

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DĄBRÓWNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat części działki nr 4/46  
obręb geodezyjny Samin stanowiącej własność Gminy Dąbrówno**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Samin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/46 w części o powierzchni 0,4600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037349/9, stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w udziale 1/1. Obszar będący przedmiotem dzierżawy został wskazany w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Rada Gminy zwalnia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Kamila Połec  
RADCA PRAWNY  
OL-1555

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Obecnie część przedmiotowej nieruchomości jest nieużytkowana oraz nie przynosi dochodów, w związku z tym dzierżawa pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój Gminy, a zagospodarowany teren będzie mógł służyć zarówno turystom odwiedzającym gminę jak również mieszkańcom Gminy Dąbrówno,

  
Kamila Połec

RADCA PRAWNY  
0L-1565

Klaudia i Paweł Kaczorek

Ul. Boleradz 64

42-506 Będzin

Dąbrówno, dn. 23.08.2023 r.

W P Ł Y N E Ł O  
dnia 24.08.2023  
znak PP.6142.2023

*p. Zwaliński*

**Piotr Zwaliński**

**Wójt Gminy Dąbrówno**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydzierżawienie części działki nr 4/46 obręb geodezyjny Samin o powierzchni 4600 m<sup>2</sup>, według załącznika graficznego na okres 20 lat.

W dniu sierpnia br. zakupiliśmy od gminy działkę nr 4/45 o powierzchni 0,9149 ha z przeznaczeniem na urządzenie miejsca turystycznego – kempingu, na którym stworzona zostanie plaża z pomostami, plac zabaw dla dzieci, boisko do siatkówki, park hamakowy, pole namiotowe, wydzielone miejsca pod kampery z odpowiednią infrastrukturą socjalno -bytową (toalety, prysznic, pomieszczenie do mycia naczyń).

Tożsąmą działalność prowadzimy na dzierżawionym od gminy gruncie w miejscowości Dąbrówno. W okresie ostatnich 3 lat, dzięki stworzonym odpowiednim warunkom w zakresie rozwoju turystyki w gminie, udało nam się przyciągnąć wielu turystów, którzy odwiedzili nasz region.

Podobne miejsce zamierzamy stworzyć w miejscowości Samin. Aby utworzyć miejsce, które w pełnym zakresie odpowiadać będzie potrzebom turystów, niezbędne jest wybudowanie odpowiedniego zaplecza socjalno – bytowego dla miejsca jakim jest kemping, który mógłby przyjmować turystów nie tylko z namiotami ale również i kamperami. Na działce, która będzie przedmiotem dzierżawy zamierzamy wybudować zaplecze gastronomiczne do obsługi turystów, wiaty z siedziskami, wypożyczalnię sprzętu wodnego.

Celem prowadzonej przez nas działalności na terenie gminy Dąbrówno jest stworzenie szlaku kamperowgo przy najpiękniejszych jeziorach gminy.

Karawaning, czyli podróże kamperami od kilku lat cieszą się rosnącą popularnością wśród Polaków. Ludzie zwrócili się w stronę mikropodróży i turystyki lokalnej, co obserwujemy w okresie ostatnich 3 lat prowadzonej przez nas działalności w Dąbrównie. Chcą być blisko natury, a z dala od zatłoczonych kurortów, popularnych destynacji turystycznych. Wszyscy szukają unikalnych przeżyć i wyjątkowych wspomnień, których dzięki współpracy z samorządem gminnym, możemy im wspólnie dostarczyć udostępniając piękne tereny i jeziora do wypoczynku.

Przedsięwzięcie wymaga sporych nakładów finansowych, a ich stopa zwrotu wyniesie kilka lat stąd też prosimy o wydzierżawienie terenu na okres 20 lat.





3° 26' 45.96" E: 20° 2' 42.6"  
997945 Y: 7456613

Województwo : warmińsko-mazurskie  
 Powiat : ostródzki  
 Jednostka ewidencyjna : DĄBRÓWNO  
 Nazwa obrębu : SAMIN  
 Numer obrębu : 0018

**INFORMACJA O DZIAŁCE**

z dnia: 25-08-2023

Jednostka rejestrowa : G.295

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter własności/władania  | Udział |
|----|---|---|--------|
| 1  | GMINA DĄBRÓWNO<br>KOŚCIUSZKI 21; DĄBRÓWNO<br>REGON: 51074321000000 NIP: 741-10-67-937 | Własność  | 1/1    |
| 2  | WÓJT GMINY DĄBRÓWNO<br>KOŚCIUSZKI 21; DĄBRÓWNO<br>REGON: 00053282000000               | Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi | 1/1    |

| Nr działki                                 | Położenie działki | Użytki      |        | Pow. działki[ha] | Dokumenty  |
|--|-------------------|-------------|--------|------------------|--|
|  |                   | Klasoużytek | Pow.   |                  |  |
| 4/46<br>Id działki :<br>281502_2.0018.4/46 | SAMIN<br>DĄBRÓWNO |             |        | 1,0714           | EL10/00037349/9<br>KML.6831.6.2022<br>P.2815.2022.1079 |
|  |                   | Lz          | 1,0714 |                  |  |

Sporządził: Mikołaj Przybylski, dnia: 2023-08-25



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/.../23  
Rady Gminy Dąbrówno  
z dnia 11 września 2023 r.

