

DECYZJA NR 7/2020CP

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn w im., której działa pełnomocnik BRP-Pilipiuk Zbigniew, ul. Królowej Jadwigi 20, 14-260 Lubawa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV na częściach działek nr nr 259, 258, 188/7, 184, 202, 203/1, 203/2, 268, 269, 270/6, 270/4, 270/3 położonych w miejscowości Jagodziny, gmina Dąbrówno

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący części działek nr nr 259, 258, 188/7, 184, 202, 203/1, 203/2, 268, 269, 270/6, 270/4, 270/3 położony w miejscowości Jagodziny, gmina Dąbrówno

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej linii elektroenergetycznej od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV, projektowane jest na częściach działek nr nr 259, 258, 188/7, 184, 202, 203/1, 203/2, 268, 269, 270/6, 270/4, 270/3 położonych w miejscowości Jagodziny. Działki nr nr 184, 268 stanowią pasy drogowe dróg gminnych. Pozostałe działki nr nr 259, 258, 188/7, 202, 203/1, 203/2, 269, 270/6, 270/4, 270/3 stanowią użytki rolne i lasy. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmienia istniejącej funkcji terenu.

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizować budowę elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko;
- w celu ochrony środowiska należy przestrzegać obowiązków i wymagań, wynikających z art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich” powołanego Rozporządzeniem Nr 4 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 4 stycznia 1994 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 19, poz. 226 z 1994 r.). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru;
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282);

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;

– oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy;

h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: - nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn w im., której działa pełnomocnik BRP-Pilipiuk Zbigniew, ul. Królowej Jadwigi 20, 14-260 Lubawa, wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV na częściach działek nr nr 259, 258, 188/7, 184, 202, 203/1, 203/2, 268, 269, 270/6, 270/4, 270/3 położonych w miejscowości Jagodziny, gmina Dąbrówno.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV, projektowane jest na częściach działek nr nr 259, 258, 188/7, 184, 202, 203/1, 203/2, 268, 269, 270/6, 270/4, 270/3 położonych w miejscowości Jagodziny. Działki nr nr 184, 268 stanowią pasy drogowe dróg gminnych. Pozostałe działki nr nr 259, 258, 188/7, 202, 203/1, 203/2, 269, 270/6, 270/4, 270/3 stanowią użytki rolne i lasy. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejącej funkcji terenu;
- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) projekt decyzji uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Mieście Lubawskim - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie projektu decyzji wraz z dokumentacją nie wpłynęła odpowiedź. W związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Starostą Powiatu Ostródzkiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie projektu decyzji wraz z dokumentacją nie wpłynęła odpowiedź. W związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiocie terenu położonego w granicach „Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich” – w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie projektu decyzji wraz z dokumentacją nie wpłynęła odpowiedź. W związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do

rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego.