

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZADANIE: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W OSIEKOWIE GM. DĄBRÓWNO KAT. BUD. IX**

**INWESTOR: Gmina Dąbrówno  
14-120 Dąbrówno  
ul. Kościuszki 21**

**LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno  
Osiekowo  
Dz. nr 23/27  
Obręb Osiekowo gm. Dąbrówno**

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pt. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno ” – lokalizacja 14-120 Dąbrówno – Osiekowo dz. Nr 23/27 obr. geod. Osiekowo gm. Dąbrówno, Inwestor : Gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Upr. Bud.</i>	<i>Data i podpis</i>
<i>Sporządził</i>	<b>mgr inż. Andrzej Konopka</b>	<i>Nr 294/86/OL</i>	<b>20.09.2017</b>
<i>Architektura</i>	<b>mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski</b>	<i>1/WM OKK/2007</i>	<b>20.09.2017</b>
<i>Sanitarna</i>	<b>Andrzej Wygonowski</b>	<i>222/94/OL</i>	<b>20.09.2017</b>
<i>Elektryczna</i>	<b>Marek Dziekoński</b>	<i>Nr WAM/0060/ ZOOE/09</i>	<b>20.09.2017</b>
<i>Asystent</i>	<b>mgr inż. Bartosz Kostrzębski</b>		<b>20.09.2017</b>

**OSTRÓDA WRZESIEŃ 2017**

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. OSIEKOWO**

## ***Podstawa opracowania***

Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora ,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U. Nr 75 , poz. 690)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. ,Nr 156,poz. 1118)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U. z 2003 r. Nr 169 , poz.

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Zamierzenie będące przedmiotem opracowania ma polegać na budowie budynku świetlicy wiejskiej w m. Osiekowo gm. Dąbrówno. Obiekt będzie jednostką samodzielną pod względem konstrukcyjnym oraz zasilania w media niezbędne do funkcjonowania. Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania zasilanej z kotła elektrycznego. Zasilanie w media obiektu odbywać się będzie z własnych istniejących i projektowanych przyłączy. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do typowego szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 9,00 m<sup>3</sup>, konstrukcja zbiornika poliestrowa np. serii TITANUM. Wywóz nieczystości płynnych i stałych magazynowanych w szczelnych kontenerach śmietnikowych na kółkach przez Operatora.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Działka Nr 23/27 obr. geod. Osiekowo gm. Dąbrówno, będąca własnością Inwestora zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości bezpośrednio przyległa do drogi powiatowej Nr 1261 N Frygnowo – Łodwigowo – Dr. Nr 1264 N i posiada istniejący zjazd gospodarczy. Zabudowana jest w chwili obecnej drewnianą

wiatą rekreacyjną. Teren działki sklasyfikowany w części podlegającej zabudowie jest jako Ps IV, w części zachodniej jako Zlr-Ps IV, pokryty jest zielenią niezagospodarowaną przeznaczony na teren rekreacyjny dla społeczności lokalnej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

W ramach zadania przewiduje się realizację następujących elementów :

#### **3.1. Budowa budynku świetlicy wiejskiej.**

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej jętkowej z pokryciem z gontu papowego w kolorze czerwonym.

- powierzchnia zabudowy	- 120,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 100,04 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 607,08 m <sup>3</sup>
- wysokość	- 6,44 m
- długość obiektu	- 12,00 m
- szerokość obiektu	- 10,00 m
- ilość kondygnacji – 1	

Kategoria pożarowa ZL III

Klasa odporności ogniowej C

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 ( z późn. zmianami) Prawo budowlane projektowany obiekt zliczony został do kategorii IX obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem ogranicza się do terenu objętego opracowaniem, obiekt nie będzie prowadził do zaburzenia harmonii istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej , nie będzie powodował emisji szkodliwych substancji (ogrzewanie c.o.zasilane z kotła elektrycznego), obiekt niski, brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz wydobywających się nieprzyjemnych zapachów. Odległości projektowanego obiektu od działek sąsiednich nie spowoduje sytuacji konfliktogennych związanych z ewentualną lokalizacją obiektów na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt w pełni spełnia wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 ( z późn. zmianami) Prawo budowlane w szczególności w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Jednocześnie spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, w energię ciepłą, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego; niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; ochronę obiektu wpisanego ( nie dotyczy) do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej; poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Jednocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 8 pkt 5 obiekt nie znajduje się w terenie podlegającym ochronie Konserwatora Zabytków, § 8 pkt 6 obiekt nie jest zlokalizowany w terenach górniczych, § 8 pkt 7 obiekt nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, § 8 pkt 8 nie wymaga innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

