

Dąbrówno, dnia 13.12.2017 r.

**DRZ.271.14.2017**

**Do wszystkich  
Wykonawców**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**”.

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **623580-N-2017**;

data zamieszczenia: **28.11.2017 r.**

Numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **500073186-N-2017**;

data zamieszczenia: **11.12.2017 r.**

**Odpowiedź Zamawiającego w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) udzielamy wyjaśnień, w związku z pytaniami Wykonawców, dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu jw.

**Pytanie 1:**

„Pozycja 57 przedmiaru jest - 12 szt. puszek. Zgodnie z przedstawionym projektem i rysunkami branży elektrycznej (rys. nr 1 i 2) do wykonania jest: - 16szt. gniazd 230V, - 3 szt. łączniki pojedyncze, - 10 szt. łączniki podwójne, - 10 szt. łączniki schodowe i krzyżowe, razem 39 szt. czyli w pozycji 57 przedmiaru powinno być 39szt. Proszę o poprawienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Pozycję przedmiaru nr 57 skorygowano na 39 szt.*

**Pytanie 2:**

„Pozycja 60 przedmiaru jest - 2 wypusty na przełącznik schodowy i krzyżowy, a powinno być 10 szt. (zgodnie z dokumentacją projektową). Proszę o poprawienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Pozycję przedmiaru nr 60 skorygowano na 10 szt.*

**Pytanie 3:**

„Pozycja 61 przedmiaru jest – 14 wypustów na gniazda wtykowe podwójne, a powinno być 16szt. (zgodnie z dokumentacją projektową). Proszę o poprawienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Pozycję przedmiaru nr 61 skorygowano na 16 szt.*

**Pytanie 4:**

„Pozycja 64 przedmiaru jest – 10 wypustów na wyłączniki świecznikowe, a powinno być 13szt. (zgodnie z dokumentacją projektową – 3szt. pojedyncze i 10szt. podwójne). Proszę o poprawienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Pozycję przedmiaru nr 64 skorygowano na 13 szt.*

**Pytanie 5:**

**„Pozycja 62 przedmiaru jest – 18 opraw oświetleniowych fluorescencyjnych 2x36W, a powinno być 30szt. (zgodnie z dokumentacją projektową rys. nr 1 E) proszę o poprawienie przedmiaru i informację czy montowane oprawy mają być typu energooszczędnego LED?”**

**Odpowiedź:**

*Pozycję przedmiaru nr 62 skorygowano na 30 szt – mają być zastosowane oprawy energooszczędne typu LED.*

**Pytanie 6:**

**„Pozycja 63 przedmiaru jest – 18 opraw żarowych (plafony) sieciowo-awaryjnych, a powinno być 8szt. (zgodnie z dokumentacją projektową rys. nr 1 E) proszę o poprawienie przedmiaru.”**

**Odpowiedź:**

*Pozycję przedmiaru nr 63 skorygowano na 8 szt.*

**Pytanie 7:**

**„Brak w przedmiarze kurtyn powietrza w ilości 2szt. 1,5kW/230W oraz ilości ( mb ) przewodów doprowadzających od tablic do kurtyn – proszę uzupełnienie przedmiaru.”**

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 8:**

**„Brak w przedmiarze opraw zewnętrznych zmierzchowych z czujką ruchu instalowanych przed wejściem w ilości 2 szt. – proszę o uzupełnienie przedmiaru”**

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 9:**

**„Brak w przedmiarze opraw ewakuacyjnych EW z piktogramem w ilości 13szt. oraz przewodów do nich – proszę o uzupełnienie przedmiaru.”**

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 10:**

**„Brak w przedmiarze wyłącznika p-poż. ROP w ilości 2szt. oraz rozłącznik DPX w ilości 2szt. i przewodów p-poż. doprowadzających do nich – proszę o uzupełnienie przedmiaru.”**

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 11:**

„Brak w przedmiarze opraw żarowych do WC 60W/230V w ilości 2szt. – proszę o uzupełnienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 12:**

„Brak w przedmiarze opraw (plafoniera dekoracyjna) 21W/230V w ilości 7szt. – proszę o uzupełnienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 13:**

„Brak w przedmiarze wentylatora kanałowego 0,3kW/230W montowanego w WC w ilości 1szt. lub 2szt. ? – proszę o uzupełnienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 14:**

„Brak w przedmiarze wyłączników zamontowanych w tablicach T-2 i T-3:

- B40 1f/0,03A – 1szt.
- B40 3f/0,03A – 2szt.
- B10A – 10szt.
- B16A – 2 szt.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru.”

