

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz na podstawie Uchwały Nr X/97/11 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 października 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem użytkowym stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym dawniej „harcówki” oraz małym budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Elgnowo jako działka Nr 198/1 o powierzchni 0,0300 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00015278/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest przy drodze asfaltowej stanowiącej główną ulicę wiejską. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg wiejski, kanalizacja bezodpływowa, droga asfaltowa, telefon.

Mała działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 94 m² i pow. użytkowej pomieszczeń 70 m².

Budynek dawnej harcówki jest obiektem murowanym wybudowanym w technologii tradycyjnej przed II wojną światową. Murowany z cegły został ocieplony styropianem, ale nie posiada wykończonej elewacji. Obiekt jest parterowy z poddaszem stanowiącym strych gospodarczy. Dach 2-spadowy, konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

Budynek częściowo podpiwniczony, wejście do piwnicy od strony podwórza schodami wewnętrznymi. Do budynku doprowadzona jest woda i centralne ogrzewanie z budynku szkolnego.

Na zapleczu budynku zasadniczego znajduje się mały budynek gospodarczy murowany z bloczków cementowych o powierzchni zabudowy 10,60 m² i powierzchni użytkowej 8,70 m². Posadzka betonowa, pokrycie dachu z onduliny.

Budynek przewidziany do sprzedaży w drodze przetargu. W celu uzyskania samodzielności budynku przy określeniu przez nabywcę jego przeznaczenia wymagane będą nakłady na budowę szamba i wydzielenie w budynku pomieszczeń sanitarnych, rozwiązania problemu ogrzewania budynku, udroźnienie istniejących kominów, bądź też budowa nowych, wymiana okien, podłóg i drzwi, naprawa tynków i inne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka powyższa jest zlokalizowana w strefie jako tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę – funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 29.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych) – netto /bez VAT/

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054) – zwalnia się z podatku VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 14 października 2015 roku do dnia 04 listopada 2015 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno
2. Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
3. Na stronie internetowej: http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska

Dąbrówno, dnia 13.10.2015 r.