### 3.2. Przyłącza i instalacje wewnętrzne .

Instalacje wewnętrzne oraz przyłącza elektryczna, wod-kan i c.o. do realizacji na podstawie oddzielnych opracowań będących składową całości projektu.

### 3.3. Elementy zewnętrzne.

W ramach zadania wykonane zostaną schody zewnętrzne do budynku świetlicy. Bezpośredni dojazd zjazdem z drogi powiatowej, do budynku zapewniony zostanie drogą wewnętrzną utwardzoną po dodatkowych nawierzchniach utwardzonych z kostki betonowej. Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### 3.4. Bilans terenu.

- Budynek świetlicy	- 120,00 m <sup>2</sup>
- Zadaszony taras	- 34,80 m <sup>2</sup>
- projektowane dojazdy i place	- 104,70 m <sup>2</sup>
- Tereny zielone	- 1.387,50 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia działki brutto	- 1.647 m <sup>2</sup>
- Wskaźnik zabudowy	15,76 %

### 3.4. Ochrona p.poż.

#### 3. 4. 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynek przedszkola
1	powierzchnia zabudowy	120,00 m <sup>2</sup>
2	powierzchnia wewnętrzna	100,04 m <sup>2</sup>
3	kubatura	607,08 m <sup>3</sup>
4	liczba kondygnacji: naziemnych podziemnych	1 0
5	wysokość budynku	6,44 m

Grupa wysokości budynku: **N** – budynek niski.

### 3. 4. 2. **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od najbliższej granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej wynosi ok. 35 m.

### 3. 4. 3. **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrza i mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 400 °C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższe temperatury zapalenia niż pochodzenia liściastego, a płyty drewnopochodne wyższe. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi spowalniają proces jego zapalenia.
- Tworzywa sztuczne - używane w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400 °C, w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Część z nich jest bezbarwna. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary. Spadające lub płynące krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru.
- Tkaniny - używane w tekstyliach, ubraniach, dekoracjach, itp. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 °C, tkanin lnianych i jedwabnych 300 °C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego ( sztuczne ), zapalają się powyżej 200 °C.
- Papier - używany w dokumentacji, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od 230 °C ( np.: papier gazetowy ) do 300 °C ( tektura ). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

### 3. 4. 4. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się – projektowany budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi.

W pomieszczeniach magazynowych oraz technicznych niepowiązanych funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, występujących w projektowanym budynku, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 3. 4. 5. **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;**

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń, w projektowanym budynku występuje strefa pożarowa kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi. Mianowicie w budynku występuje strefa pożarowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

a) Przewidywana liczba osób na kondygnacji ( w budynku ):

Przewiduje się, że w poziomie parteru projektowanego budynku jednorazowo będą mogli przebywać – 32 osoby.

b) w poszczególnych pomieszczeniach:

1. Wiatrołap – gress – 2,17 m<sup>2</sup>
2. Szatnia – gress – 5,45 m<sup>2</sup>
3. W.C. męski - terakota – 5,94 m<sup>2</sup>
4. W.C. damski i npspr. – terakota - 6,11 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie porządkowe – gress – 0,77 m<sup>2</sup>
6. Kuchnia podręczna – terakota – 12,13 m<sup>2</sup>
7. Świetlica – panele – 67,47 m<sup>2</sup>

**ŁĄCZNIE**

**100,04m<sup>2</sup>**

---

8. Taras zadaszony – polbruk – 34,80 m<sup>2</sup>

### 3. 4. 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W projektowanym budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Ponadto w pomieszczeniach projektowanego obiektu nie składują się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność dokonania oceny zagrożenia wybuchem.

Zatem w projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

### 3. 4. 7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Wyszczególnienie	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w [ m <sup>2</sup> ]
KZL ZL II	8.000

Projektowany budynek posiada jedną strefę pożarową :

**strefę pożarową KZL ZL III** stanowi pozostała część projektowanego budynku o powierzchni 100,08 m<sup>2</sup>.

Zatem dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych są zachowane.

### 3. 4. 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku – klasa „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

a) główna konstrukcja nośna

R 30



b) konstrukcja dachu	( - )
c) stropy	R E I 60
d) ściany zewnętrzne	E I 120
e) ściany wewnętrzne	( - )
f) przekrycie dachu	( - )

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w **strefie pożarowej KZL ZL III** projektowanego budynku posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Elementy budynku posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej.

Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Do wykończenia wnętrz projektowanego budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Ponad to na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

### 3. 4. 9. **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne ( bezpieczeństwa i ewakuacyjne ) oraz przeszkodowe;**

Obudowa poziomych ciągów komunikacji ogólnej wykonana jest z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia w wymaganej klasie odporności ogniowej ( co najmniej EI 15 ).

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia użytkowego do wejścia na zewnątrz budynku nie przekracza 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch dojściach.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego jest zachowana.

W przedmiotowym budynku nie zachodzi konieczność stosowania oświetlenia przeszkodowego ( dodatkowego ).

**3. 4. 10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60 oraz EI 120.

**1) Instalacja ogrzewcza**

Instalacja ogrzewcza wodna systemu zamkniętego z grzejnikami zasilana jest z elektrycznego kotła c.o..

**2) Instalacja gazowa**

Nie dotyczy.

**3) Instalacja elektroenergetyczna**

Instalacje i urządzenia elektryczne zapewniać będą m.in. ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi oraz atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem.

Ponadto projektowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

**4) Instalacja odgromowa**

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

**5) Instalacja kontroli dostępu**

Nie dotyczy.

**3. 4. 11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej;**

**1) Stałe urządzenia gaśnicze**

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru *nie jest wymagane*.

**2) System sygnalizacji pożarowej**

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych *nie jest wymagane*.

**3) Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora *nie jest wymagane*.

**4) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Stosowanie punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym w

projektowanym budynku *jest wymagane* ( w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ).

W strefie pożarowej KZL ZL III projektowanego budynku zamontowany będzie jeden punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantu wewnętrznego z wężem półsztywnym ( hydrant 25 ).

#### 5) Urządzenia oddymiające

W budynku niskim ( N ) jednokondygnacyjnym zawierającym strefę pożarową KZL ZL III *nie ma obowiązku stosowania* jakichkolwiek urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem.

#### 6) Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ewakuacyjnych

W budynku niskim w strefie pożarowej KZL ZL II *nie wymaga się* występowania dźwigu przystosowanego do potrzeb ekip ratowniczych.

### 3. 4. 12. **Wypożażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;**

Projektowany budynek wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich ( EN ).

Obowiązek wyposażenia budynku w gaśnice przenośne dotyczy całej strefy pożarowej KZL ZL III.

Rodzaj gaśnic dostosowany zostanie do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w przedmiotowym budynku, tj. grupa „A”. W kuchni będzie gaśnica przystosowana do gaszenia grupy pożarów „F”.

### 3. 4. 13. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5.000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m<sup>2</sup>, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejących hydrantów zasilanych z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zlokalizowanych w odległościach: do 67 m dla najbliższego hydrantu oraz do 147 m dla kolejnego hydrantu wymaganego do ochrony przedmiotowego budynku.

### **3. 4. 14. Drogi pożarowe.**

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do przedmiotowego budynku *jest wymagana*.

Swobodny dojazd do budynku, o każdej porze roku, drogą o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni – umożliwia droga wewnątrz posesji, zjazd z drogi powiatowej.

