

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w sąsiedztwie ul. Dworcowej oraz
ul. Ostródzkiej, Gmina Dąbrówno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w sąsiedztwie ul. Dworcowej oraz ul. Ostródzkiej, Gmina Dąbrówno.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Dąbrówno z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w sąsiedztwie ul. Dworcowej oraz ul. Ostródzkiej, Gmina Dąbrówno

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 8/35 i 8/4 o łącznej powierzchni ok. 0,1430 ha, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 2-Dąbrówno.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/171/2000 Rady Gminy w Dąbrówno z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno. Obecnie ww. miejscowy plan ustala w granicach działki nr 8/35 – teren zieleni izolacyjnej (ZI), natomiast w granicach działki nr 8/4 – teren zabytkowej wieży ciśnień z towarzyszącą zielenią wysoką (UK).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno obszar objęty niniejszą uchwałą zlokalizowany jest w granicach kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej jako tereny zabudowane i planowane pod zabudowę. W związku z powyższym planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne z kierunkami rozwoju zabudowy wyznaczonymi w Studium, ponieważ projektuje się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej na przedmiotowym terenie. W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Jednocześnie opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Dąbrówno.

Prace projektowe dotyczące zmiany planu miejscowego prowadzone będą ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej, zabytkowej wieży ciśnień zlokalizowanej w granicach działki ewidencyjnej nr 8/4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

kształtowane będą z zachowaniem walorów historycznych oraz estetycznych ww. obiektu, a projekt planu podlegać będzie uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w sąsiedztwie ul. Dworcowej oraz ul. Ostródzkiej, Gmina Dąbrówno uznaje się za zasadne.