałowo-funkcjonalne dokonane z Inwestorem
- Uchwała Nr XXXII/187/17 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 04.01.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno
- Rozporządzenie Nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2625)
- Kopia mapy zasadniczej wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie w dniu 30.06.2022r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obiektem, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest urządzenie wodne w postaci pomostu rekreacyjnego (zgodnie z art. 16 pkt. 65i Ustawy Prawo Wodne).

Budowa nowego pomostu planowana jest częściowo po trasie istniejącego pomostu rekreacyjnego, który jest w miernym stanie technicznym. W związku z tym zakres zadania obejmie również rozbiórkę elementów istniejącego, starego pomostu, który uległ degradacji. Starty pomost zostanie rozebrany w całości, łącznie z usunięciem pogrążonych pali drewnianych.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego obiektu (do rozbiórki):

Wymiary istniejącego pomostu zawarto w załączniku nr 2 - „Rysunek nr 1: Stan istniejący – sytuacja”.

- powierzchnia istniejącego pomostu do rozbiórki: 274,95m²
- wysokość poszycia od lustra wody średniej: 0,60m
- maksymalna wysokość od poszycia do dna jeziora: ok. 2,20m
- pale drewniane: 28szt. (cz. równoległe do brzegu) + 58szt. (cz. prostopadłe do brzegu)
- konstrukcję nośną stanowią belki drewniane podłużne i poprzeczne 75x150mm
- pokład z desek o zmiennej szerokości i grubości ok. 35mm
- pomost wyposażony w barierkę stalową h=1,00m z rur Ø70mm oraz Ø45mm
- pomost wyposażony w 4szt. drabinek stalowych wyjściowych z wody

Podstawowe parametry techniczne nowego obiektu:

Konstrukcja oparta na palach żelbetowych prefabrykowanych zabitych w dnie akwenu. Pozostała część konstrukcji z drewna iglastego, nawierzchnia pomostu i elementy jak balustrady, ławki z drewna modrzewiowego. Elementy pomocnicze (polery cumownicze, drabinki wyjściowe ze stali nierdzewnej).

- powierzchnia pomostu max. 405,57m²
- długość pomostu max. 63,00m
- szerokość pomostu max. 32,00m
- poziom górnego pokładu ok. 168,50 m n.p.m. (średni poziom lustra wody 168,00m n.p.m.)
- łączna długość pokładów 142,00mb
- szerokość podkładów 2,50m – 3,00m

- maksymalna głębokość jeziora w miejscu planowanej trasy pomostu wynosi ok. 2,50m (w zależności od aktualnego stanu lustra wody)

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji celem ustalenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia projektowanego pomostu
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego
- sporządzenie BIOZ
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
- pełnienie nadzoru autorskiego
- sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto
- o ile okaże się to konieczne - uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (art. 389 pkt. 6 Prawo wodne) – rozbiórka istniejącego pomostu, budowa nowego pomostu
- uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane)
- przygotowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku i zawarcia przez Gminę umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi z właściwym Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie
- wykonanie prac budowlanych związanych z:
 - Rozbiórką istniejącego pomostu o konstrukcji drewnianej z wyciągnięciem pali drewnianych
 - Zabiciem pali żelbetowych prefabrykowanych w dno akwenu
 - Wykonaniem drewnianej konstrukcji nośnej pomostu
 - Wykonaniem drewnianej nawierzchni pomostu
 - Wykonaniem altany zadaszonej o konstrukcji drewnianej
 - Wykonaniem balustrad i trwałych siedzisk o konstrukcji drewnianej

- Montażem elementów pomocniczych (drabinki wyjściowe, polery cumownicze)
- Zamocowaniem nowego pomostu z istniejącą kładką na rzece Wel
- Utylizacją odpadów pobudowlanych oraz pochodzących z rozbiórki
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych instalacji i budynku po robotach remontowych
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (art. 54 Prawo budowlane)

