

**UCHWAŁA NR LXIII/394/23  
RADY GMINY DĄBRÓWNO**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kamil Ruciński**

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr LXIII/394/23 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej** Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 451/41, 451/42, 451/50, 451/51 i 451/60 o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 2-Dąbrówno, w pobliżu Jeziora Wielka Dąbrowa, w sąsiedztwie ul. Jaśminowej. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIV/191/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dąbrówno, gmina Dąbrówno (działki nr 451/19 i 451/20)*. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości, w tym w szczególności uregulowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Unormowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w obowiązującym miejscowym planie za pomocą nowego aktu prawa miejscowego umożliwi kształtowanie nowopowstającej jednostki urbanistycznej w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego. Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej uznaje się za zasadne.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY DĄBRÓWNO Z DNIA .....

