

„6”

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**ZADANIE: PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
OSTROWITEM GM. DĄBRÓWNO KAT. BUD. IX**

**INWESTOR: Gmina Dąbrówno
14-120 Dąbrówno
ul. Kościuszki 21**

**LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno
Ostrowite
Dz. nr 137/2
Obręb Ostrowite gm. Dąbrówno**

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pt. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno” – lokalizacja 14-120 Dąbrówno – Ostrowite dz. Nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno, Inwestor : Gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Nazwisko i imię	Upr. Bud.	Data i podpis
Sporządził	mgr inż. Andrzej Konopka	Nr 294/86/OL	NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYCH mgr inż. Andrzej Konopka Upr. bud. Nr 294/86/OL § 5 ust. 1, § 6 20.08.2017 § 13 ust. 1 pkt 2 14-100 Ostroda, ul. Zamkowa 2/38
Architektura	mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski	1/WM OKK/2007	20.08.2017
Sanitarna	Andrzej Wygonowski	222/94/OL	PROJEKTOWANIE I NADZÓR PROJEKTANT Andrzej Wygonowski Upr. bud. 222/94/OL § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b 20.08.2017
Elektryczna	Marek Dziekoński	Nr WAM/0060/ ZOOE/09	PROJEKTANT Marek Dziekoński upr. proj. WAM/0060 ZOOE/09 20.08.2017 ul. Żeromskiego 62, 14-100 Ostroda tel. 0 602 195 937
Asystent	mgr inż. Bartosz Kostrzębski		MCB KOSZTORYSOWANIE Bartosz Kostrzębski 14-300 Morąg ul. Żeromskiego 39 20.08.2017 tel. 602 195 938 NIP: 741-195-44 14 REGON: 362984906

OSTRÓDA SIERPIEŃ 2017

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA

1. Opis do planu zagospodarowania terenu
14. Decyzja o warunkach zabudowy
20. Mapa do celów projektowych
21. Plan zagospodarowania terenu
22. Projekt technologiczny świetlicy (z uzgodnieniem PSSE)
30. Uprawnienia autorów opracowania
34. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego
43. Rys. inwentaryzacja świetlicy
44. Rys. Przekroje inwentaryzacja
45. Rys. Elewacje inwentaryzacja
46. Rys. Rzut przyziemia
47. Rys. Elewacje
48. Rys. Przekroje po przebudowie
- 49-52. Informacja BiOZ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. OSTROWITE

Podstawa opracowania

Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora ,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U. Nr 75 , poz. 690)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. ,Nr 156,poz. 1118)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U. z 2003 r. Nr 169 , poz.

1. Przedmiot inwestycji.

Zamierzenie będące przedmiotem opracowania ma polegać na przebudowie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno. Obiekt będzie jednostką samodzielną pod względem konstrukcyjnym oraz zasilania w media niezbędne do funkcjonowania. Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania zasilanej z kotła elektrycznego. Zasilanie w media obiektu odbywać się będzie z własnych istniejących przyłączy. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do typowego szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 9,00 m³, konstrukcja zbiornika poliestrowa np. serii TITANUM.

Wywóz nieczystości płynnych i stałych magazynowanych w szczelnych kontenerach śmietnikowych na kółkach przez Operatora.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka Nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno, będąca własnością Inwestora zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości bezpośrednio przyległa do drogi gminnej i posiada istniejący zjazd gospodarczy. Zabudowana jest w chwili obecnej istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjnym z

nieużytkowym poddaszem, przekryty dwuspadowym dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Teren działki pokryty jest zielenią niską oraz zagospodarowany w części jako plac zabaw dla dzieci mieszkańców miejscowości. Dojazd na teren działki istniejącym zjazdem.

Budynek świetlicy w roku 2014 i 2015 został poddany częściowym pracom modernizacyjnym na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę z dnia 31.12.2013 roku znak BA.6940-535-2013 wydanym przez Starostwo Powiatowe w Ostródzie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach zadania przewiduje się realizację następujących elementów :

3.1. Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej i drewnianej szkieletowej w z wypełnieniem murem z gazobetonu grub, 24 cm (wykonano w roku 2014) przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej krytej dachówką ceramiczną.

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 100,27 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 80,80 m ² |
| - kubatura | - 316,65 m ³ |
| - wysokość | - 8,09m |
| - długość obiektu | - 13,50 m |
| - szerokość obiektu | - 27,43 m |
| - ilość kondygnacji – 1 | |

Kategoria pożarowa ZL III

Klasa odporności ogniowej C

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 (z późn. zmianami) Prawo budowlane projektowany obiekt zliczony został do kategorii IX obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem ogranicza się do terenu objętego opracowaniem, obiekt nie będzie prowadził do zaburzenia harmonii istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej , nie będzie powodował emisji szkodliwych substancji

(ogrzewanie c.o.zasilane z kotła elektrycznego), obiekt niski, brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz wydobywających się nieprzyjemnych zapachów. Odległości projektowanego obiektu od działek sąsiednich nie spowoduje sytuacji konfliktogennych związanych z ewentualną lokalizacją obiektów na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt w pełni spełnia wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 (z późn. zmianami) Prawo budowlane w szczególności w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Jednocześnie spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, w energię ciepłą, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego; niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; ochronę obiektu wpisanego (nie dotyczy) do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej; poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Jednocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 8 pkt 5 obiekt nie znajduje się w terenie podlegającym ochronie Konserwatora Zabytków, § 8 pkt 6 obiekt nie jest zlokalizowany w terenach górniczych, § 8 pkt 7 obiekt nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, § 8 pkt 8

nie wymaga innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

3.2. Przyłącza i instalacje wewnętrzne .

Instalacje wewnętrzne elektryczna, wod-kan i c.o. do realizacji na podstawie oddzielnych opracowań będących składową całości projektu.

3.3. Elementy zewnętrzne.

W ramach zadania wykonane zostaną schody zewnętrzne do budynku świetlicy. Bezpośredni dojazd do budynku zapewniony zostanie istniejącą drogą wewnętrzną dodatkowo utwardzoną oraz po dodatkowych nawierzchniach utwardzonych z kostki betonowej. Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Od strony południowej istnieje plac zabaw, który należy przenieść na odległość ok. 30m w stosunku do obecnej lokalizacji w kierunku południowym poza zasięg miejsc parkingowych.

3.4. Bilans terenu.

- Istniejący budynek świetlicy	- 100,27 m ²
- Plac zabaw	- 370,00 m ²
- projektowane dojazdy i place	- 250,00 m ²
- Tereny zielone	- 2.394,85 m ²
- Powierzchnia działki brutto	- 3.115,12 m ²
- Wskaźnik zabudowy	23,12 %

3.4. Ochrona p.poż.

3. 4. 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynek przedszkola
1	powierzchnia zabudowy	100,27 m ²
2	powierzchnia wewnętrzna	83,34 m ²
3	kubatura	316,65 m ³

4	liczba kondygnacji:	
	nadziemnych	1
	podziemnych	0
5	wysokość budynku	8,09 m

Grupa wysokości budynku: **N** – budynek niski.

3. 4. 2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od najbliższej granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej wynosi ok. 5,60 m.

3. 4. 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrz i mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 400 °C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższe temperatury zapalenia niż pochodzenia liściastego, a płyty drewnopochodne wyższe. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi spowalniają proces jego zapalenia.
- Tworzywa sztuczne - używane w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400 °C, w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Część z nich jest bezbarwna. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary. Spadające lub płynące krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru.

- Tkaniny - używane w tekstyliach, ubraniach, dekoracjach, itp. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 °C, tkanin lnianych i jedwabnych 300 °C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne), zapalają się powyżej 200 °C.
- Papier - używany w dokumentacji, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od 230 °C (np.: papier gazetowy) do 300 °C (tektura). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

3. 4. 4. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się – projektowany budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi.

W pomieszczeniach magazynowych oraz technicznych niepowiązanych funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, występujących w projektowanym budynku, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m².

3. 4. 5. **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;**

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń, w projektowanym budynku występuje strefa pożarowa kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi. Mianowicie w budynku występuje strefa pożarowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

a) Przewidywana liczba osób na kondygnacji (w budynku):

Przewiduje się, że w poziomie parteru projektowanego budynku jednorazowo będzie mogło przebywać – 28 osób.

b) w poszczególnych pomieszczeniach:

3. 4. 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W projektowanym budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Ponadto w pomieszczeniach projektowanego obiektu nie składują się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność dokonania oceny zagrożenia wybuchem.

Zatem w projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

3. 4. 7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Wyszczególnienie	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w [m ²]
KZL ZL II	8.000

Projektowany budynek posiada jedną strefę pożarową :

strefę pożarową KZL ZL III stanowi pozostała część projektowanego budynku o powierzchni 83,34 m².

Zatem dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych są zachowane.

3. 4. 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku – klasa „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

a) główna konstrukcja nośna R 30

b) konstrukcja dachu	(-)
c) stropy	R E I 60
d) ściany zewnętrzne	E I 120
e) ściany wewnętrzne	(-)
f) przekrycie dachu	(-)

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w **strefie pożarowej KZL ZL III** projektowanego budynku posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Elementy budynku posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej.

Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Do wykończenia wnętrz projektowanego budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Ponad to na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

3. 4. 9. **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

Obudowa poziomych ciągów komunikacji ogólnej wykonana jest z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia w wymaganej klasie odporności ogniowej (co najmniej EI 15).

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia użytkowego do wejścia na zewnątrz budynku nie przekracza 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch dojściach.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego jest zachowana.

W przedmiotowym budynku nie zachodzi konieczność stosowania oświetlenia przeszkodowego (dodatkowego).

3. 4. 10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60 oraz EI 120.

1) Instalacja ogrzewcza

Instalacja ogrzewcza wodna systemu zamkniętego z grzejnikami zasilana jest z elektrycznego kotła c.o..

2) Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

3) Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje i urządzenia elektryczne zapewniać będą m.in. ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi oraz atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem.

Ponadto projektowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

4) Instalacja odgromowa

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

5) Instalacja kontroli dostępu

Nie dotyczy.

3. 4. 11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej;

1) Stałe urządzenia gaśnicze

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru *nie jest wymagane*.

2) System sygnalizacji pożarowej

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych *nie jest wymagane*.

3) Dźwiękowy system ostrzegawczy

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora *nie jest wymagane*.

4) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Stosowanie punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym w

projektowanym budynku *jest wymagane* (w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III).

W strefie pożarowej KZL ZL III projektowanego budynku zamontowany będzie jeden punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantu wewnętrznego z węzem półsztywnym (hydrant 25).

5) Urządzenia oddymiające

W budynku niskim (N) jednokondygnacyjnym zawierającym strefę pożarową KZL ZL III *nie ma obowiązku stosowania* jakichkolwiek urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem.

6) Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ewakuacyjnych

W budynku niskim w strefie pożarowej KZL ZL II *nie wymaga się* występowania dźwigu przystosowanego do potrzeb ekip ratowniczych.

3. 4. 12. **Wypożazenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;**

Projektowany budynek wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Obowiązek wyposażenia budynku w gaśnice przenośne dotyczy całej strefy pożarowej KZL ZL III.

Rodzaj gaśnic dostosowany zostanie do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w przedmiotowym budynku, tj. grupa „A”. W kuchni będzie gaśnica przystosowana do gaszenia grupy pożarów „F”.

3. 4. 13. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m², służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejących hydrantów zasilanych z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zlokalizowanych w odległościach: do 75 m dla najbliższego hydrantu oraz do 150 m dla kolejnego hydrantu wymaganego do ochrony przedmiotowego budynku.

3. 4. 14. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do przedmiotowego budynku *jest wymagana*.

Swobodny dojazd do budynku, o każdej porze roku, drogą o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni – umożliwia droga wewnątrz posesji, zjazd z drogi gminnej.

3.5 Dane uzupełniające.

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywołą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.6. Ocena stanu technicznego obiektu istniejącego (świetlicy) .

Obiekt istniejący zrealizowany w latach 30-tych XX wieku znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na jego stan techniczny oraz warunki eksploatacji budynku istniejącego, a także na bezpieczeństwo osób przebywających w budynku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie przy spełnieniu następujących warunków:

- przełożyć istniejące poszycie i pokrycie dachowe,
- wykonać nowe obróbki blacharskie i instalację odgromową,
- wszystkie odkryte i wbudowywane elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem przeciw ogniowym oraz grzybobójczym, uszkodzone elementy wymienić,
- przemurować istniejący komin w miejscach spękań
- ściany zewnętrzne, stropy, posadzki ocieplić celem uzyskania wymaganego współczynnika U

- wykonać prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej oraz z otoczenia budynku
- wewnętrzne instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracowaniami branżowymi,

SPORZADZIŁ :


mgr inż. Andrzej Konopka
Upr. Bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA Sierpień 2017

DECYZJA nr 38/2013

o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, ust. 1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2012.647) i art. 104, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000.98.1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno, z dnia 6.05.2013 r., w imieniu którego działa inspektor Urzędu Gminy w Dąbrównie, Kazimierz Spychalski,

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej we wsi Ostrowite i budowie szczelnego zbiornika na ścieki na działce nr 137/2, w obrębie geod. Ostrowite, gmina Dąbrówno.

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej i budowa szczelnego zbiornika na ścieki.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Usługi podstawowe - infrastruktura społeczna.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

3.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 10%;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- parametry planowanej przebudowy budynku świetlicy:
 - szerokość – do 8,0 m,
 - długość – do 15,0 m,
 - wysokość głównej kalenicy - w nawiązaniu do istniejącego budynku,
 - liczba kondygnacji – jedna,
 - geometria dachu - w nawiązaniu do istniejącego budynku,
- szczelny zbiornik na ścieki o pojemności do 10m³.

3.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2008.25.150);
- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2009.151.1220 ze zm.).

3.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003.162.1568 ze zm.).

3.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej (działka nr 84/1), nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej należy niezwłocznie przyłączyć do niej budynek,
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii energetycznej,
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe na teren własnej działki,
- gospodarka odpadami – należy przyjąć rozwiązania stosowane na terenie gminy.

3.5. Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010.243.1623),
- projektowana zabudowa nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich.

3.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy w tym zakresie; teren objęty wnioskiem nie jest:

- obszarem górniczym,
- obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

3.7. W sprawach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie odpowiednio, przepisy Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2010.243.1623), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75. 690 ze zm.), Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. 2013.260.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999.43.430).

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
2017-08-03
USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYM
mgr inż. Andrzej Konopka
14-100 Ostróda, ul. Zamkowa 2

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji: określa załącznik graficzny nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

5. Inne ustalenia:

- 5.1. Projekt decyzji uzgodniono z:
- Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie postanowieniem znak: DT.416.174.2013.A.W z dnia 23.09.2013r.
- 5.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych.
- 5.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2010.243.1623).
- 5.4. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek do Starosty Ostródzkiego wraz z 4 egz. dokumentacji projektowej oraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012.647). Według wniosku teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie geod. Ostrowite, gmina Dąbrówno i obejmuje działkę nr 137/2. Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy, przeznaczonym do rozbudowy.

W wyniku analizy (Załączniki nr 2a i 2b) wykonanej na podstawie przepisów § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003.164.1588) wykazano zgodność wnioskowanej inwestycji z warunkami określonymi przepisami art. 61, ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2012.647), a mianowicie: obiekt nie zmienia funkcji (usługi podstawowe w zabudowie mieszkaniowej), teren ma dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec powyższego w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 60 ust. 1 w/w ustawy.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie, uzyskano niezbędne uzgodnienie.

Projekt decyzji sporządziła zgodnie z art. 60, ust. 4 mgr inż. arch. Anna Łukaszewicz - Paczkowska, posiadająca uprawnienia urbanistyczne Nr 1554 i będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku, nr wpisu - G-014/2002.

Mając na uwadze powyższe ustaliłem jak na wstępie.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja powyższa traci ważność po stwierdzeniu jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Wójta Gminy stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012.647).
3. Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od tej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- Załącznik graficzny nr 1,
- Załączniki nr 2a i 2b - „Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Dąbrówno,
ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno.
Wnioskodawca: insp. Kazimierz Spychalski Urząd Gminy w Dąbrównie,
ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno.
2. Strony postępowania:
 - Zbigniew Żmuda – Trzebiatowski, ul. Piękna 56/32, 00-672 Warszawa,
 - Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Grunwaldzka 62A, 14-100 Ostróda.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie ul. Sobieskiego nr 5 14 – 100 Ostróda
2. a / a (ks/ks)
Spr. prowadzi insp. Kazimierz Spychalski
Tel. 89 6474-087 w. 12

Decyzja niniejsza wobec nie złożonego odwołania przez zainteresowane strony w przewidzianym terminie uprawomocniła się
dnia 04.11.2013 r.

(podpis)

GMINA DĄBRÓWNO

ul. Kościuszki 21

14-120 DĄBRÓWNO

NIP 741-20-93-983, REGON 510743210

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2017-08-03

INSPEKTOR

mgr inż. Andrzej Koropka
Ostróda, ul. Zamkowa 2/3

Kazimierz Spychalski

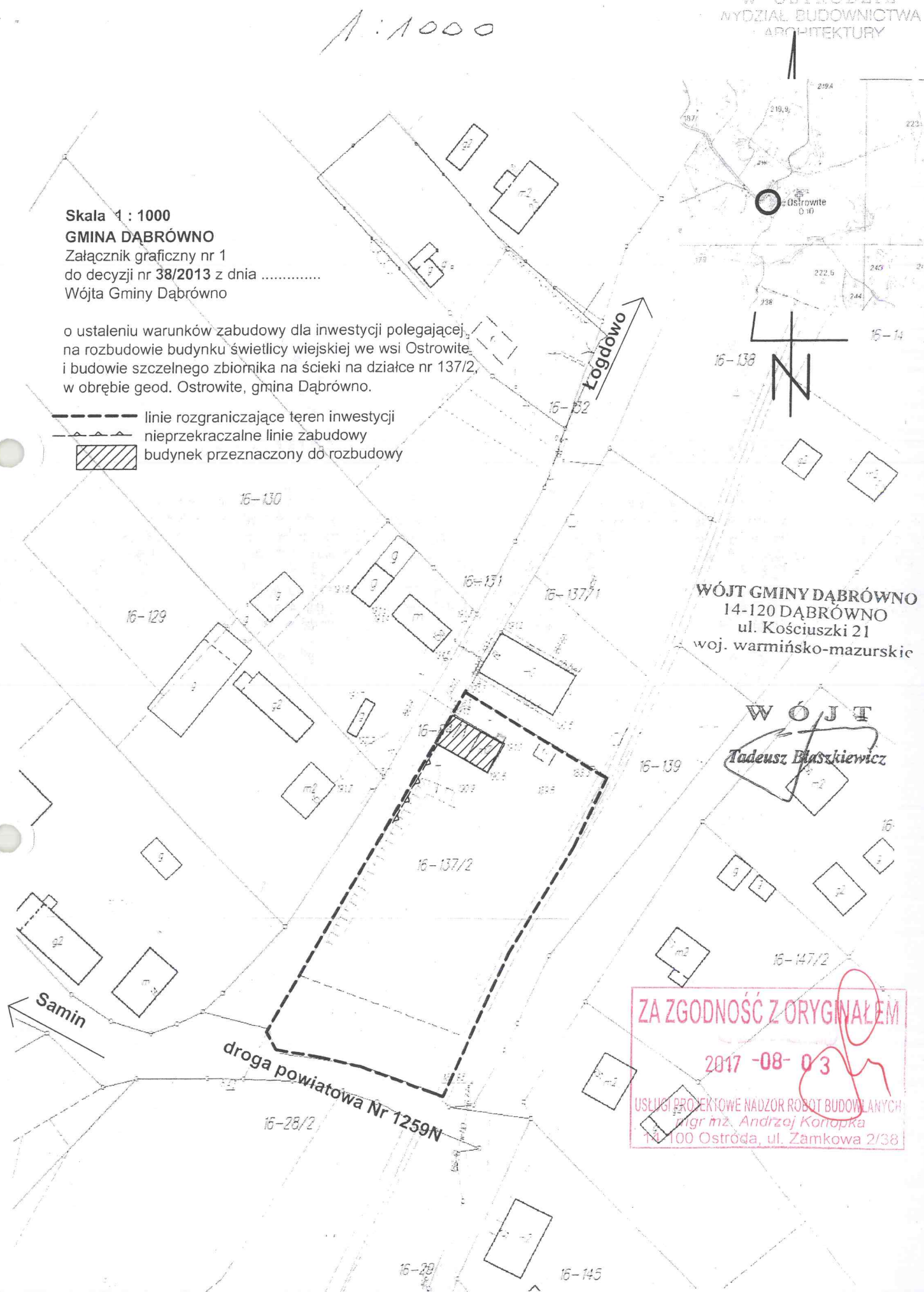
Skala 1 : 1000

GMINA DĄBRÓWNO

Załącznik graficzny nr 1
do decyzji nr 38/2013 z dnia
Wójta Gminy Dąbrówno

o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej
na rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej we wsi Ostrowite
i budowie szczelnego zbiornika na ścieki na działce nr 137/2,
w obrębie geod. Ostrowite, gmina Dąbrówno.

----- linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - - - nieprzekraczalne linie zabudowy
▨ budynek przeznaczony do rozbudowy



Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz.U. 2012.647).

1. PODSTAWA PRAWNA WYKONANEJ ANALIZY

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003.164.1588);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003.164.1589).

2. TEREN INWESTYCJI

Według wniosku teren inwestycji stanowi działka nr 137/2 w obrębie geod. Ostrowite, gmina Dąbrówno.

2. RODZAJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja dotyczy przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

3. WNIOSKODAWCA

Inspektor Urzędu Gminy w Dąbrównie - Kazimierz Spychalski adres: ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,

4. WYDAJĄCY DECYZJĘ

Wójt Gminy Dąbrówno.

5. OBSZAR ANALIZOWANY

Analizą objęto działkę nr 137/2, 137/1, 139, 140, 146 oraz części działek o nr 131, 130, 129, 128, 148/2, 147/2, 142, 84/1, 84/2. Obszar analizowany ilustruje załączona mapa (Załącznik nr 2b).

6. ANALIZA W ZAKRESIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART.61 UST. 1 PKT 1 POWOŁANEJ NA WSTĘPIE USTAWY

7.1. Teren inwestycji

Według wniosku teren inwestycji stanowi działka nr 137/2 w obrębie geod. Ostrowite, gmina Dąbrówno. Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy, przeznaczonym do rozbudowy.

7.2. Działki sąsiadujące

Analiza funkcji, zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze analizowanym działkę nr 84/2 stanowi pas drogowy drogi powiatowej Nr 1259N, a działki nr 84/1 i 142 zajmują pasy drogowe dróg gminnych wewnętrznych. Na działkach nr 128, 129, 130, 131, 137/1, 140, 148/2, 147/2, i 146 zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Działkę nr 139 zajmuje teren zieleni nieurządzonej.

7. ZABUDOWA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART.61 UST. 1 PKT 1 POWOŁANEJ NA WSTĘPIE USTAWY

Na podstawie przeprowadzonej analizy, oraz charakteru planowanej inwestycji na działce nr 137/2 ustala się następujące warunki:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 10%;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- c) parametry planowanej rozbudowy budynku świetlicy:
 - szerokość – do 8,0 m,
 - długość – do 15,0 m,
 - wysokość głównej kalenicy - w nawiązaniu do istniejącego budynku,
 - liczba kondygnacji – jedna,
 - geometria dachu - w nawiązaniu do istniejącego budynku,
- d) szczelny zbiornik na ścieki o pojemności do 10m³.

8. ANALIZA W ZAKRESIE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART.61 UST. 1 PKT 2- 5 POWOŁANEJ NA WSTĘPIE USTAWY

- 1) Art.61 ust.1 pkt 2: Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.
- 2) Art.61 ust.1 pkt 3: Uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego.
- 3) Art.61 ust.1 pkt 4: Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 4) Art.61 ust.1 pkt 5: Analiza zgodności z przepisami odrębnymi dotyczącymi:
Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2009.151.1220 ze zm.) – teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w powyższej ustawie.



- b) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2008.25.150) - planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w powyższej ustawie.

Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003.162.1568) – w sprawie nie mają zastosowania w/w przepisy

Ochrony interesów osób trzecich:

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie właściwych odrębnych przepisów, w tym:

- a) dotyczących terenów górniczych – nie mają zastosowania w sprawie;
- b) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w sprawie;
- c) zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w sprawie.

Przedstawione w części tekstowej i graficznej wyniki analizy przedmiotowego obszaru uprawniają do ustalenia dla wnioskowanej inwestycji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z przepisami art.61 powołanej na wstępie ustawy.

