

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 2022 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.) w związku z art. 24 ust. 5aa pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119/16 o pow. 0,0588 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Leszcz, gm. Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00046209/2, stanowiąca własność Gminy Dąbrówno w wysokości udziału 1/1.

§ 2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa i niewykorzystaniem na cele określony w umowie przekazania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art.18 ust.2 pkt.9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. ze zm.) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Działkę nr 119/16 o pow. 0,0588 ha w miejscowości Leszcz, Gmina Dąbrówno nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. 8987/2010 w dniu 27 września 2010r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - sportowe.

W wyniku przeprowadzonej przez przedstawicieli KOWR Oddział Terenowy w Olsztynie kontroli w dniu 19 października 2020r. stwierdzono, że Gmina nie wykorzystwała ww. działki zgodnie z przeznaczeniem.

Stosownie do art. 5a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r poz. 514 ze zn.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzysta działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Przesłany dnia 12 lipca 2022r. operat szacunkowy, wykonany dla działki 119/16, obręb geodezyjny Leszcz, gm. Dąbrówno, nie został zaakceptowany. Szczegółowa weryfikacja wykazała, iż wartość przedmiotowej nieruchomości jest zbyt niska i nieodzwierciedla dynamiki cen nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 24 ust. 5aa KOWR może odstąpić od żądania o którym mowa w ust. 5a, jeżeli gmina zwróci przedmiotową nieruchomość do zasobu Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa.

W związku z zaistniałą sytuacją podjęcie uchwały w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.