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 15:**

„Na podanych rysunkach tablic T-2 i T-3 znajdują się ochronniki przepięć SPCSV 20/280/4, czy ochronniki te znajdują się w istniejącym wyposażeniu tablicy, czy należy je zamontować?”

**Odpowiedź:**

*Sporządzono aneks do przedmiaru robót zawierający powyższe pozycje kosztorysowe.*

**Pytanie 16:**

„W związku z tym, że: cena oferty za realizację zamówienia jest ceną ryczałtową. Cenę oferty należy ustalić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót stanowiących załączniki do SIWZ. Wykonawca musi mieć możliwość prawidłowej wyceny prac, które wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Pytanie – jak wykonawca ma prawidłowo wyliczyć wykonanie instalacji wentylacyjnej w łazienkach skoro w przedmiarze jest tylko „analiza indywidualna”, natomiast udostępnione rysunki projektu (3szt. inst. sanitarnych i 3szt. inst. elektrycznych) nie są zwymiarowane, a część wentylacji z uwagi na brak krętek w pomieszczeniach doprowadzana jest kanałami (SPIRO lub inne) do innych pomieszczeń. Brak opisów czy te kanały wentylacyjne mają być zabudowane, z jakich materiałów mają być

wykonane itp. W opisie technologicznym znajduje się informacja o wyposażeniu łazienek w wentylatory ( 2szt. ) włączane wraz z oświetleniem, natomiast na rysunku inst. elektrycznej jest tylko 1szt. Proszę o :

- udostępnienie rysunków z wymiarami pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji...”

**Odpowiedź:**

*Udostępniono:*

- brakujące rysunki z projektu budowlanego (załącznik nr 1)
- rzut parteru w wersji pdf (załącznik nr 2)
- rzut parteru w wersji edytowalnej (załącznik nr 3).

„c.d. - dokładnego opisu instalacji wentylacyjnej z podaniem ilości elementów wchodzących w zakres prac ( mb, szt., m2 ).”

**Odpowiedź:**

*Projekt nie przewiduje wentylacji mechanicznej, jedynie zamontowanie trzech wywiewów do wentylacji grawitacyjnej w postaci wentylatorów osiowych montowanych na kratce wentylacyjnej. Zgodnie z rzutami do niektórych pomieszczeń należy doprowadzić wentylację grawitacyjną rurami spiro. Rury spiro obudować płytą GK. Udostępniono zwymiarowane rzuty oraz plik z rysunkiem w wersji edytowalnej.*

**Pytanie 17:**

„Proszę o potwierdzenie czy załączony przedmiar instalacji CCTV i SSWiN dotyczy działu 8 Instalacji monitoringu?”

**Odpowiedź:**

*Tak.*

**Pytanie 18:**

„W związku z tym, że: cena oferty za realizację zamówienia jest ceną ryczałtową. Cenę oferty należy ustalić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót stanowiących załączniki do SIWZ. Wykonawca musi mieć możliwość prawidłowej wyceny prac i zweryfikowania przedmiaru, który jest tylko formą pomocniczą przy wycenie. Pytanie – jak wykonawca ma prawidłowo wyliczyć i dokonać weryfikacji przedmiaru? W projekcie branżowym tzw. budowlanym są tylko rysunki konstrukcji nadproży, w pozostałych częściach projektu udostępnione są 3szt. inst. sanitarnych i 3szt. inst. elektrycznych bez wymiarowania. Proszę o :

- udostępnienie rzutów pomieszczeń przeznaczonych do remontu z ich oznaczeniem, zaznaczonymi wyraźnie elementami do rozbiórek, zaznaczonymi elementami do wbudowania (nowe ściany z cegły i HPL), zaznaczonymi gdzie wykonywane będą przesklepienia z kształtowników stalowych,”

**Odpowiedź:**

*Udostępniono*

- brakujące rysunki z projektu budowlanego (załącznik nr 1)
- rzut parteru w wersji pdf (załącznik nr 2)
- rzut parteru w wersji edytowalnej (załącznik nr 3)

„- przekrój posadzek do remontu.”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie posiada przekroju posadzek. Obiekt istniejący, posadzki stanowią płytki ceramiczne oraz wykładziny PCV.*

**Pytanie 19:**

**„Poz. 1 przedmiaru jakie posadzki będą rozbierane – terakota, parkiet, wykładzina - inne?”**

**Odpowiedź:**

*Terrakota.*

**Pytanie 20:**

**„Poz. 9 przedmiaru – proszę o wyjaśnienie opisu przedmiaru „Płytki o specjalnych wzorach.”**

**Odpowiedź:**

*Wzór wskazany przez inwestora np. ułożenie w karo i opaska okalająca w innym kolorze.*

**Pytanie 21:**

**„Poz. 13 przedmiaru – jest 11,30 mb – powinno być  $(1,5*2)+(2*1)+(4*1)+(3,8*1)=12,80m$  – proszę o wyjaśnienie niezgodności obmiaru.”**

**Odpowiedź:**

*Pozycje przedmiaru pozycji nr 13 skorygowano na 27,60 mb*

*N1 szt 2 - 2C180-L=150 cm*

*N2 szt 1 - 2C200 L=200 cm*

*N3 szt 1 - 2C260 -L=505 cm*

*N4 szt 1- 2C240 L=375 cm*

*udostępniono rysunki K-2, K-3, K-4 (załącznik nr 4).*

**Pytanie 22:**

**„Poz. 25 przedmiaru – czego dotyczy ta pozycja, w podstawie wyceny opisana jako „analogiczna”, jednak brak jest jej opisu (jakiego rodzaju prac dotyczy)?”**

**Odpowiedź:**

*Pozycja nr 25 przedmiaru dotyczy montażu podokienników z płyty MDF.*

**Pytanie 23:**

**„Poz. 28 przedmiaru – czy w obmiarze 22,44 m<sup>2</sup>, zawarte są również drzwi do poszczególnych kabin?”**

**Odpowiedź:**

*Pozycja 28 przedmiaru – w obmiarze zawarte są również drzwi do kabin.*

**Pytanie 24:**

**„Poz. 37 przedmiaru – czy wraz z brodzikami montowane mają być kabiny prysznicowe, czy tylko same brodziki?”**

**Odpowiedź:**

*Pozycja 37 przedmiaru -mają być kabiny prysznicowe z brodzikami.*



**Pytanie 25:**

„Poz. 35, 35, 36 – czy wszystkie wymienione akcesoria (umywalka, postument, WC kompakt) mają być z przeznaczeniem dla małych dzieci (np. seria MINI)?”

**Odpowiedź:**

*Tak.*

**Pytanie 26:**

„Poz. 46 + 47 razem 6szt. baterii umywalkowych, natomiast w poprzednich pozycjach do zamontowania jest 4szt. umywalek – proszę o wyjaśnienie rozbieżności.”

**Odpowiedź:**

*4 szt baterii należy traktować jako umywalkowe do 4 szt umywalek – przedmiar skorygowano.*

**Pytanie 27:**

„Poz. 54 – proszę o podanie dokładnych wielkości grzejników dwupłytowych do zamontowania.”

**Odpowiedź:**

*Wyszczególnienie grzejników:*

*CV 22 600 – 6 szt*

*CV 11 600 – 1 szt*

*SAN 15 750 – 2 szt.*

**Pytanie 28:**

„Proszę o podanie ilości mb krawężników do ułożenia, przy pracach brukarskich.”

**Odpowiedź:**

*20 mb.*

**Wójt Gminy Dąbrówno**

**/-/ Piotr Zwaliński**

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)