WÓJT
Tadeusz Błasziewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2017 -08- 03
USŁUGI PROJEKTOWE NAZWA KOBUT BUDOWLANYCH
mgr inż. Andrzej Kosiopka
14-100 Ostróda, ul. Zamkowa 2/38

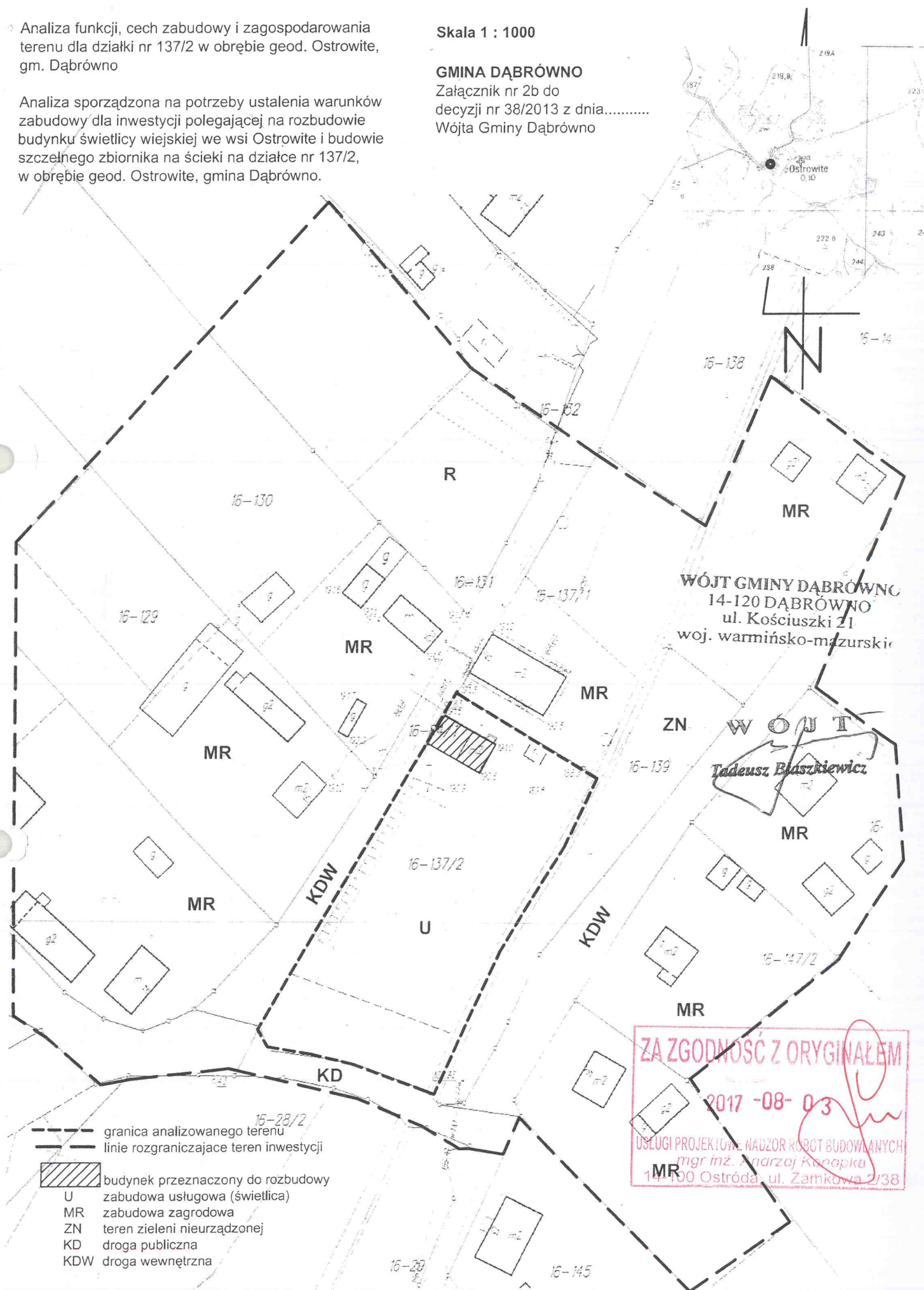
Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 137/2 w obrębie geod. Ostrowite, gm. Dąbrówno

Analiza sporządzona na potrzeby ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej we wsi Ostrowite i budowie szczelnego zbiornika na ścieki na działce nr 137/2, w obrębie geod. Ostrowite, gmina Dąbrówno.

Skala 1 : 1000

GMINA DĄBRÓWNO

Załącznik nr 2b do
decyzji nr 38/2013 z dnia.....
Wójta Gminy Dąbrówno



Domiary podano
 w stosunku do budynku
 istniejącej świetlicy
 w kolorze zielonym

- A. 191,30
- B. 191,25
- C. 191,11
- D. 190,62
- E. 189,65
- F. 189,50
- G. 189,00
- H. 189,49
- I. 190,00
- J. 191,20
- K. 191,20
- L. 189,60



<p>PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI OSTROWITE GM. DĄBRÓWNO</p>		
<p>ADRES INWESTYCJI</p>		
<p>OSTROWITE GM. DĄBRÓWNO DZ. NR 137/2 OBR. GEOD. OSTROWITE</p>		
<p>INWESTOR</p>		
<p>GMINA DĄBRÓWNO 14-120 DĄBRÓWNO UL. KOŚCIUSZKI 21</p>		
<p>TYTUŁ RYSUNKU</p>		
<p>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>		
SKALA	1:500	NR RYS. Pz-1
DATA	08.2017	
<p>OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA</p>		
<p>mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA Upr. bud. Nr 294/86/OL</p>		
<p>ARCHITEKTURA</p>		
<p>mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007</p>		
<p>ASYSTENT PROJEKTANTA</p>		
<p>mgr inż. Bartosz Kostrzębski</p>		
<p>NR STRONY</p>		

MCB KOSZTORYSOWANIE
Bartosz Kostrzębski
14-300 Morąg
ul. Żeromskiego 39

Egz. 1

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY
PRZEBUDOWY BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno - Ostrowite

**Dz. Nr 137/2
obr. Ostrowite gm. Dąbrówno**

**INWESTOR : Gmina Dąbrówno
14-120 Dąbrówno
ul. Kosciuszki 21**

SPORZĄDZIŁ :

mgr inż. Andrzej Konopka

Upr. bud. Nr 294/86/OL



LIPIEC 2017

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego technologii przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora – Gminy Dąbrówno na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno zlokalizowanego w m. Ostrowite na działce nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno.

Niniejsze opracowanie technologiczne ma służyć uzyskaniu uzgodnień niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest opracowanie inwentaryzacyjne budynku świetlicy, oraz dokumentacja koncepcji architektonicznej świetlicy, która stanowi integralną część opracowania.

Przy sporządzaniu opracowania posłkowano się sugestiami Inwestora co do ilości osób odwiedzającej świetlicę, lokalizacji obiektu sposobu zasilania w media, a także zapisami ustawowymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Zakres opracowania oraz przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń

Całość opracowania projektowego obejmuje swoim zakresem branże architektoniczno – konstrukcyjną wraz z projektami instalacyjnymi (wód. – kan., elektro – energetyczną. Ogrzewanie pomieszczeń dwuobiegowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pieca zasilanego energią elektryczną. Ciepła woda dostarczana za pomocą elektrycznego podgrzewacza wody. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do bezodpływowego zbiornika na ścieki $V = 10 \text{ m}^3$ zlokalizowanego na działce zgodnie z warunkami zabudowy określonymi przez Gminę Dąbrówno, opróżnianym przez uprawniony podmiot.

W związku z faktem, że budynek świetlicy w swoim pierwotnym układzie składał się z jednej izby – Sali świetlicy w budynku zrealizowanym w latach trzydziestych ubiegłego stulecia, w roku 2013 Gmina Dąbrówno zleciła wykonanie projektu przebudowy istniejącego budynku dostosowując przyległy budynek gospodarczy do potrzeb społeczności lokalnej. Na podstawie opracowanej dokumentacji uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę w oparciu o którego warunki przystąpiono do realizacji prac systemem gospodarczym. W wyniku przeprowadzonych prac wykonano wypełnienie ścian szkieletowych budynku gospodarczego nośnymi ścianami z gazobetonu grubości 24 cm na uprzednio wykonanych fundamentach betonowych. Wykonano częściowo wewnętrzne ściany działowe.

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
w OSTRODZIE
14-100 OSTRODA, ul. Kościuszki 2
TEL. 89 646 08 70; FAX 89 646 08 80
REGON 000594525; NIP 7411740920

W wyniku przeprowadzonych prac uzyskano pomieszczenia, które nie spełniają stosownych wymagań w związku z powyższym zlecono korektę projektu pierwotnego w wyniku, którego powstaną pomieszczenia zgodnie z poniższym zestawieniem.

Przewiduje się działanie świetlicy okazjonalnie przy okazji spotkań społeczeństwa oraz z okazji imprez indywidualnych, przewidziano salę świetlicy dla około 28 osób. Nie przewiduje się zatrudnienia w świetlicy, obiekt jest jedynie monitorowany przez opiekuna. Zaplecze kuchenne służyć ma jedynie do podgrzewania posiłków dostarczanych na zasadzie cateringu, opakowania jednorazowe usuwane po zakończeniu imprez, zmywane będą jedynie naczynia typu szklanki talerzyki. Nie przewiduje się przygotowywania posiłków na terenie świetlicy. Obiekt będzie wyposażony w dwa węzły sanitarne w tym jeden damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Do budynku będzie prowadził podjazd dla osób poruszających się na wózkach.

Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie przez opiekuna świetlicy.

W skład Świetlicy będą wchodzić następujące pomieszczenia – zestawienie zawiera rodzaj posadzki w pomieszczeniach, powierzchnię podłogi oraz wyposażenie stałe pomieszczenia :

1. Wiatrołap – gress – 3,18 m²
2. Świetlica - gress - 57,68 m²
 1. Stolik klubowy
 2. Krzesło wyściełane
3. W.C. męski - terakota - 3,82 m²
4. W.C. damski i npspr. – terakota - 6,11 m²
5. Pomieszczenie porządkowe – gress - 0,77 m²
 3. Szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy ze zlewem do mieszania płynów
6. Kuchnia podręczna – terakota - 11,78 m²
 10. Błat roboczy 55x60 cm
 11. Zlewozmywak z ociekaczem
 4. Szafka kuchenna stojąca + szafka wisząca
 5. Lodówka z zamrażarką
 6. Kuchnia elektryczna z piekarnikiem
 7. Krzesło
 8. Stół kuchenny
 9. Błat z otworem na odpadki i koszem jezdny



ŁĄCZNIE

83,34 m²

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
w OSTRÓDZIE
14-100 OSTRODA, ul. Kościuszki 2
TEL 89 646 08 70; FAX 89 646 08 80
REGON 000594525; NIP 7411740920

24

3. Założenia budowlano – instalacyjne dla świetlicy.

Wysokość pomieszczenia świetlicy w budynku pierwotnym 2,50 m, w części przebudowywanej z części gospodarczej 3,00 m.

- Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego. Kolorystyka biała lub w jasnych kolorach.
- Stolarka okienna winna być tak skonstruowana aby umożliwiała uchylność 50 % powierzchni oraz posiadała możliwość rozszczelnienia,
- Posadzki w pomieszczeniach „mokrych) wykonane z ceramicznych płytek nienasiąkliwych, antypoślizgowych
- Posadzki pozostałych pomieszczeń z wykładzin typu gress dopuszczonych do użycia w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Powierzchnie ścian w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni wraz zapleczem wyłożyć ceramicznymi płytkami szkliwionymi do wysokości 2,00 m
- Połączenia posadzek z okładzinami ściennymi należy wyokrąglić celem ułatwienia dostępu w trakcie sprzątania pomieszczeń
- Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary.
- Na traktach komunikacyjnych należy zastosować odboje.
- Drzwi wewnętrzne do zaplecza kuchennego powinny być niepalne, z wkładką stalową do wysokości 30 cm ponad powierzchnię posadzki, osadzone w niepalnej futrynie.
- Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnie gładką, dostosowaną do zmywania wodą.
- W obiekcie powinno się używać wody spełniającej wymagania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem i przebadanej przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wyniki tych badań powinny być przechowywane w dokumentacji świetlicy.
- Każdą umywalkę i zlew wyposaża się w armaturę z zimną i ciepłą wodą, środki do mycia rąk i ich higienicznego suszenia.
- Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami, powinny posiadać zamknięcia syfonowe.
- Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.
- Wszystkie ścieki z maszyn i urządzeń powinny być odprowadzone do kanalizacji przez wpusty podłogowe - z zachowaniem przerwy powietrznej
- w pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego nie należy stosować parapetów wewnętrznych podokienniki winny być wykończone materiałem użytym do okładania ścian ze skosem pod kątem 30°,
- Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą łatwe ich czyszczenie.
- Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zaciemnienia.
- Wszystkie gniazda wtykowe itp. powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą.
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.
- Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem
- zgodnie z DTR urządzeń.

- Punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewnić prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy
- Należy zapewnić oświetlenie na poziomie 500lx w pomieszczeniach zaplecza kuchennego oraz 200lx w pozostałych pomieszczeniach.

Wszystkie pomieszczenia posiadać będą instalacje wentylacji grawitacyjnej poprzez kanały wentylacyjne o przekroju kołowym o średnicy 15 cm lub murowane z materiałów ceramicznych o przekroju 14 x 16 cm rozmieszczone zgodnie z rysunkiem architektonicznym zapewniającym wymagane krotności wymiany powietrza zgodnie z poniżej przytoczonymi wartościami. W przypadkach szczególnych wentylacja grawitacyjna będzie wspomagana mechanicznie ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego. Wszystkie pomieszczenia sanitarne będą wyposażone w wentylację mechaniczną uruchamianą w momencie uruchomienia oświetlenia danego pomieszczenia.

Wymiany powietrza na godzinę:

- zaplecze kuchenne – 8 wymian
- magazyny – 4 wymiany
- świetlica - 8 wymian

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Kondopka
Upr. bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA LIPIEC 2017



POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
w OSTRÓDZIE
14-100 OSTRODA, ul. Kościuszki 2
tel. 89 646 08 70; FAX 89 646 08 80
e-mail: 000594525; NIP 7411740920



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTRÓDZIE
14-100 OSTRÓDA, ul. Kościuszki 2
Tel. (0-89) 646 08 70; FAX 646 08 80 e-mail: psse_ostroda@visacom.pl
REGON 000594525 NIP 741-17-40-920

Ostróda, dnia 06.09.2017r.

znak: ZNS.4081.36.3.2017

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1261), oraz w oparciu o: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422), Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją projektową *przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostrowite gmina Dąbrówno na dz. nr 137/2*, przedłożoną przy piśmie z dnia 30.08.2017 r., znak: bez znaku, wykonaną – lipiec 2017.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową:
przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostrowite gmina Dąbrówno na dz. nr 137/2,

Z zastrzeżeniami:

1. Należy zapewnić kurtynę powietrzną nad wejściem dla osób niepełnosprawnych ruchowo.
2. Należy zapewnić uchwyty w toalecie dla osób niepełnosprawnych ruchowo.
3. Należy usunąć drzwi pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem z misą ustępową w toalecie z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać badanie sprawności wentylacji oraz badanie wody. Badanie sprawności wentylacji powinno odnosić się do Polskich Norm (PN-83/B-03430, PN-83/B-03430/Az3:2000) oraz założeń projektowych.

