

UCHWAŁA NR L/320/22
RADY GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – **RADA GMINY DĄBRÓWNO uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 342/7 o powierzchni 0,5007 ha, położonej w miejscowości Dąbrówno, gm.Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczysta nr EL10/00018293/2, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki 342/7, w miejscowości Dąbrówno, gm. Dąbrówno, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3. Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dąbrówno

Piotr Zwaliński

Uzasadnienie

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.

Działka położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 342/7 powierzchni 0,5007 ha, stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 22 sierpnia 2022r. firma Instalatorstwo Elektryczne Usługi Ogólnobudowlane Marek Dziekoński, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii kablowej n.n.04kV o długości 2 x 3m wraz z kablową rozdzielnicą szafową, na nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 342/7 o łącznej pow. 0,5007 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta EL10/00018293/2.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki 342/7, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem; koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.