### **3.5 Dane uzupełniające.**

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywołą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

- wykonać prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej oraz z otoczenia budynku
- wewnętrzne instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracowaniami branżowymi,

**SPORZĄDZIŁ :**

**mgr inż. Andrzej Konopka**  
**Upr. Bud. Nr 294/86/OL**

**OSTRÓDA Wrzesień 2017**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

**ZADANIE: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W OSIEKOWIE GM. DĄBRÓWNO KAT. BUD. IX**

**INWESTOR: Gmina Dąbrówno  
14-120 Dąbrówno  
ul. Kościuszki 21**

**LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno  
Osiekowo  
Dz. nr 23/27  
Obręb Osiekowo gm. Dąbrówno**

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zadania pt. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno ” – lokalizacja 14-120 Dąbrówno – Osiekowo dz. Nr 23/27 obr. geod. Osiekowo gm. Dąbrówno, Inwestor : Gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Upr. Bud.</i>	<i>Data i podpis</i>
<i>Sporządził</i>	<b>mgr inż. Andrzej Konopka</b>	<i>Nr 294/86/OL</i>	<b>20.08.2017</b>
<i>Architektura</i>	<b>mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski</b>	<i>1/WM OKK/2007</i>	<b>20.08.2017</b>
<i>Asystent</i>	<b>mgr inż. Bartosz Kostrzębski</b>		<b>20.08.2017</b>

**OSTRÓDA WRZESIEŃ 2017**

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W M. OSIEKOWO

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej i szkieletowej drewnianej z wypełnieniem murem z gazobetonu przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej krytej dachówką ceramiczną.

Budynek przeznaczony do wykorzystania jako świetlica wiejska przeznaczona na spotkania społeczności lokalnej.

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej jętkowej z pokryciem z gontu papowego w kolorze czerwonym.

- powierzchnia zabudowy	- 120,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 100,04 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 607,08 m <sup>3</sup>
- wysokość	- 6,44 m
- długość obiektu	- 12,00 m
- szerokość obiektu	- 10,00 m
- ilość kondygnacji – 1	

Kategoria pożarowa ZL III

Klasa odporności ogniowej C

- kąt nachylenia połaci dachowej - 30<sup>0</sup>

### 1.1. Zestawienie pomieszczeń.

1. Wiatrołap – gress – 2,17 m<sup>2</sup>
2. Szatnia – gress – 5,45 m<sup>2</sup>
3. W.C. męski - terakota – 5,94 m<sup>2</sup>
4. W.C. damski i npspr. – terakota - 6,11 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie porządkowe – gress – 0,77 m<sup>2</sup>
6. Kuchnia podręczna – terakota – 12,13 m<sup>2</sup>
7. Świetlica – panele – 67,47 m<sup>2</sup>

**ŁĄCZNIE**

**100,04m<sup>2</sup>**

8. Taras zadaszony – polbruk – 34,80 m<sup>2</sup>

## **2. Forma architektoniczna**

Zgodnie z założeniami Decyzji nr 9/2016 z dnia 14.12.2016 roku Wójta Gminy Dąbrówno o ustaleniu warunków zabudowy obiekt spełnia swoją formą i funkcją w założonej formie jej ustalenia (w załączeniu).

Jednocześnie stwierdza się, że projektowane zamierzenie w układzie funkcjonalno - konstrukcyjnym obiektu pozwala na spełnienie przez obiekt wymogów określonych w art.5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.

## **3. Układ konstrukcyjny obiektu oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjne.**

Obiekt zaprojektowany został w układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Posadowienie obiektów bezpośrednie – ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro.

Konstrukcja budynków murowana z gazobetonu odm. 06 grubości 24 cm w stanie surowym.

Stropy żelbetowe płytowe prefabrykowane ocieplone wełną mineralną..

Konstrukcja dachowa jętkowa o konstrukcji drewnianej

## **4. Szczegółowe rozwiązania dla poszczególnych działań inwestycji.**

### **4.1. Fundamenty**

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-20, grubość ław i stóp fundamentowych 40 cm. Zbrojenie ław fundamentowych czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spięte strzemionami ze stali St 3SX o średnicy 6 mm, rozstaw strzemion 30 cm, stopy fundamentowe zbrojone krzyżowo prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm – rozstaw prętów 10 cm . Ściany fundamentowe wykonać jako murowane z bloczków betonowych grubości 24 cm na zaprawie cementowej Rz 100, zewnętrznej powierzchni ścian fundamentowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych z lepików do stosowania na zimno np. BITIZOL R+P.