Autor projektu: MCB KOSZTORYSOWANIE
mgr inż. Bartosz Kostrzębski
14-300 Morąg
ul. Żeromskiego 39

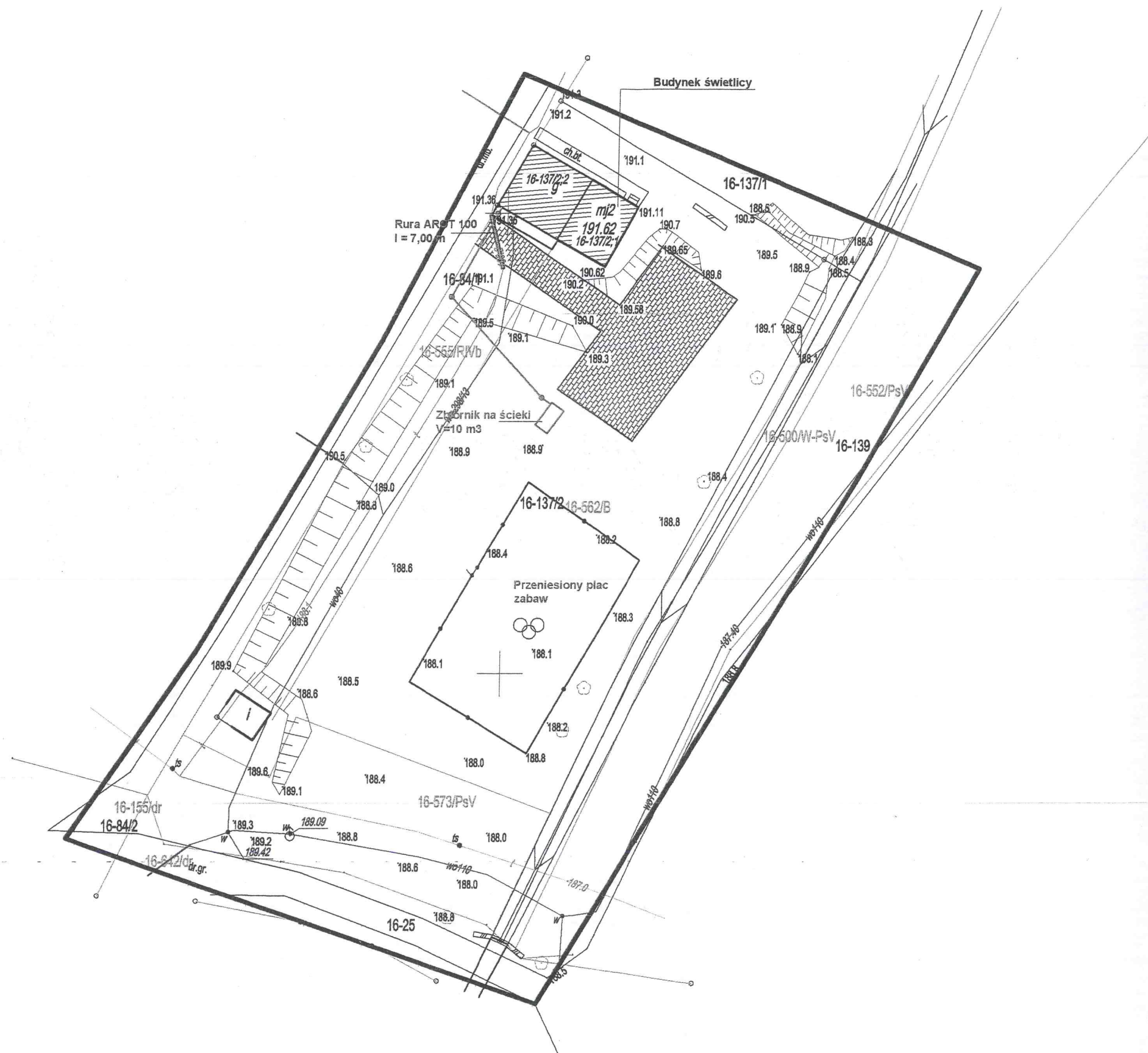
Inwestor: Gmina Dąbrówno
14-120 Dąbrówno
ul. Kościuszki 21



Uzasadnienie

Z przedłożonej w dniu 30.08.2017 r. dokumentacji wynika, że pomieszczenia przeznaczone na świetlicę wiejską zlokalizowane będą w wolnostojącym, jednokondygnacyjnym budynku usługowym. Obiekt obecnie zajmuje świetlica wiejska. Celem projektu jest przebudowa świetlicy wiejskiej.

Do budynku będą prowadziły 2 wejścia: jedno prowadzące przez wiatrołap, drugie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych ruchowo.



PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIELICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO

ADRES INWESTYCJI

OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE

INWESTOR

GINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21

TYTUŁ RYSUNKU

PLAN ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

SKALA 1:500

NR RYS.

DATA 08.2017

Pz-1

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2017 08-30

USŁUGI PROJEKTOWE NA ODRĘCZNOŚĆ
mgr inż. Andrzej Konopka
14-100 Ostróda, ul. Zamkowa 2/38

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Bartosz Kosztyński

NR STRONY

18

PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIELICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO

ADRES INWESTYCJI

OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE

INWESTOR

GINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21

TYTUŁ RYSUNKU

TECHNOLOGIA ŚWIELICY

SKALA 1:100

NR RYS.

T-1

DATA 08.2017

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2017-08-30

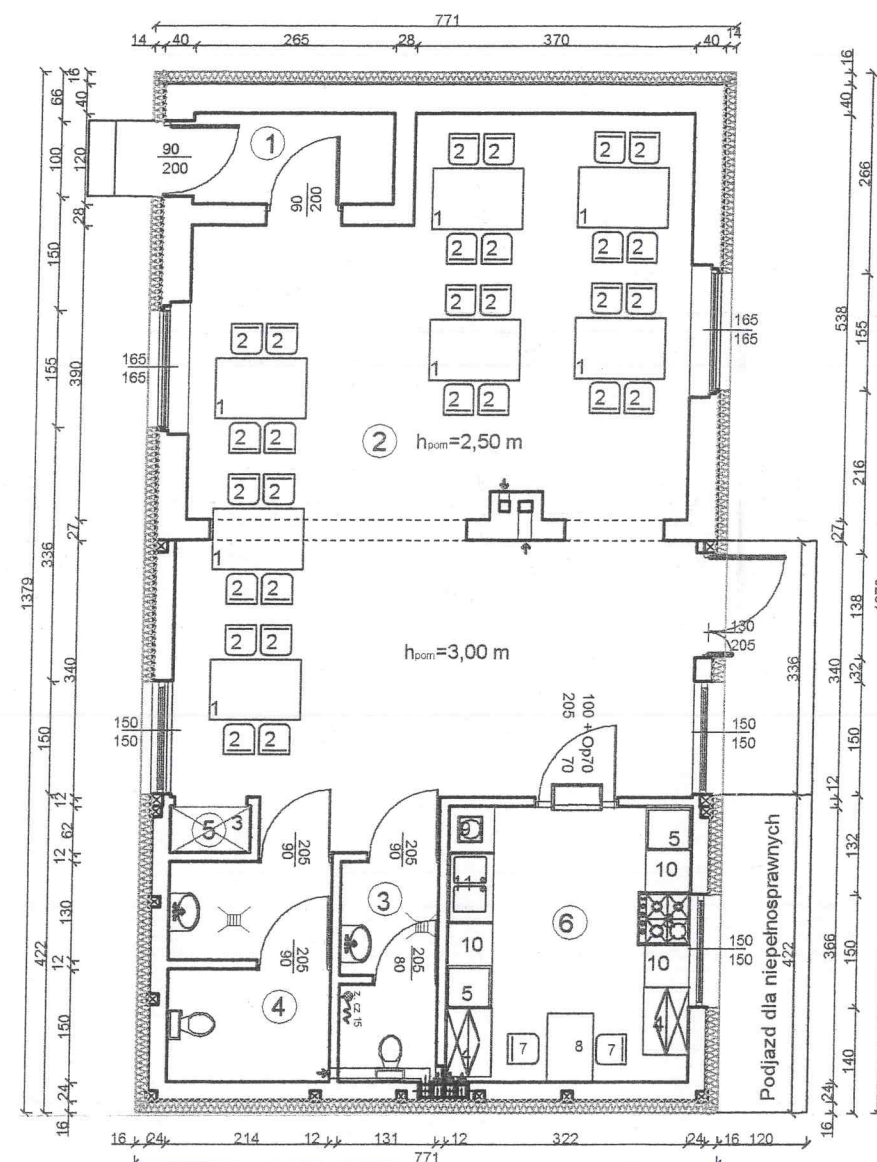
USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Andrzej Konopka
14-100 Ostróda, ul. Zamkowy

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Bartosz Kostrzębski

NR STRONY

29



1. Wiatrołap	gress	3,18 m ²
2. Świetlica	gress	57,68 m ²
1. Stolik klubowy		
2. Krzesło wyściełane		
3. W.C. meski	terakota	3,82 m ²
4. W.C. damski i npspr.	terakota	6,11 m ²
5. Pomieszc. porządk.	gress	0,77 m ²
3. Szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy ze zlewem do mieszania płynów		
6. Kuchnia podręczna	terakota	11,78 m ²
10. Blat roboczy 55x60 cm		
11. Zlewozmywak z ociekaczem		
4. Szafka kuchenna stojąca + szafka wisząca		
5. Lodówka z zamrażarką		
6. Kuchnia elektryczna z piekarnikiem		
7. Krzesło		
8. Stół kuchenny		
9. Blat z otworem na odpadki i koszem zejzdnym		
ŁĄCZNIE		83,34 m²

Wydano opinię sanitarną na podstawie
art. 3 ust.2 Ustawy z dn. 14 marca 1985 r.
o Powiatowej Inspekcji Sanitarnej
(Dz.U. z 2015 r., poz. 1412 z późn.zm.)
2017
Z ZASTRZEŻENIAMI / BEZ ZASTRZEŻEŃ
Ostróda, dnia 06.09.2017 r.
mgr inż. Andrzej Konopka
INSPEKTOR SANITARNY
w OSTRÓDZIE
mgr Zdzisław Skrzypowski

DUPLIKAT

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

NR 294/86/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz. Ustaw Nr 8, poz.46 / stwierdza się, że Obywatel

ANDRZEJ ROMAN KONOPKA
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 7 lutego 1959 r. w Ostródzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Obywatel Andrzej Roman Konopka jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Kom. w
terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie podpisał wz. Głównego Architekta Wojewódzkiego, Dyrektora Wydziału inż. Janusz
Palmowski – Z-ca Dyrektora Wydziału. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd
Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Architektury, Budownictwa i Komunikacji Warmińsko-Mazurskiego Urzędu
Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn, dnia 27 grudnia 1999 r.
(data wystawienia duplikatu)

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9



Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Wojciech Baranowski
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

URZĄD GMINY
w Ostródzie
WPŁYNĘŁO
2000-01-21

dnia

znak

L. dz.

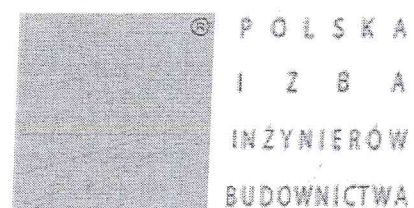
Ref.

