

**UCHWAŁA NR LVIII/371/23  
RADY GMINY DĄBRÓWNO**

**z dnia 23 lutego 2023 roku**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023r. poz.40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – **RADA GMINY DĄBRÓWNO uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 38/2 o pow. 0,0901 ha, położonymi w miejscowości Tułodziad, gm. Dąbrówno, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczysta nr EL10/00044122/4, na rzecz ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki 38/2 , w miejscowości Tułodziad, gm. Dąbrówno, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3. Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kamil Ruciński**

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.**

Działka położona jest w miejscowości Tułodziad, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 38/2o powierzchni 0,0901ha, stanowi własność Gminy Dąbrówno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej szkodliwej.

W dniu 30 stycznia 2023r. Firma EL-VIJ PROJEKT Sp. z o.o., działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej nn 0,4 kV w celu zasilenia domu jednorodzinnego na działce 41/1 obręb Tułodziad, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/2 o pow. 0,0901 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta EL10/00044122/4

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki 38/2, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem; koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.