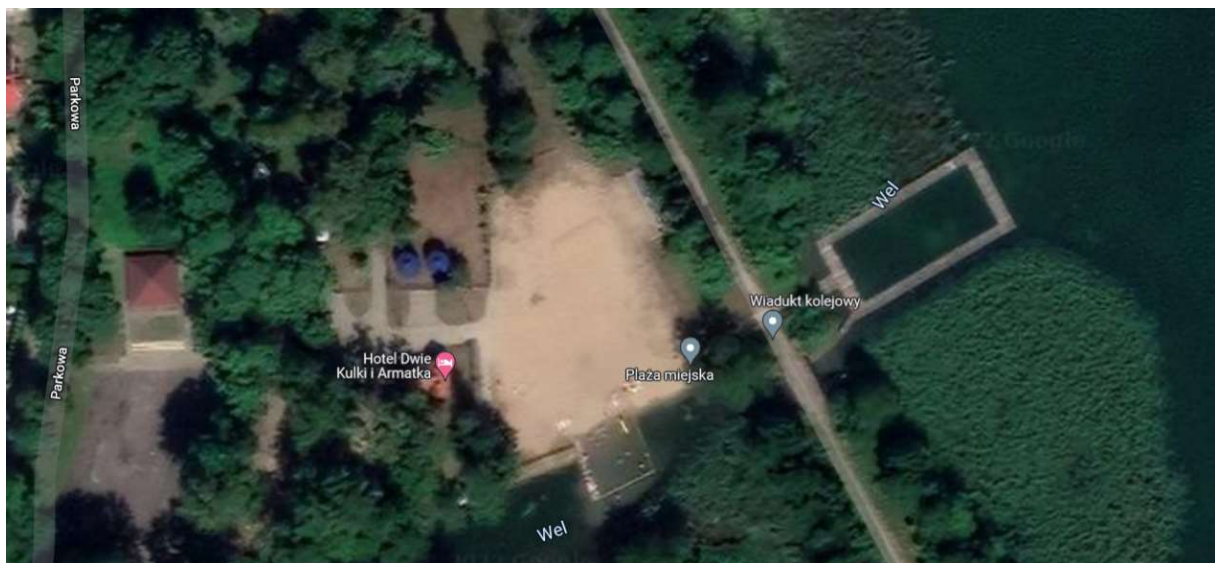
Zakres robót budowlanych charakteryzujący przedsięwzięcie (wartości przybliżone) przedstawiono w załączniku nr 1 – Przybliżone ilości robót budowlanych do wykonania.

Zawarte w nim dane ilościowe należy uznać za przybliżone, założone na potrzeby przyjętej koncepcji. Ostateczne ilości mogą ulec zmianie w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wycenić prace na podstawie własnych pomiarów i wizji w terenie.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 561 i części działek nr 578, 563, 570 położonych Dąbrównie. Działki nr 561 i 563 stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), natomiast działki nr 578 i 570 stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) – jezioro Dąbrowa Wielka.

Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Zdjęcie satelitarne – źródło: Google Maps

Miejsce planowanej inwestycji znajduje się w bezpośrednim otoczeniu Parku w Dąbrównie, który z towarzyszącą plażą miejską stanowi infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dostępną zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających Dąbrówno. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Jezioro Dąbrowa Wielka jest położone w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2625) oraz jest objęte strefą ciszy.

Na terenie inwestycji znajduje się pomost, będący w miernym stanie technicznym. Pomost przeznaczony jest do rozbiórki. Pomost posadowiony jest na słupach drewnianych o średnicy ok. 25cm, pograżonych w gruncie rodzimym na głębokość minimum 1,0m. Średnia głębokość posadowienia słupów ok. 2,0 - 2,5m. Konstrukcja z elementów drewnianych, kwadratowych, łączonych na zaciosy, złącza, śruby i klamry. Pomost w części przeznaczonej do rozbiórki składa się z 3 pokładów prostopadłych oraz 2 pokładów równoległych do brzegu jeziora. Wejście na pomost poprzez schody betonowe stanowiące zejście z dawnego nasypu kolejowego oraz z kładki na rzece Wel. Zarówno schody betonowe, jak i istniejąca kładka nie są przeznaczone do rozbiórki. Stan istniejący przedstawiono w załączniku nr 2 - „Rysunek nr 1: Stan istniejący – sytuacja” oraz załączniku nr 4 – Dokumentacja fotograficzna.