Olsztyn dnia 15.12.1986 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2014-03-20

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Andrzej Konopka
14-100 Ostróda, ul. Zamkowa 2/38



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CVS-6R3-6VD*

Pan Andrzej Roman Konopka o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0013/03

adres zamieszkania ul.Zamkowa 2/38, 14-100 Ostróda

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada

wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-04 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WARMINSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz.260/WMOKK/2007

Olsztyn, dnia 1 czerwca 2007r.

sygnatura akt WMOKK/4/2006

DECYZJA nr 1/WM OKK/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt

Mariusz Kaliszewski

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

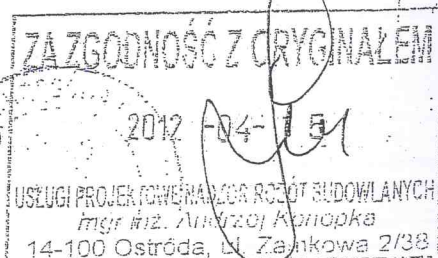
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski

2. Sekretarz Komisji: Małgorzata Rafalska

3. Członek Komisji: Andrzej Góralski

4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński



Otrzymują:

1. Mariusz Kaliszewski,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

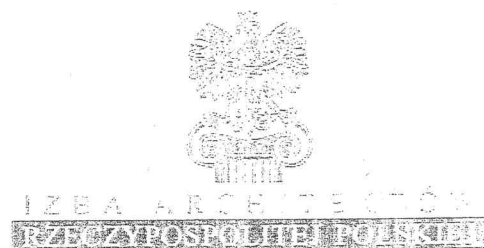
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>

NIP: 739-32-79-698, REGON: 017466395-00067, Konto: PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Mariusz Kaliszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 1/**WM OKK/2007**,
jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WM-0181**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2018** r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0181-AEE9-5A8A-7E44-BEDC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

„6”

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ZADANIE: PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
OSTROWITEM GM. DĄBRÓWNO KAT. BUD. IX

INWESTOR: Gmina Dąbrówno
14-120 Dąbrówno
ul. Kościuszki 21

LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno
Ostrowite
Dz. nr 137/2
Obręb Ostrowite gm. Dąbrówno

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt budowlany - architektoniczny dla zadania pt. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno ” – lokalizacja 14-120 Dąbrówno – Ostrowite dz. Nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno, Inwestor : Gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Nazwisko i imię	Upr. Bud.	Data i podpis
Sporządził	mgr inż. Andrzej Konopka	Nr 294/86/OL	20.08.2017 NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYCH mgr inż. Andrzej Konopka Upr. bud. 294/86/OL
Architektura	mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski	1/WM OKK/20074-100	20.08.2017 § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 Ostróda, ul. Zamkowa 2/38
Sanitarna	Andrzej Wygonowski	222/94/OL	20.08.2017
Elektryczna	Marek Dziekoński	Nr WAM/0060/ ZOOE/09	20.08.2017 PROJEKTOWANIE I NADZÓR mgr inż. Andrzej Wygonowski Upr. bud. 222/89/OL § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b Upr. bud. 222/89/OL § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
Asystent	mgr inż. Bartosz Kostrzębski		20.08.2017 MCB KOSZTORYSOWANIE Bartosz Kostrzębski 14-300 Morąg ul. Żeromskiego 39 TEL: 22 655 937 NIP: 741-195-44-14 REGON: 362984906

OSTRÓDA SIERPIEŃ 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. OSTROWITE

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej i szkieletowej drewnianej z wypełnieniem murem z gazobetonu przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej krytej dachówką ceramiczną. Budynek przeznaczony do wykorzystania jako świetlica wiejska przeznaczona na spotkania społeczności lokalnej.

- powierzchnia zabudowy - 100,27 m²
- powierzchnia użytkowa - 83,34 m²
- kubatura - 316,65 m³
- wysokość - 8,09m
- długość obiektu - 13,50 m
- szerokość obiektu - 27,43 m
- ilość kondygnacji – 1
- Kategoria pożarowa ZL III
- Klasa odporności ogniowej C
- kąt nachylenia połaci dachowej - 45⁰

1.1. Zestawienie pomieszczeń.

1. Wiatrołap – gress – 3,18 m²
2. Świetlica - gress - 57,68 m²
3. W.C. męski - terakota - 3,82 m²
4. W.C. damski i npspr. – terakota - 6,11 m²
5. Pomieszczenie porządkowe – gress - 0,77 m²
6. Kuchnia podręczna – terakota - 11,78 m²

ŁĄCZNIE **83,34 m²**

2. Forma architektoniczna

Zgodnie z założeniami Decyzji nr 38/2013 z dnia 30.09.2013 roku Wójta Gminy Dąbrówno o ustaleniu warunków zabudowy obiekt spełnia swoją formą i funkcją w założonej formie jej ustalenia (w załączeniu).

Jednocześnie stwierdza się, że projektowane zamierzenie w układzie funkcjonalno - konstrukcyjnym obiektu pozwala na spełnienie przez obiekt wymogów określonych w art.5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.

3. Układ konstrukcyjny obiektu oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjne.

Obiekt zrealizowany został w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Posadowienie obiektów bezpośrednie – ławy murowane z kamienia polnego i cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej (część istniejąca oraz fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro (część modernizowana w roku 2014).

Konstrukcja budynków murowana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej – grubość muru 38 cm w stanie surowym, część modernizowana w roku 2014 z gazobetonu odm. 06 grubości 24 cm w stanie surowym.

Stropy drewniane belkowe z wypełnieniem wełną mineralną..

Konstrukcja dachowa płatwiowo – kleszczowa o konstrukcji drewnianej podparta układem ramowym o konstrukcji drewnianej.

4. Szczegółowe rozwiązania dla poszczególnych działań inwestycji.

4.1. Fundamenty

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję fundamentowania. Należy po uprzednim odkopaniu ścian fundamentowych oraz fundamentów dokonać uzupełnienia ewentualnych ubytków w spoinowaniu a następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych z lepików do stosowania na zimno np. BITIZOL R+P.

Izolację termiczną ścian fundamentowych wykonać ze styropianu AUSTROTHERM STYROPIAN XPS 300 STYRODUR grubości 10 cm dodatkowo od strony gruntu warstwę izolacji termicznej zabezpieczyć warstwą izolacji z folii kubelkowej. Ponad terenem cokół należy wykończyć w technologii lekko – mokrej z warstwą wykończeniową z mieszanki mineralno – żywicznej.

Następnie przestrzeń fundamentową należy zasypać gruntem rodzimym.

W przypadku naruszenia struktury gruntu w poziomie posadowienia podczas prowadzenia prac ziemnych naruszoną warstwę gruntu należy zastąpić chudym betonem B- 10 .

4.2. Ściany części nadziemnej

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonać z gazobetonu na zaprawie klejowej systemowej – grubość muru surowego 24 cm. Ściany zewnętrzne wykonane oraz ściany szczytowe przy połąci dachowej do wykonania z gazobetonu odm. 05 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej systemowej w technologii SOLBET, od strony zewnętrznej ściany docieplić w technologii lekko – mokrej styropianem EPS 50 grubości 16 cm z wyprawą elewacyjną w postaci tynku z mieszanki mineralnej, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej docieplić w technologii lekko – mokrej styropianem EPS 50 grubości 14 cm z wyprawą elewacyjną w kolorze całego budynku.

Przed wykonaniem ocieplenia należy zdemontować poszycie ścian szkieletowych wykonanych z desek bitych na zakład. Widoczne elementy drewniane zaimpregnować przy pomocy dowolnego impregnatu ognio i grzybo chronnego.

Nowopowstałe kominy wykonać z pustaków keramzytobetonowych, wyprowadzenie przewodów wykonać w ścianie szczytowej.

Nadproża nad otworami okiennymi oraz nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi wykonać prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 o rozpiętościach umożliwiających minimum 15 cm oparcia na murze z każdej strony nadproża. Likwidacji ulega jeden istniejący otwór okienny i drzwiowy, do wykonania jeden otwór okienny w pomieszczeniu kuchni podręcznej.

Ścianki działowe po rozebraniu ścianek istniejących wykonać jako murowane z gazobetonu grubości 12 cm na systemowej zaprawie klejowej, w części ścianek dzielącej pomieszczenie świetlicy od części socjalnej wykonać w ściankach rdzenie żelbetowe o przekroju 20 x 20 cm Zbrojenie rdzeni czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spiętych strzemionami ze stali ST 3 SX o średnicy 6 mm o kształcie kwadratowym 16 x 16 cm w rozstawie 30 cm. Wypełnienie szkieletu wykonać z gazobetonu odm. 05 na zaprawie klejowej systemowej – grubość muru surowego 12 cm.

Wieńce spinające ściany nowo wznoszone należy wykonać jako żelbetowe wylwane na mokro z betonu B-20 zbrojone czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm, spięte strzemionami ze stali St 3 SX o średnicy 6 mm w rozstawie 25 cm .

Celem uzyskania dodatkowej przestrzeni świetlicy pomiędzy pomieszczeniem części istniejącej świetlicy, a częścią modernizowaną w roku 2014 wykonać podciąg z dwóch dwuteowników gorącowalcowanych NP. 180 osadzonych połówkowo w wykutych bruzdach z zachowaniem minimum 30 cm oparcia po każdej ze stron nowopowstającego otworu przejściowego. Nad otworem węższym zamontować dwie belki nadprożowe L-19 o długości zapewniającej minimum 15 cm oparcia na murze po każdej ze stron otworu.

Na rdzeniach żelbetowych w ścianie dzielącej świetlicę od części socjalnej wykonać podciąg z betonu B-20 o przekroju 20 x 35 cm zbrojony dołem czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm, spięte strzemionami ze stali St 3 SX o średnicy 6 mm w rozstawie 15 cm.

4.3. Stropy.

Strop nad częścią istniejącą należy rozebrać z istniejących okładzin (podłoga zasypka międzybelkowa, podsufitka z desek otynkowanych) konstrukcję nośną (belki) po uprzedniej ocenie stanu technicznego oraz ewentualnych czynnościach polegających na ich naprawie lub wymianie należy oczyścić oraz zaimpregnować dowolnym preparatem przeciwogniowym i grzybobójczym. Na ślepym pułapie ułożyć folię PCV oraz 20 cm warstwę rozprężnej wełny mineralnej, posadzkę wykonać płyt OSB grubości 25 mm. Od spodu wykonać okładzinę z ognioodpornych płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie metalowym.

Nad częścią nowopowstającą w części modernizowanej strop wykonać jako drewniany belkowy z belkami o przekroju 8 x 16 cm w rozstawie 90 cm, opartymi na wieńcach ścian zewnętrznych oraz podciągu. Wypełnienie stropu folia PCV oraz 20 cm warstwa wełny mineralnej rozprężnej, posadzkę wykonać płyt OSB grubości 25 mm. Od spodu wykonać okładzinę z ognioodpornych płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie metalowym.

Dostęp do poddasza zapewnić mają drewniane schody składane mocowane do konstrukcji stropu.

4.4. Dach konstrukcja, pokrycie i poszycie.

Konstrukcja wsporcza więźby dachowej oparta jest na ustroju płatwiowo – kleszczowym, skrajne oparcie krokwi odbywa się będzie na murłacie drewnianej o przekroju 14 x 14 cm mocowanej do muru. Po rozebraniu poszycia i pokrycia dachowego dokonać oceny poszczególnych elementów nośnych i ewentualnie dokonać wzmocnień, napraw lub wymiany elementów uszkodzonych. Wszystkie odkryte elementy drewniane konstrukcji z drewna zaimpregnować środkiem solowym np. FOBOS 2M zgodnie z zaleceniami producenta.

Poszycie dachowe wykonać z deskowania na styk z desek grub. 25 mm, wstępne pokrycie wykonać z papy asfaltowej na gwoździe.

Pokrycie dachowe do przełożenia z dachówki ceramicznej z uzupełnieniem uszkodzonych dachówek. Pokrycie z dachówki na łatach z drewna iglastego.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej na łatach z drewna iglastego w kolorze pokrycia, w ramach wyposażenia zamontować w połaci dachowej płotki przeciw śniegowe.

Odprowadzenie wód opadowych z pomocą rynien dachowych o średnicy 150 mm z tworzywa PCV, a dalej rynnami z tworzywa PCV o średnicy 110 mm na powierzchnię posesji.

Należy zapewnić dostęp do przewodów kominowych celem przeprowadzania czynności przeglądowych i konserwacyjnych poprzez zamontowanie ław i drabin kominiarskich oraz wyłazu dachowego.

4.5. Stolarka okienna.

Wszystkie okna PCV o wsp. przenikania $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, oraz $g \geq 45\%$ o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową.

W połaci dachowej w bezpośredniej bliskości drabiny wjazdowej na dach należy zamontować okno wyłazowe z możliwością zamykania od strony połaci dachowej.

Parapety podokienne z konglomeratu.

Zewnętrzne parapety blaszane wykonać blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego z wywinięciem kapinoska na odległość 7 cm od lica elewacji. Ostre krawędzie obróbek blacharskich należy zabezpieczyć elementami wykończeniowymi z tworzywa PCV.

4.6. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne z aluminium o wsp. przenikania maximum $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płycinowe o konstrukcji drewnianej. Drzwi do pomieszczenia kuchennego z wkładką metalową,

4.7. Tynki i okładziny wewnętrzne

Nowo budowane ściany wewnętrzne murowane oraz powierzchnie stropów należy pokryć tynkami cementowo - wapiennymi kat III, powierzchnie przeznaczone do malowania pokryć gipsową gładzią tynkarską.

W pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu kuchennym wykonać okładziny ze szkliwionych płytek ceramicznych do wysokości minimum 2,00 m

4.8. Posadzki i okładziny podłogowe.

Posadzki wykonać warstwowe na gruncie:

Na warstwie żwirowo piaskowej grub. 10 cm należy wykonać podkład betonowy z keramzytobetonu grub. 10 cm, zaizolowaną od góry folią PCV grub. 0.75 mm. Warstwę izolacji termicznej wykonać z styropianu podposadzkowego grub. 8 cm, warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej Rz 100 grubości 5 cm z dodatkiem włókien polipropylenowych. Posadzki zmywalne z ceramicznych płytek antypoślizgowych.

Rodzaj nawierzchni posadzek przedstawia tabela:

4.10.Elementy ślusarsko - kowalskie.

Balustrady schodowe oraz do podjazdów wykonać z rur ze stali nierdzewnej o średnicy 50 mm. Balustrady powinny posiadać dwa pochwyt (na wysokości 75 i 90 cm od poziomu nawierzchni schodów i pochylni) umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Wycieraczki, skrobaczki, uchwyty do flag zastosować jako typowe.