Izolację termiczną ścian fundamentowych wykonać ze styropianu AUSTROTHERM STYROPIAN XPS 300 STYRODUR grubości 10 cm dodatkowo od strony gruntu warstwę izolacji termicznej zabezpieczyć warstwą izolacji z folii kubełkowej. Ponad terenem cokół należy wykończyć w technologii lekko – mokrej z warstwą wykończeniową z mieszanki mineralno – żywicznej.

Następnie przestrzeń fundamentową należy zasypać gruntem rodzimym.

W przypadku naruszenia struktury gruntu w poziomie posadowienia podczas prowadzenia prac ziemnych naruszoną warstwę gruntu należy zastąpić chudym betonem B- 10 .

#### **4.2. Ściany części nadziemnej**

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonać z gazobetonu na zaprawie klejowej systemowej – grubość muru surowego 24 cm. Ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej ściany docieplić w technologii lekko – mokrej styropianem EPS 50 grubości 16 cm z wyprawą elewacyjną w postaci tynku z mieszanki mineralnej.

W miejscach podparcia podciągu stropu nad przyziemiem wykonać słupy żelbetowe z betonu towarowego B-20 zbrojone sześcioma prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spięte strzemionami ze stali St 3SX o średnicy 6 mm, rozstaw strzemion 15 cm, przekrój słupa centralnego 30 x 30 cm, słupy w ścianach zewnętrznych 30 x 24 cm.

Nowopowstałe kominy wykonać z pustaków keramzytobetonowych, wyprowadzenie przewodów wykonać ponad połac dachową zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

Nadproża nad otworami okiennymi oraz nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 o rozpiętościach umożliwiających minimum 15 cm oparcia na murze z każdej strony nadproża.

Nadproże nad wejściem do wiatrołapu wykonać jako monolityczne wylewane na mokro z betonu B-20 wykonywana łącznie ze słupem w ścianie zewnętrznej. Zbrojenie nadproża czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spięte strzemionami ze stali St 3SX o średnicy 6 mm, rozstaw strzemion 15 cm, przekrój nadproża 24 x 30 cm.

Ścianki działowe wykonać jako murowane z gazobetonu grubości 12 cm na systemowej zaprawie klejowej.

Wieńce spinające ścian należy wykonać jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-20 zbrojone czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm, spięte strzemionami ze stali St 3 SX o średnicy 6 mm w rozstawie 25 cm zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

#### **4.3. Stropy.**

Strop nad pomieszczeniami wykonać jako prefabrykowany z płyt żelbetowych typu ŻERAŃ oparty na ścianach zewnętrznych za pośrednictwem wyrównujących podlewek betonowych.

Podparcie płyt stropowych nad salą świetlicy na podciągu żelbetowych o przekroju 30 x 50 cm monolitycznym wylewanym na mokro z betonu B-20 zbrojonym zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym zawartym w obliczeniach statycznych.

Ocieplenie stropu 25 cm warstwą wełny mineralnej ułożonej na paroprzepuszczalnej folii PCV.

#### **4.4. Dach konstrukcja, pokrycie i poszycie.**

Konstrukcja wsporcza więźby dachowej oparta jest na ustroju jętkowym, skrajne oparcie krokwi odbywa się będzie na murłacie drewnianej o przekroju 14 x 14 cm mocowanej do muru.

Jętki o przekroju 6,3 x 17,5 cm.

Całość konstrukcji dachowej do wykonania z drewna klasy minimum C-27.

Wszystkie odkryte elementy drewniane konstrukcji z drewna zaimpregnować środkiem solowym np. FOBOS 2M zgodnie z zaleceniami producenta.

Poszycie dachowe wykonać z deskowania na styk z desek grub. 25 mm, wstępne pokrycie wykonać z papy asfaltowej na gwoździe.

Pokrycie dachowe z gontu papowego w kolorze czerwonym.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia, w ramach wyposażenia zamontować w połaci dachowej płotki przeciw śniegowe. Odprowadzenie wód opadowych z pomocą rynien dachowych o średnicy 150 mm z tworzywa PCV, a dalej rynnami z tworzywa PCV o średnicy 110 mm na powierzchnię posesji.

