

UCHWAŁA NR LXVI/403/23
RADY GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat części działki nr 4/46 obręb geodezyjny Samin stanowiącej własność Gminy Dąbrówno

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Samin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/46 w części o powierzchni 0,4600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00037349/9, stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w udziale 1/1. Obszar będący przedmiotem dzierżawy został wskazany w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Rada gminy zwalnia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kamil Ruciński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Obecnie część przedmiotowej nieruchomości jest nieużytkowana oraz nie przynosi dochodów, w związku z tym dzierżawa pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój Gminy, a zagospodarowany teren będzie mógł służyć zarówno turystom odwiedzającym gminę, jak również mieszkańcom Gminy Dąbrówno