4.11. Elementy zewnętrzne.

Wokół budynków należy wykonać opaskę szeroką na 50 cm. Opaskę wykonać z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej w obramowaniu z obrzeży trawnikowych 8x30 cm. W miejscach powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych należy po rzygaczami rur spustowych wykonać betonowe prefabrykowane korytka odpływowe o wym. 15x30 cm ułożone na podsypce cementowo – piaskowej.

Schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych, wykonać jako betonowe na gruncie. Ściany nośne z betonu B-20 lub murowane z bloczków fundamentowych na zaprawie cementowej Rz 100 grubości 25 cm należy posadowić na głębokości równej głębokości posadowienia. Płyty schodów oraz podjazdu należy wykonać jako żelbetowe monolityczne wylewane na mokro z betonu B-20 i grubości 12 cm zbrojone krzyżowo siatką z prętów ze stali 15 G2 o średnicy 12 mm. Rozstaw prętów w obu kierunkach 15 cm. Okładziny schodów i podjazdów wykonać z płytek ceramicznych mrozoodpornych i antypoślizgowych na klejowej zaprawie grubowarstwowej.

Podejścia, dojazdy i parking wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Jako podbudowę zastosować żwirową warstwę odsączającą grubości 15 cm, podsypka piaskowo – cementowa grubości 10 cm. Obramowania wykonać z krawężników drogowych na ławie betonowej na zakończeniach dojeżdż i dojazdów na stojąco, na stykach z istniejącą nawierzchnią krawężnik leżący.

4.12. Zalecenia materiałowe.

Materiały użyte do realizacji oraz wyposażenia obiektu winny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczające do użycia w obiektach użyteczności publicznej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów na wyłącznie na podstawie świadectw wydawanych przez producentów nie posiadających stosownych certyfikatów.

4.13. Uwagi końcowe.

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywołą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sporządził :


mgr inż. Andrzej Konopka
Upr. Bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA SIERPIEŃ 2017

PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO

ADRES INWESTYCJI

OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE

INWESTOR

GMINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21

TYTUŁ RYSUNKU

INWENTARYZACJA ŚWIE TLICY

SKALA

1:100

NR RYS.

A-1

DATA

08.2017

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

ARCHITEKTURA

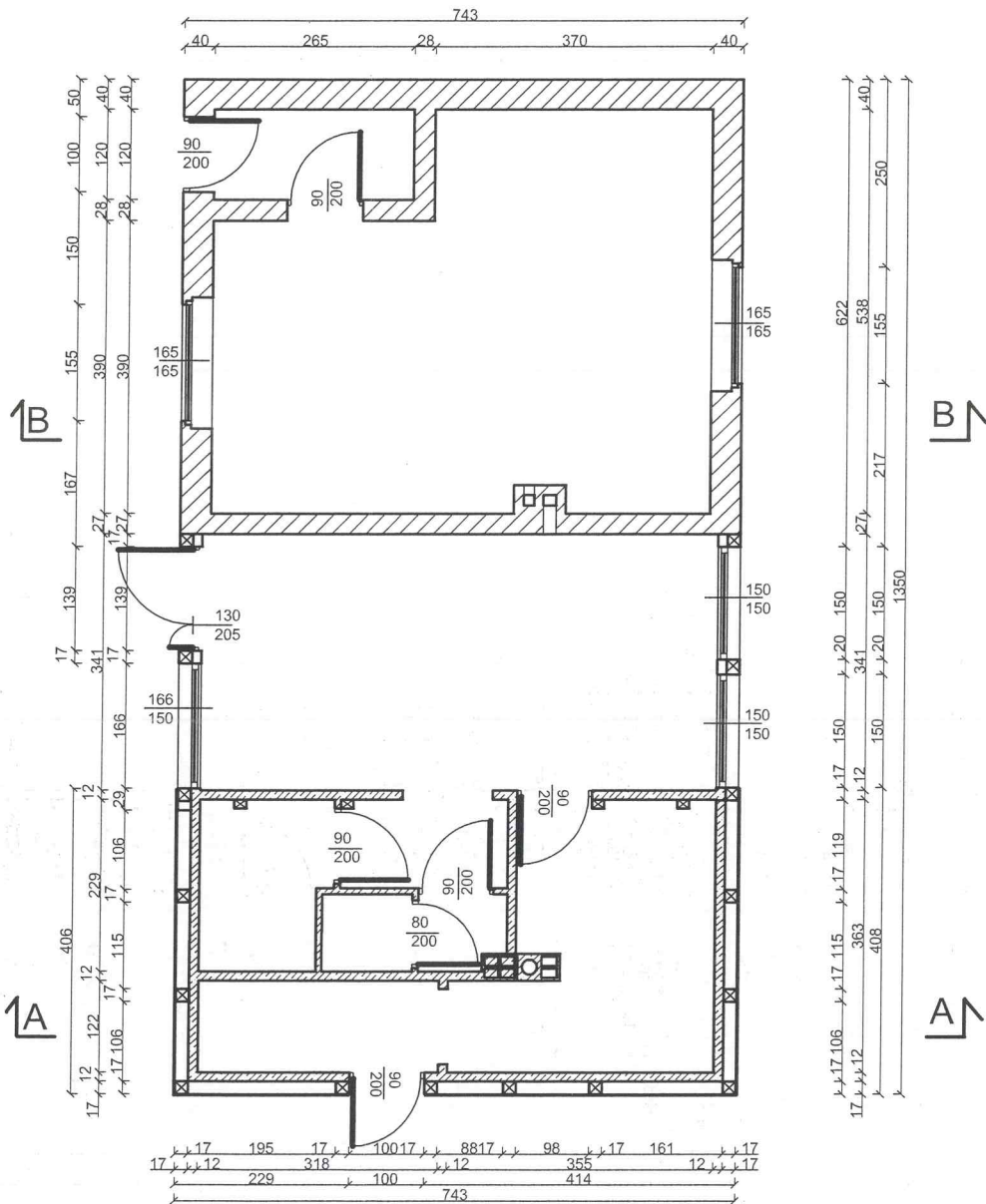
mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Bartosz Kostrzębski

NR STRONY

43



PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIELICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO

ADRES INWESTYCJI

OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE

INWESTOR

GINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKROJE INWENTARYZACJA

SKALA

1:100

NR RYS.

A-2

DATA

08.2017

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

ARCHITEKTURA

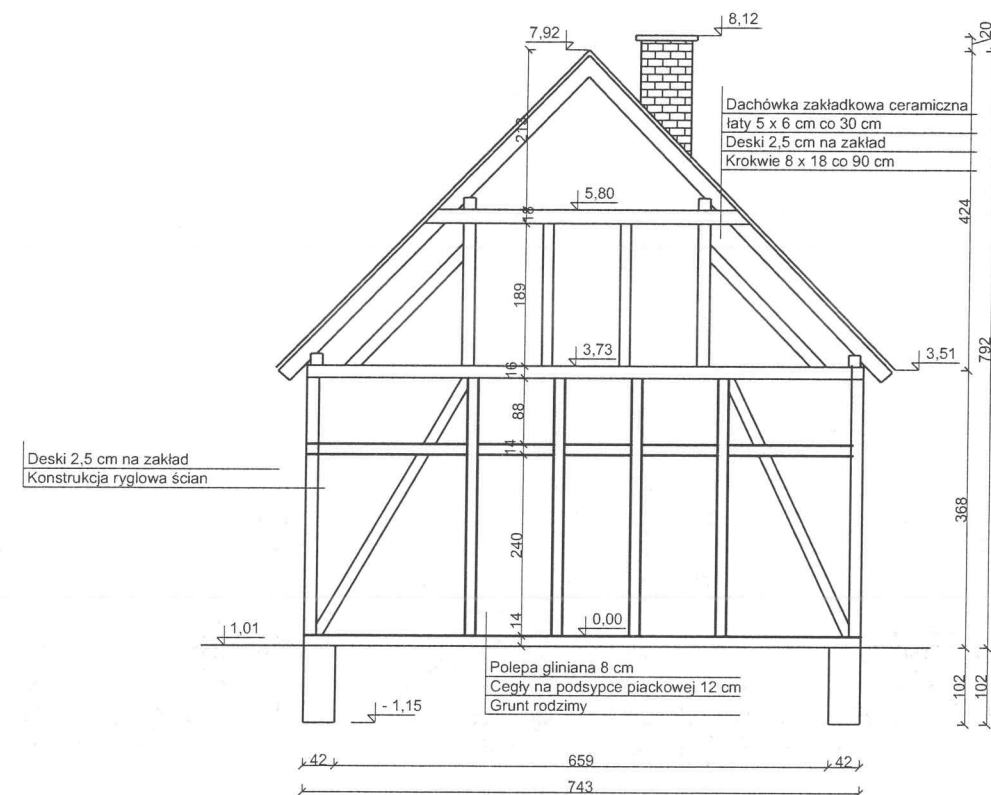
mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

