

UCHWAŁA XXII/140/16
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) – RADA GMINY DĄBRÓWNO uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Dąbrówno, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno, obręb 3 Elgnowo, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00015278/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/2 o powierzchni 0,6202 ha na rzecz ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

§ 2

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 198/2, poprzez każdorazowe jej udostępnianie przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3

Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały nr XXII/140/16
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 28 czerwca 2016 r.**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Działka położona w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 198/2 o powierzchni 0,6202 ha stanowi własność gminy Dąbrówno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.), nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ od 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednie przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 18 maja 2016 roku, data wpłynięcia do tutejszego urzędu: 19 maj 2016 rok, Zbigniew Pilipiuk ul. Królowej Jadwigi 20, 14-260 Lubawa, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV o długości 13 mb na nieruchomości położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/2 o powierzchni 0,6202 ha;

dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta EL1O/00015278/0.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki Nr 198/2, polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektorenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.