Należy zapewnić dostęp do przewodów kominowych celem przeprowadzania czynności przeglądowych i konserwacyjnych

poprzez zamontowanie ław i drabin kominiarskich oraz wylazu dachowego dostępnego z poddasza budynku.

#### **4.5. Stolarka okienna.**

Wszystkie okna PCV o wsp. przenikania  $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , oraz  $g \geq 45\%$  o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową.

W połaci dachowej w bezpośredniej bliskości drabiny włazowej na dach należy zamontować okno wylazowe z możliwością zamykania od strony połaci dachowej.

Parapety podokienne z konglomeratu.

Zewnętrzne parapety blaszane wykonać blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego z wywinięciem kapinoska na odległość 7 cm od lica elewacji. Ostre krawędzie obróbek blacharskich należy zabezpieczyć elementami wykończeniowymi z tworzywa PCV.

#### **4.6. Stolarka drzwiowa.**

Drzwi zewnętrzne z aluminium o wsp. przenikania maximum  $U_w \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płycinowe o konstrukcji drewnianej. Drzwi do pomieszczenia kuchennego z wkładką metalową,

#### **4.7. Tynki i okładziny wewnętrzne**

Nowo budowane ściany wewnętrzne murowane oraz powierzchnie stropów należy pokryć tynkami cementowo - wapiennymi kat III, powierzchnie przeznaczone do malowania pokryć gipsową gładzią tynkarską.

W pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu kuchennym wykonać okładziny ze szkliwionych płytek ceramicznych do wysokości minimum 2,00 m

#### **4.8. Posadzki i okładziny podłogowe.**

Posadzki wykonać warstwowe na gruncie:

Na warstwie żwirowo piaskowej grub. 10 cm należy wykonać podkład betonowy z keramzytobetonu grub. 10 cm, zaizolowaną od góry folią PCV grub. 0.75 mm. Warstwę izolacji termicznej wykonać z styropianu podposadzkowego grub. 10 cm, warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej Rz 100 grubości 5 cm z dodatkiem włókien

polipropylenowych. Posadzki zmywalne z ceramicznych płytek antypoślizgowych.

#### **4.10.Elementy ślusarsko - kowalskie.**

Wycieraczki, skrobaczki, uchwyty do flag zastosować jako typowe.

#### **4.11. Elementy zewnętrzne.**

Wokół budynków należy wykonać opaskę szeroką na 50 cm. Opaskę wykonać z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej w obramowaniu z obrzeży trawnikowych 8x30 cm. W miejscach powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych należy po rzygaczami rur spustowych wykonać betonowe prefabrykowane korytka odpływowe o wym. 15x30 cm ułożone na podsypce cementowo – piaskowej. Powierzchnię tarasu zewnętrznego wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo piaskowej grubości 10 cm, obramowanie powierzchni tarasu z obrzeży trawnikowych 8x30 cm.

Dojazdy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Jako podbudowę zastosować żwirową warstwę odsączającą grubości 15 cm, podsypka piaskowo – cementowa grubości 10 cm. Obramowania wykonać z krawężników drogowych na ławie betonowej na zakończeniach dojeżdż i dojazdów na stojąco, na stykach z istniejącą nawierzchnią krawężnik leżący.

#### **4.12. Zalecenia materiałowe i wykonawcze.**

Materiały użyte do realizacji oraz wyposażenia obiektu winny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczające do użycia w obiektach użyteczności publicznej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów wyłącznie na podstawie świadectw wydawanych przez producentów nie posiadających stosownych certyfikatów.

Prace powinny być prowadzone przez osoby o udokumentowanych kwalifikacjach pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do kierowania rodzajem robót.

Wszelkie odstępstwa od opracowanej dokumentacji należy bezzwłocznie konsultować z autorami opracowania.

#### **4.13. Uwagi końcowe.**

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywoła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Sporządził :**

mgr iż. Andrzej Konopka  
Upr. Bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA WRZESIEŃ 2017