

Uchwała Nr.....

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 76 w obrębie 006 Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Dąbrówno, uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 76 położonej w obrębie geodezyjnym 006 Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

§ 2.

Granice planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:5000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3.

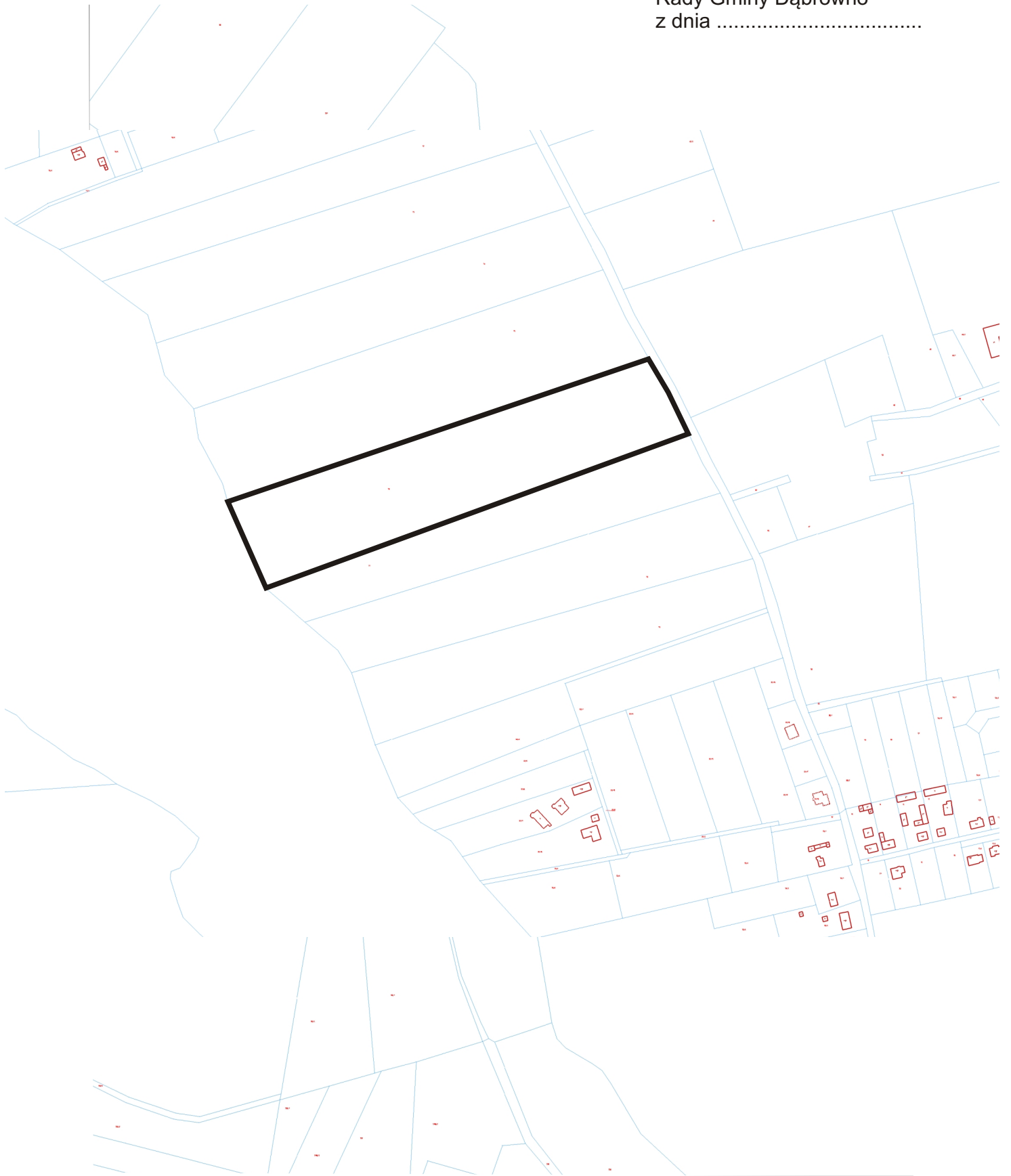
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Dąbrówno

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia



Oznaczenia:

————— - granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:5000

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 76 w obrębie geodezyjnym 006 Jabłonowo, gmina Dąbrówno oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw.z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno.

1. Obecne zagospodarowanie terenu.

Działka o nr ewidencyjnym 76 w obrębie 006 Jabłonowo jest działką niezainwestowaną, pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Powierzchnia działki wynosi 3,65 ha - w skład użytków rolnych wchodzi: RIVb, RV, PsVI. Dostęp komunikacyjny zapewniony jest z działki o nr ewidencyjnym 88 (ul. Zielona).

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 76 w obrębie 006 Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju funkcji mieszkalnych i zapewnienia odpowiedniej komunikacji.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wskazane w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Dąbrówno Nr XXXII/187/17 z dnia 4 stycznia 2017 r. jako funkcja mieszkaniowa i usługowa – tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.