Dostęp do drogi publicznej – dz. nr 568 poprzez działki nr 563 i 567.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie wizji lokalnej, pozyskania aktualnej inwentaryzacji oraz innych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych dla wykonania robót.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczające i porządkowe.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W oparciu o informacje dotyczące potrzeb Zamawiającego opracowano koncepcję budowy nowego pomostu w ramach inwestycji objętej niniejszym opracowaniem. Koncepcję przedstawiono w części rysunkowej – załącznik nr 3 – „Rysunek 2: Koncepcja projektowa – sytuacja”

Wykonawca może zaproponować inne rozwiązanie, pod warunkiem, zachowania parametrów nie gorszych niż przedstawione w niniejszym PFU. Każda zmiana podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Po akceptacji technicznych rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (do akceptacji wymagane jest przedłożenie karty materiałowej), a następnie realizacji zadania na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń, o parametrach nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Podstawowe dane dotyczące planowanego pomostu:

- powierzchnia pomostu max. 405,57m²
- długość pomostu max. 63,00m
- szerokość pomostu max. 32,00m
- poziom górnego pokładu ok. 168,50 m n.p.m. (średni poziom lustra wody 168,00m n.p.m.)
- łączna długość pokładów 142,00mb
- szerokość podkładów 2,50m – 3,00m
- maksymalna głębokość jeziora w miejscu planowanej trasy pomostu wynosi ok. 2,50m (w zależności od aktualnego stanu lustra wody)

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz za zgodność z postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami.

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach inwestycji

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Roboty budowlane projektować i wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja w zakresie wykonywanych robót budowlanych winna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

Przy projektowaniu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które pod względem technologicznym zapewnią uzyskanie wymaganych parametrów
- proponowane do wbudowania materiały winny być trwałe, fabrycznie nowe, nieuszkodzone, niemodernizowane, kompletne i gotowe do użycia, posiadające wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa
- wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie karty materiałowej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt opisujący prace budowlane zaplanowane do wykonania. Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót

budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do ostatecznego zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia w zakresie rzeczowym i zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie i formie określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń. Po ich uzyskaniu Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do zakończenia prac budowlanych.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej. Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki w dokumentacji i rysunkach zgodnie z modyfikacjami wykonanymi podczas robót. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującym prawem oraz z Polskimi Normami w czystej, zrozumiałej formie nie później niż 14 dni przed końcowym odbiorem. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski.

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami.

1.2.1. Wymagania szczegółowe

1.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy wszelkie elementy zagospodarowania terenu i elementy nieprzeznaczone do rozbiórki, które mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Należy zabezpieczyć teren rozbiórki i

tymczasowego składowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót związanych z rozbiórką obejmuje rozbiórkę istniejącego pomostu łącznie z usunięciem pogrążonych pali drewnianych.

Prace rozbiórkowe obejmują również segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.1.2. Architektura

W ramach inwestycji powstanie pomost rekreacyjny z zadaszoną altaną oraz pokładem cumowniczym. Planowany kształt pomostu przedstawiono w części rysunkowej – załącznik nr 3 – „Rysunek 2: Koncepcja projektowa – sytuacja”. Wejście na pomost z istniejącego zejścia ze starego nasypu kolejowego (schody betonowe) oraz z istniejącej kładki na rzece Wel. Dostęp do drogi publicznej – działka nr 568 poprzez działki nr 563 i 567 – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Pomost powinien harmonizować z istniejącym krajobrazem. Kolorystykę elementów pomostu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2.1.3. Konstrukcja

Zostanie wykonany pomost o konstrukcji drewnianej, posadowiony na palach żelbetowych.

Konstrukcja pomostu powinna zapewniać wytrzymałość i odporność obiektu na działanie czynników atmosferycznych, m.in. wiatrów, śniegu, fali powodziowej (jeśli dotyczy) itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2.1.4. Instalacje

Nie dotyczy.