ASYSTENT PROJEKTANTA

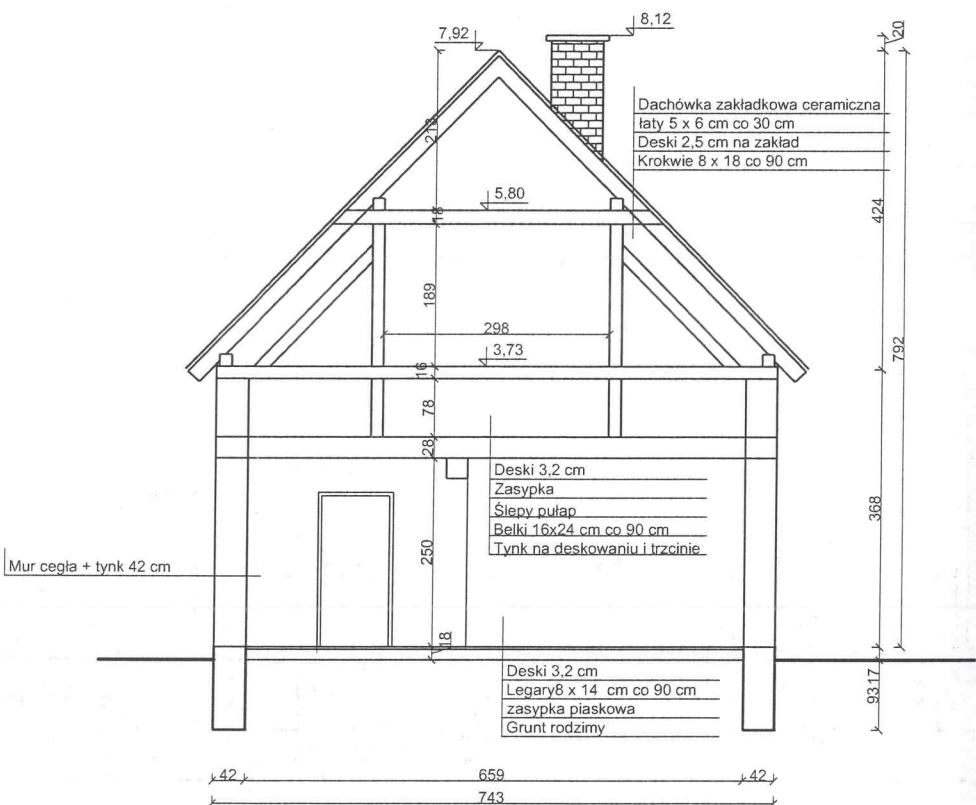
mgr inż. Bartosz Kostrzębski

NR STRONY

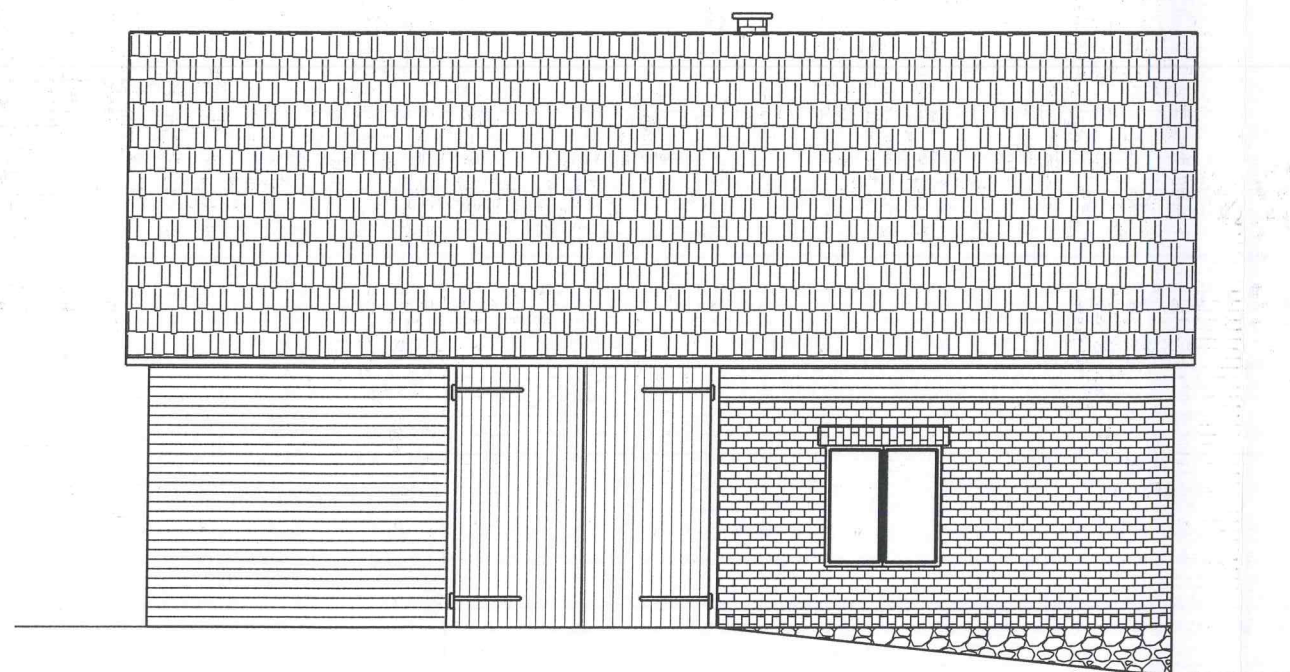
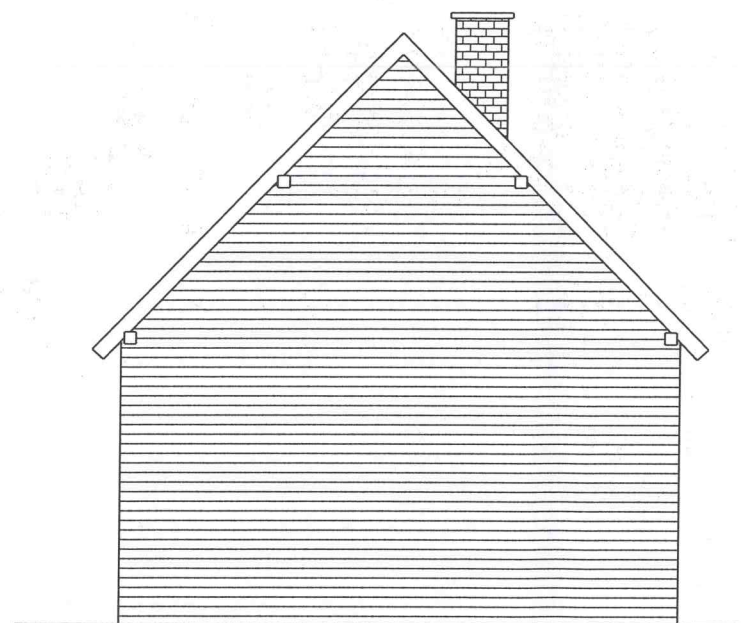
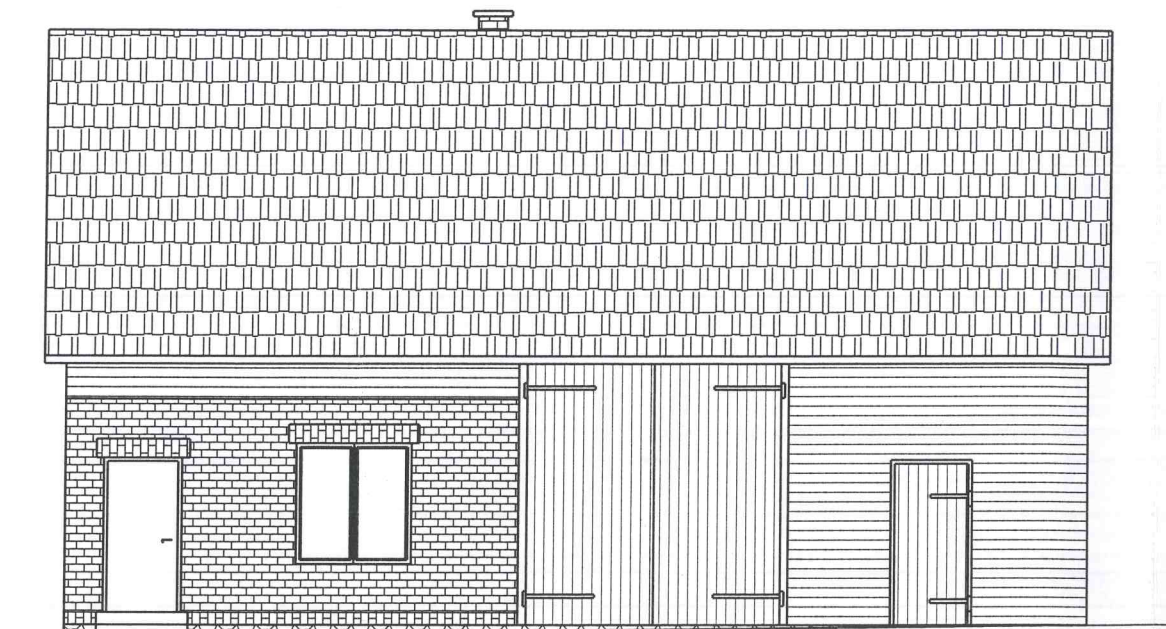
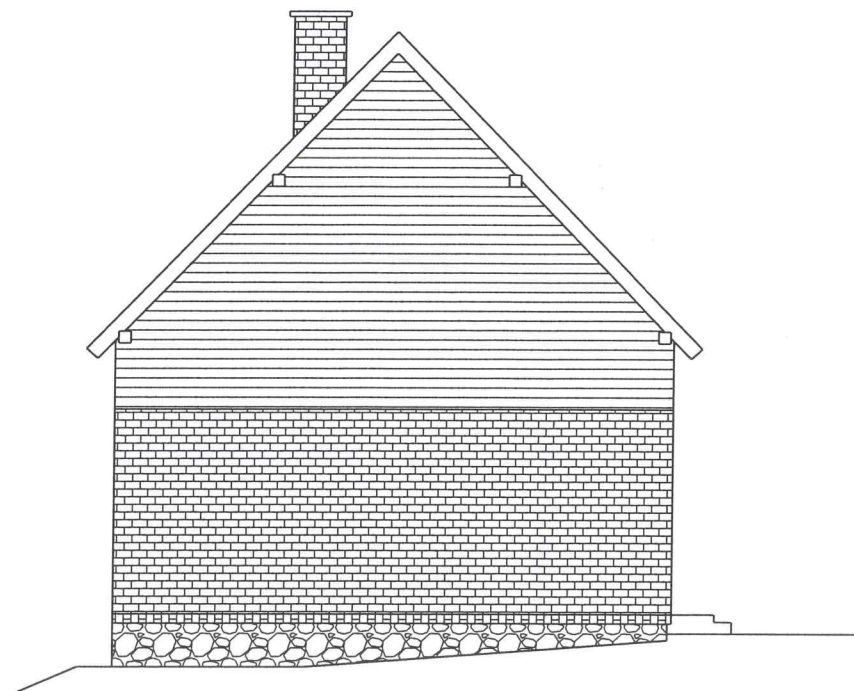
44



A-A



B-B



**PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO**

ADRES INWESTYCJI

**OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE**

INWESTOR

**GMINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21**

TYTUŁ RYSUNKU

**INWENTARYZACJA ŚWIETLICY
ELEWACJE**

SKALA

1:100

NR RYS.

A-3

DATA

08.2017

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

ARCHITEKTURA

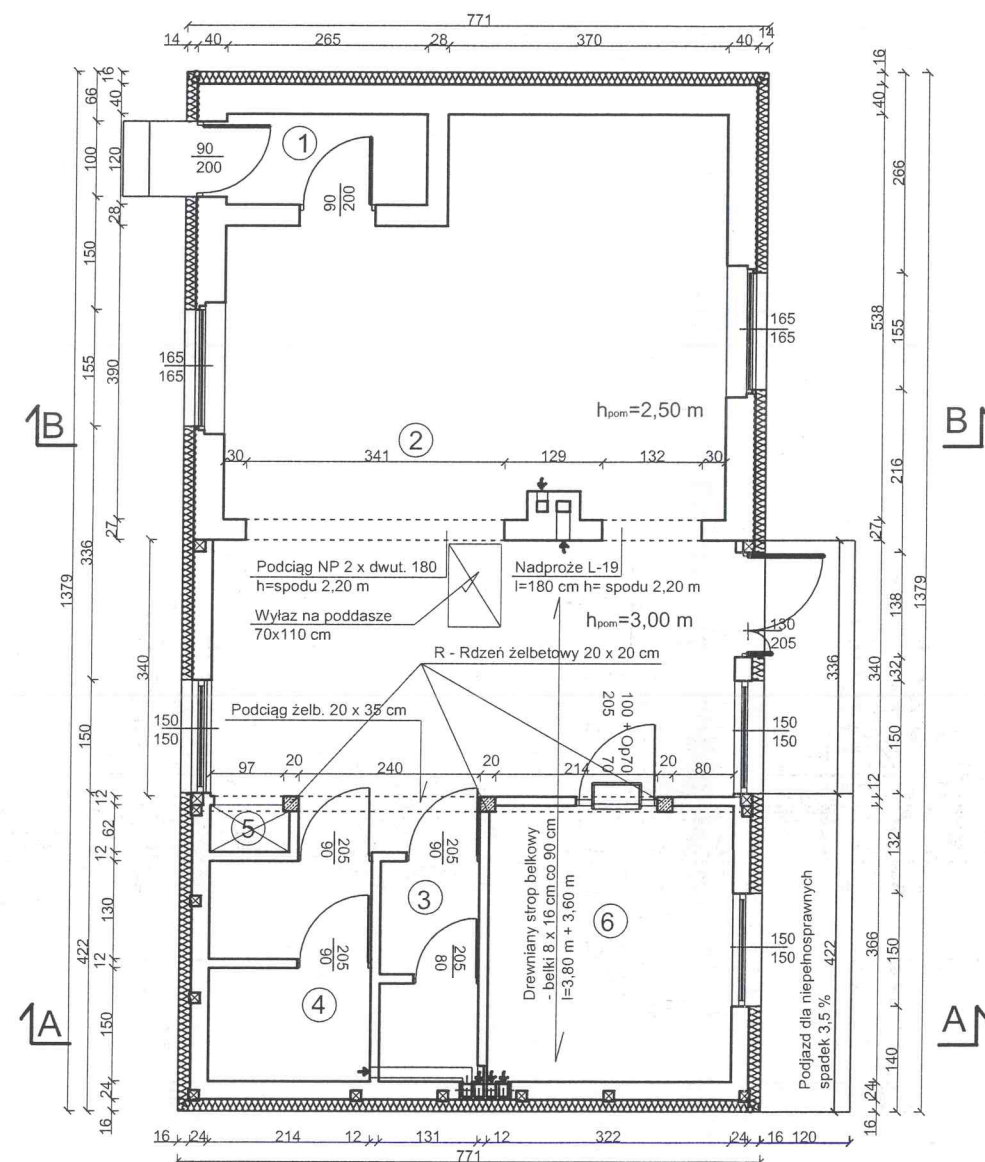
mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Bartosz Kostrzębski

NR STRONY

45



1. Wiatrołap	gress	3,18 m ²
2. Świetlica	gress	57,68 m ²
1. Stolik klubowy		
2. Krzesło wyściełane		
3. W.C. meski	terakota	3,82 m ²
4. W.C. damski i npspr.	terakota	6,11 m ²
5. Pomieszc. porządk.	gress	0,77 m ²
3. Szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy ze zlewem do mieszania płynów		
6. Kuchnia podręczna	terakota	11,78 m ²
10. Błat roboczy 55x60 cm		
11. Zlewozmywak z ociekaczem		
4. Szafka kuchenna stojąca + szafka wisząca		
5. Lodówka z zamrażarką		
6. Kuchnia elektryczna z piekarnikiem		
7. Krzesło		
8. Stół kuchenny		
9. Błat z otworem na odpadki i koszem zejzdnym		
ŁĄCZNIE		83,34 m ²

PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO

ADRES INWESTYCJI

OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE

INWESTOR

GMINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PRZYZIEMIA

SKALA

1:100

NR RYS.

A-4

DATA

08.2017

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

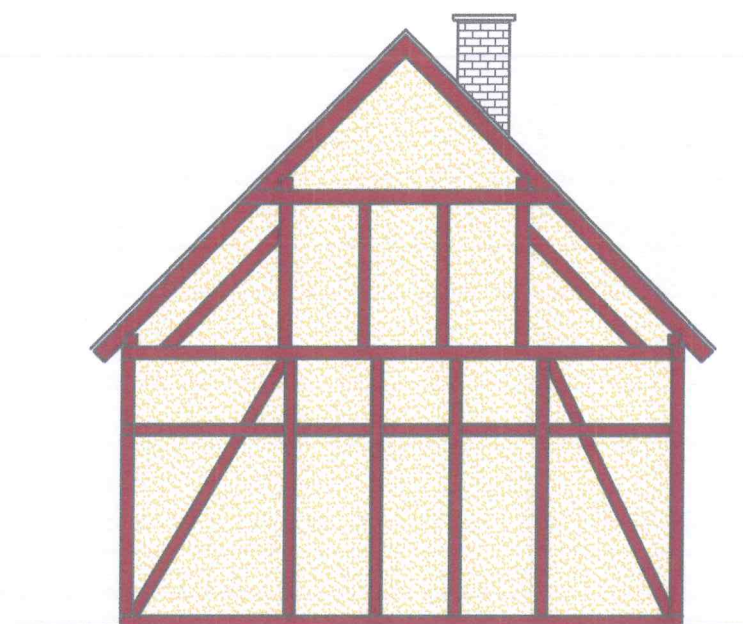
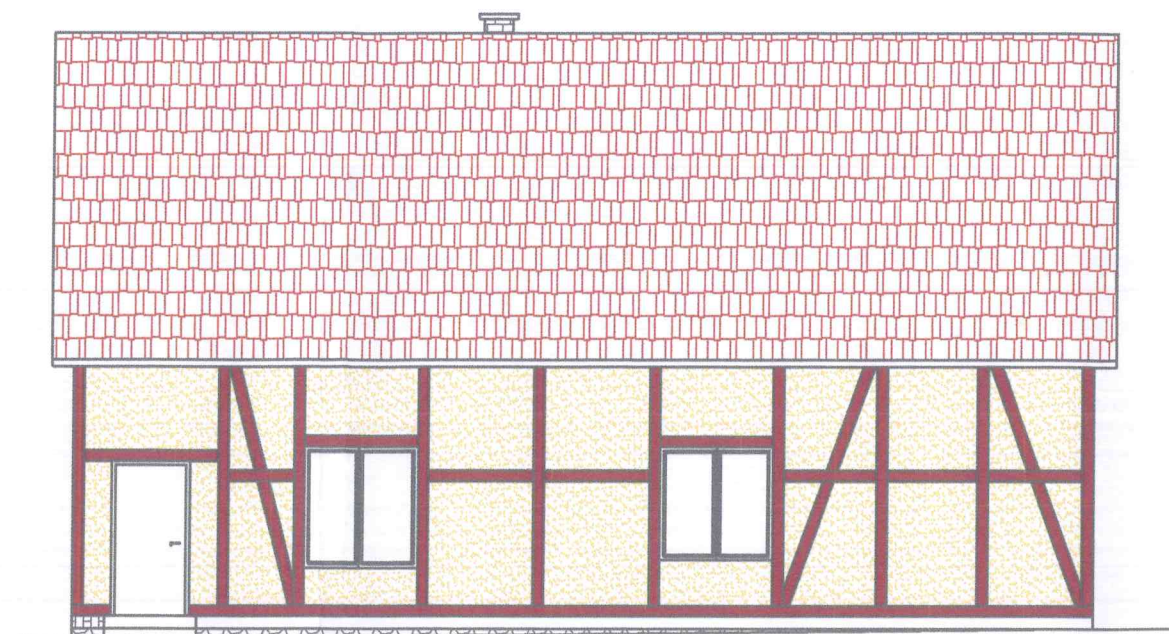
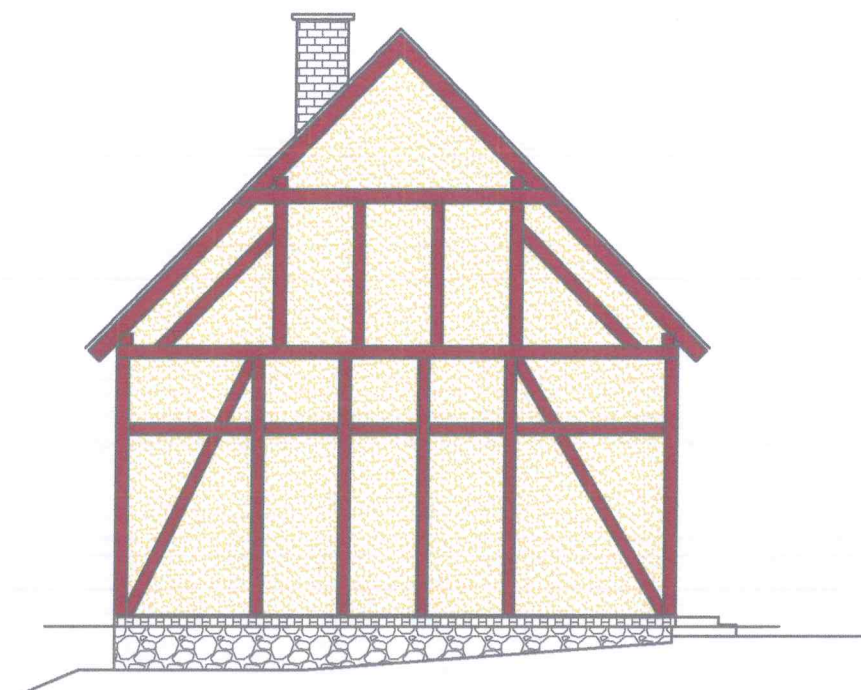
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Bartosz Kostrzębski

NR STRONY



**PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO**

ADRES INWESTYCJI

**OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE**

INWESTOR

**GMINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21**

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJE

SKALA 1:100

NR RYS.

A-5

DATA 08.2017

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Bartosz Kostrzębski

NR STRONY

44

PRZEBUDOWA BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WE WSI OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO

ADRES INWESTYCJI

OSTROWITE
GM. DĄBRÓWNO
DZ. NR 137/2
OBR. GEOD. OSTROWITE

INWESTOR

GMINA DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
UL. KOŚCIUSZKI 21

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKROJE PO PRZEBUDOWIE

SKALA 1:100
DATA 08.2017

NR RYS.
A-6

OPRACOWAŁ, KONSTRUKCJA

mgr inż. ANDRZEJ KONOPKA
Upr. bud. Nr 294/86/OL

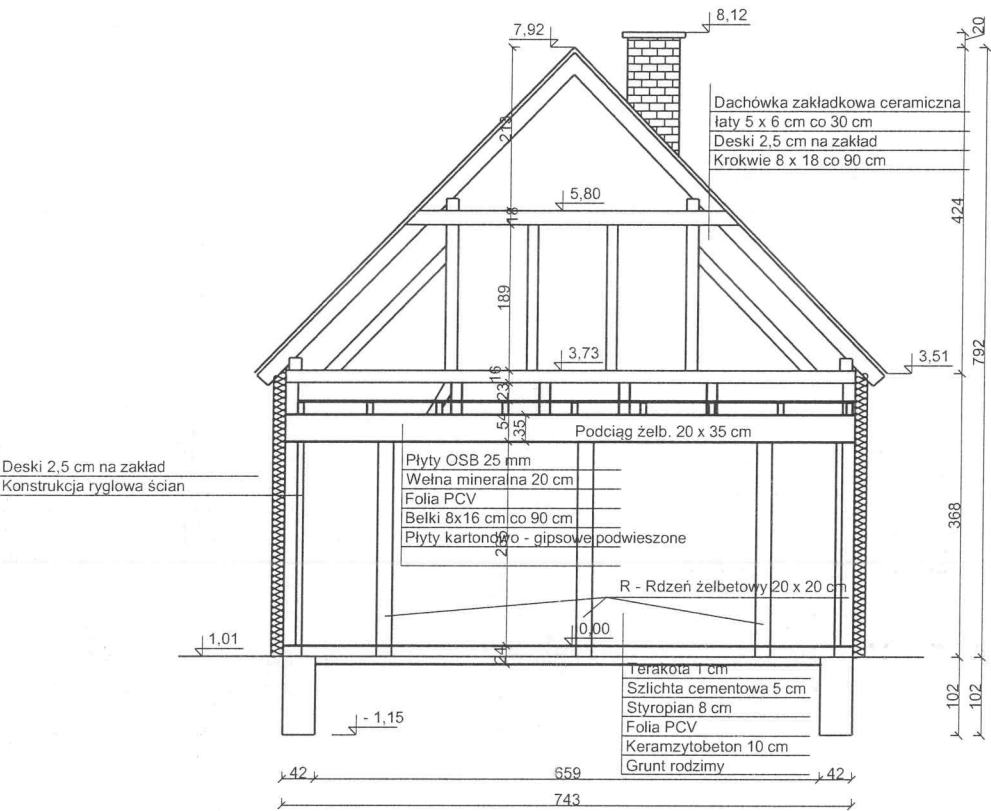
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski
Upr. Bud. Nr 1/WM OKK/2007

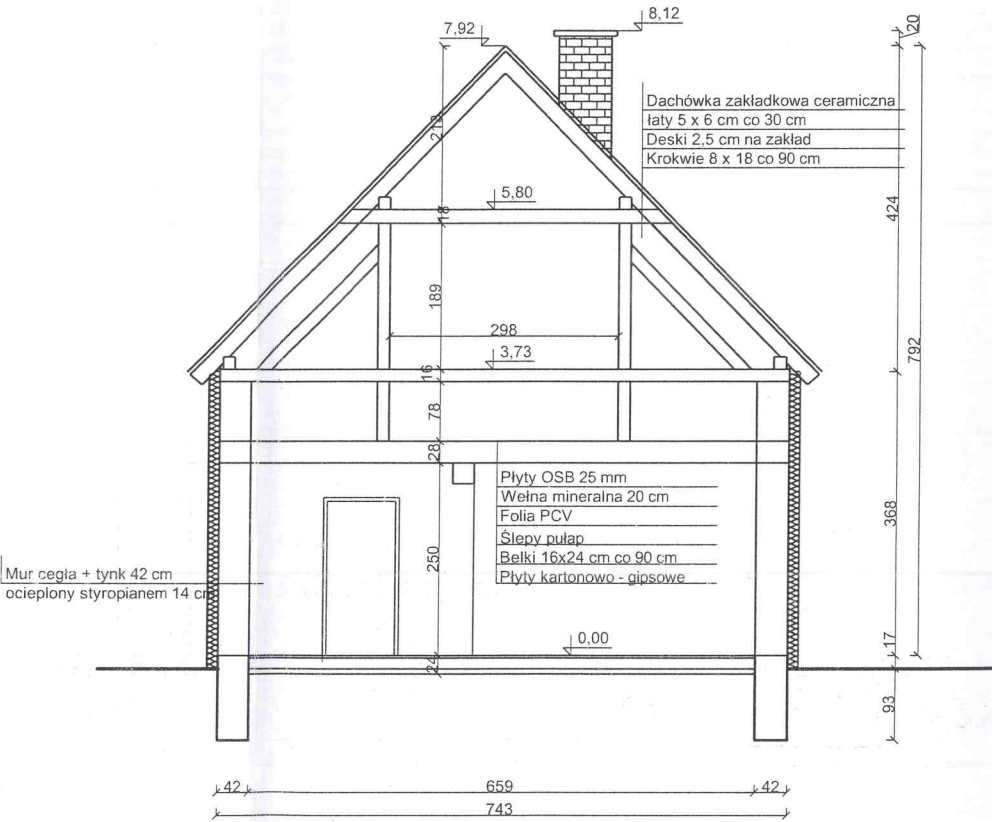
ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. Bartosz Kostrzębski

NR STRONY



A-A



B-B

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)
Informacje ogólne

Rodzaj zadania: Przebudowa świetlicy wiejskiej

Lokalizacja : Ostrowite gm. Dąbrówno

Inwestor : Gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21

Sporządzający informację : mgr inż. Andrzej Konopka zam. 14-100 Ostróda
ul. Zamkowa 2/38 Upr. Bud. Nr 294/86/OL

Branża: - budowlana

Studium: projekt budowlany

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Zakres i kolejność robót inwestycyjnych.
4. Istniejące obiekty.
5. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.
6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI :

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- d) Projekt budowlany budynku;
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 62, poz. 285);
- f) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169, poz. 1650;
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

2. DANE OGÓLNE.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej

3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT INWESTYCYJNYCH.

;

- Roboty ziemne
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty betonowe
- Roboty szalunkowe
- Roboty izolacyjne
- Roboty murowe
- Roboty ciesielskie
- Roboty pokrywcze
- Montaż stolarki
- Roboty wykończeniowe

4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

- budynek świetlicy

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE.

- Na terenie objętym inwestycją nie ma elementów wpływających bezpośrednio na zwiększenie zagrożenia bezpieczeństwa osób. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art.21a ust. 2pkt.1-10 ustawy:

1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m –nie;
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m – tak;
 - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m – nie;
 - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – nie;
 - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie;
 - f) roboty wykonywane przy pomocy dźwigów lub śmigłowców – nie;
 - g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie;
 - h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie;
 - i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie;
 - j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie;

- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV lecz nie przekraczającym 15 kV, 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nie przekraczającym 30 kV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV lecz nie przekraczającym 110 kV – nie;
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – nie;
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie.
2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: nie
- a) roboty prowadzone przy temperaturach poniżej –10 stopni C – nie;
- b) roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest – nie.
3. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej – nie;
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów , w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów – nie.
4. Roboty prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – nie;
- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 30,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV – nie;
- c) budowa i remont sieci elektrotrakcyjnej – nie;
- d) budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym położonych wzdłuż linii kolejowej – nie;
- e) wszystkie roboty budowlane wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego – nie.
5. Roboty budowlane stanowiące ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą – nie;
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie;
- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie;
- d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m – nie.
6. Roboty budowlane prowadzone w studniach , pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach , wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych – nie;
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi – nie.
7. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowanie, remoncie i rozbiórce torowisk – nie.
8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – nie.

9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:

- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu – nie;
- b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów – nie.

10. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t. – nie

SPOPRZĄDZIŁ :

mgr inż. Andrzej Konopka
Upr. bud. Nr 294/86/OL