1.2.1.5. Wykończenie

Pokład pomostu zostanie wykonany z desek modrzewiowych ryflowanych. Planuje się wykonanie balustrady drewnianej – na części pomostu po obu stronach pokładu, na części pomostu po jednej stronie pokładu (zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Na pokładzie pomostu oraz wiaty zadaszonej planuje się montaż ławek drewnianych. Drabiny wejściowe ze stali nierdzewnej montowane od wewnętrznej strony pomostu z możliwością demontażu na okres zimowy.

Pomost powinien harmonizować z istniejącym krajobrazem. Kolorystykę elementów pomostu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2.1.6. Zagospodarowanie terenu

Nie planuje się zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu wykraczających poza budowę pomostu rekreacyjnego.

Po przeprowadzonych robotach budowlanych Wykonawca ma obowiązek przywrócenia zagospodarowania terenu w otoczeniu pomostu do stanu pierwotnego.

1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzone roboty i powinien prowadzić je zgodnie z dokumentacją projektową, PFU i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Organizacja i przeprowadzenie robót budowlanych musi być wykonane w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska i całego otoczenia.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia oraz utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w postaci kontenerów lub barakowozów. Miejsce usytuowania zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu mienia do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy Wykonawca odtworzy na własny koszt. Opłaty za korzystanie z mediów będą rozliczane na podstawie warunków określonych w umowie zawartej z Wykonawcą.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności na terenie budowy w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu,
- ogrodzenia,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni.

Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być wywiezione na wysypisko lub poddane utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów budowlanych, jak również utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki oraz demontażu pokrywa Wykonawca. Wykonawca powinien w kalkulować je w cenę.

1.2.2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów powinny być zgodne z indywidualną dokumentacją techniczną sporządzoną przez Projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną, odpowiednią Polską Normą lub posiadać aprobatę techniczną Instytutu Badawczego Dróg i Mostów (IBDiM) albo Instytutu Techniki Budowlanej (ITB). Materiały, dla których normy przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Dla pozostałych materiałów należy przedstawić w/w dokumenty na życzenie Inspektora nadzoru.

Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Nadzór Inwestorski. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Po zakończeniu robót miejsca czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie jak określone w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

1.2.2.2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w dokumentacji projektowej. Warunkiem podstawowym dla użycia sprzętu jest jego sprawność techniczna i parametry odpowiadające wymogom wykonywanej czynności. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

1.2.2.3. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

1.2.2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1.2.2.4.1. Wykonanie badań gruntu

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia projektowanego pomostu wykonawca zobowiązany jest to wykonania badań gruntu w miejscu planowanej inwestycji.

W ramach badań terenowych należy przewidzieć wykonanie co najmniej:

- sondowania próbnikiem przelotowym RKS (lub analogiczne)
- sondowania mechaniczną sondą udarową DPL (lub analogiczne)

Lokalizację i ilość miejsc sondowań dokonać w porozumieniu z konstruktorem.

W ramach badań laboratoryjnych należy przewidzieć:

- szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie
- wilgotność naturalną
- analizę uziarnienia gruntu wybranych prób
- pomiary ciężaru objętościowego,
- kohezję i kąt tarcia wewnętrznego
- granice konsystencji
- zawartość części organicznych
- edometryczny moduł ścisłości

1.2.2.4.2. Budowa pomostu

Pale żelbetowe

Obiekt posadowiony na palach żelbetowych prefabrykowanych z betonu klasy C40/50, wodoszczelności W-8, zbrojonego stalą A-III B500SP. Beton i otulina pala powinny bez dodatkowych zabezpieczeń zapewniać odporność na działanie wód gruntowych o naturalnej agresywności w stosunku do betonu. Podstawa pala zakończona skosem dwupłaszczyznowym, w linii skosu wykończona kątownikiem. Długość pali określona po wykonaniu szczegółowych badań gruntowych, jednakże w praktyce pale posiadają zazwyczaj znaczny zapas nośności na obciążenie pionowe, a decydującym obciążeniem, które wpływa na długość pali jest obciążenie poziome - krą lodową w okresie zimowym.

Materiały i produkcja prefabrykowanych pali żelbetowych powinny spełniać wymagania Polskiej Normy lub Aprobaty Technicznej IBDiM/ITB. Wytwórnia, w której wykonywane są prefabrykaty pali, musi posiadać wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i zezwolenia.

Wytwórnia prefabrykatów nie powinna być zmieniana bez uprzedniego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Źródła dostaw materiałów do wykonania prefabrykatów pali powinny być udokumentowane. Wykonane w wytwórni pale pod względem wytrzymałościowym powinny być zgodne z projektem wykonawczym palowania.

Na potrzeby oszacowania kosztów założono posadowienie każdego z pokładów pomostu w 2 rzędach pali długości 8m w rozstawie co 4m – łącznie 88szt. pali żelbetowych długości 8m (ostateczną decyzję podejmie konstruktor na etapie projektowania).

Konstrukcja nośna pomostu

Konstrukcję nośną pomostu stanowią belki drewniane poprzeczne i podłużne, zamontowane do pali i między sobą przy użyciu kątowników ze stali ocynkowanej, kotew rozporowych i śrub.

Tarcica budowlana impregnowana z drewna iglastego. Całość drewna użytego do realizacji przedmiotu zamówienia powinna odpowiadać warunkom dla klasy K27 wg Normy PN – EN 1995-1-1:2010. Wilgotność drewna używanego do prac budowlanych powinna wynosić 22-25%.

Środki Impregnacyjne do drewna – preparaty użyte do impregnacji muszą posiadać ocenę Państwowego Zakładu Higieny lub Świadectwo Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające środek do stosowania w budownictwie. Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków Wykonawca winien przedłożyć stosowne certyfikaty, atesty itp. Wystawione przez uprawnione instytucje.

Na potrzeby oszacowania kosztów założono belki sosnowe lub świerkowe impregnowane ciśnieniowo klasy K27 (C24) (ostateczną decyzję podejmie konstruktor na etapie projektowania).

Nawierzchnia pomostu

Przewiduje się nawierzchnię z desek modrzewiowych grub. 3cm, szerokości 9,7cm, ryflowanych, impregnowanych ciśnieniowo, mocowanych z odstępem 3mm. Tarcica na pokład pomostu ma być dwustronnie strugana i ryflowana. Deski przykręcać do belek podłużnych przy użyciu wkrętów, po uprzednim nawierceniu stożkowego zagłębienia (do zakrycia łba wkręta).

Balustrada i trwałe siedziska (ławki z oparciem)

Przewiduje się balustradę o wysokości 110cm i trwałe siedziska z elementów drewnianych modrzewiowych. Należy zrealizować połączenia stolarskie - na czopy, z użyciem kołków średnicy 10mm, dębowych lub jesionowych. Słupki balustrad mocować do belek drewnianych podłużnych przy użyciu wkrętów z łbem do klucza oraz zastosować łąkę oporową o przekroju 55x40 mm przykręcaną do końca desek nawierzchni pomostu.

Wejście na pomost

Wejście na pomost z istniejącego zejścia (schody betonowe) ze starego nasypu kolejowego oraz z istniejącej kładki na rzece Wel. Górny pokład nowego pomostu należy dostosować wysokościowo do rzędnej wysokościowej istniejących wejść.

Altana zadaszona

Planuje się wykonanie zadaszanej altany o konstrukcji drewnianej wyposażonej w trwałe siedziska. Zadaszenie altany na deskowaniu pełnym, poszycie gontem bitumicznym.

Pokład cumowniczy

Planuje się wykonanie obniżonego pokładu cumowniczego (-0,30m od poziomu pokładu głównego) celem cumowania małych jednostek pływających. Pokład wyposażony w polery cumownicze wykonane ze stali nierdzewnej.

Drabina wyjściowa

Elementy drabiny wykonane ze stali nierdzewnej. W związku z koniecznością demontażu drabin wyjściowych po sezonie kąpielowym, przewiduje się drabiny wyjściowe indywidualne, której punkty mocowania do konstrukcji pomostu znajdują się ponad lustrem wody jeziora.

1.2.2.5. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Pomiary i badania materiałów Wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi Wykonawca.

Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

Kontroli Zamawiającego będą podlegać m.in.:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym projektach wykonawczych i STWiORB
- stosowane materiały
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie
- sposób wykonania robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny być zgodne z PFU i warunkami umowy zawartej z Wykonawcą.

Stosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu, a ich parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Materiały powinny posiadać:

- w zakresie gotowych elementów:
 - aprobatę techniczną,
 - certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dostawcy oraz ewentualne wyniki badań cech charakterystycznych, w przypadku żądania ich przez Inwestora,
 - wyniki sprawdzenia przez Wykonawcę cech zewnętrznych elementów
- w zakresie innych materiałów
 - badania właściwości kruszyw, piasku, wody, itp. określone w normach.

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inwestorowi do akceptacji.

Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie powinny posiadać parametry zgodne z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Sposób wykonania robót budowlanych powinien być zgodny z dokumentacją projektową, PFU i warunkami umowy.

1.2.2.6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

1.2.2.7. Sposób odbioru robót budowlanych

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Szczegółowe zasady odbioru robót palowych

Odbiór robót palowych dokonywany jest na zasadach odbioru częściowego w oparciu o:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST i uzgodnionym sposobem wykonania,
- zapisy w Dzienniku wbijania pali i ewentualnych zapisów w Dzienniku budowy,
- deklarację zgodności wbudowanych materiałów z Polską Normą lub Aprobata Techniczną IBDiM/ITB lub oświadczenie producenta o zapewnieniu zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną dla danego obiektu,
- wyniki pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez służbę geodezyjną Wykonawcy i sprawdzonych przez służbę geodezyjną Nadzoru,
- wyników badań rutynowych i dodatkowych badań zleconych przez Nadzór

Tolerancje wykonawcze wykonania palowania są następujące:

- rzędna podstawy pala: + 10/-50cm,
- rzędna głowicy pala: 3cm,
- wymiary przekroju pala: +8mm/-5mm.

Wszystkie badania i próby powinny dać wynik pozytywny. Jeżeli którekolwiek badanie lub próba dała wynik negatywny należy usunąć zaistniałą wadę i przedstawić roboty do ponownego odbioru.

Szczegółowe zasady odbioru robót ciesielskich

Roboty ciesielskie podlegają zasadom odbioru robót zanikających w oparciu o:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonany w trakcie wykonywania robót,
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, niniejszą ST i uzgodnionym sposobem wykonania,
- zapisy w Dzienniku budowy,
- deklarację zgodności wbudowanych materiałów z Polską Normą lub Aprobata Techniczną IBDiM/ITB lub oświadczenie producenta o zapewnieniu zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną dla danego obiektu
- wykonanie impregnacji powinno być poparte atestami potwierdzającymi jej właściwości i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

1.2.2.8. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie ryczałtowe zamówienia – wynika to z przyjętego trybu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wstępna promesa nr Edycja2/2021/06/PolskiŁad.

Wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach określonych w promesie wstępnej tj.

- zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia,
- pozostała wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji Inwestycji.

W cenie całkowitej dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni wszystkie koszty prac projektowych, prowadzących do uzyskania wszystkich uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.

W cenie całkowitej inwestycji Wykonawca uwzględni wszystkie koszty robót budowlanych wielobranżowych, które umożliwią zrealizowanie w pełni przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Cena ryczałtowa będzie uwzględniała wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących. Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, tym samym nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – Załącznik nr 6.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działki nr 561 oraz 563 są własnością Zamawiającego, z czego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w obiekcie.

Działki nr 578 oraz 570 stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku. Umowa użytkowania zostanie zawarta po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego i będzie podstawą do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2021 poz. 2233)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2021 poz. 1129)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. 2021 poz. 869)
- Ustawa
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.))
- inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający posiada, do przekazania Projektantowi:

- Kopię mapy zasadniczej – Załącznik nr 5
- Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego - Załącznik nr 6

2.5. Spis załączników

1. Przybliżone ilości robót budowlanych do wykonania
2. Rysunek nr 1: Stan istniejący - sytuacja
3. Rysunek nr 2: Koncepcja projektowa – sytuacja
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Kopia mapy zasadniczej
6. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego