

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz na podstawie Uchwały Nr IX/54/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie: sprzedaży nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem o charakterze użytkowym, stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem poszkolnym, składającym się z budynku przedwojennego i dobudowanego po roku 1995, budynkiem gospodarczym, garażem oraz budynkiem po dawnych sanitariatach. Działka o powierzchni 6 751 m² oznaczona w ewidencji gruntów nr 244/12 swoim kształtem przypomina literę L. Nieruchomość jest położona w miejscowości Samin, w gminie Dąbrówno. Teren nieruchomości jest ogrodzony i urządzony.

Działka nr 244/12 powstała w wyniku podziału działki 244/9. Projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 20 maja 2015 roku, znak sprawy KML.6831.2.2015. Wydzielona działka o nr 244/12 nie została jeszcze oznaczona w księdze wieczystej, dlatego też określenia stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości dokonano na podstawie księgi wieczystej nr EL1O/00015293/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w centralnej części wsi Samin oraz przy skrzyżowaniu drogi Pawłowo – Grunwald z drogą nr 542 Rychnowo – Działdowo.

Budynek poszkolny składa się z dwóch części. Jedna część została wybudowana przed II wojną światową, zaś druga część została dobudowana po roku 1995. Obie części tworzą razem obiekt użytkowy. W budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne do prowadzenia szkoły, a w północnej części budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Na posesji znajduje się również przedwojenny budynek gospodarczy z przybudowanym do niego garażem. Dobudowana część budynku jest czterokondygnacyjna, a starsza jest obiektem piętrowym, częściowo podpiwniczonym.

Część budynku „starej szkoły” została wybudowana ok. 1920 roku i przebudowana w okresie powojennym. Została wykonana w technologii tradycyjnej. Budynek posiada stromy dach o konstrukcji drewnianej, który pokryty jest dachówką ceramiczną. Ściany budynku murowane na podmurówce i fundamentach z kamienia łamanego. Podłogi drewniane z desek pokryte linoleum wymagającym wymiany.

Część budynku „nowej szkoły” dobudowana została po 1995 roku do zachodniej ściany „starej szkoły”. Budynek ten ma jedną kondygnację podziemną i trzy kondygnacje nadziemne. Fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne na poziomie piwnic, na wyższych kondygnacjach z gazobetonu. Budynek został ocieplony styropianem. Ściany działowe murowane. Dach stromy konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. W pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych na podłogach płytki ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach jest linoleum.

Budynki „starej szkoły” i „nowej szkoły” na każdej z kondygnacji nadziemnych są ze sobą połączone korytarzami i razem stanowią funkcjonalną całość. W budynku znajdują się duże powierzchnie strychów, które mogą zostać adoptowane na cele użytkowe. Budynek ogrzewany jest piecem olejowym, jedynie pomieszczenia mieszkalne w „starej szkole” ogrzewane są piecem węglowym.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telefoniczną. Instalacje w budynku nie zapewniają pełnej funkcjonalności działania i bezpieczeństwa użytkownika.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 1027,56 m². Łączna powierzchnia zabudów budynków znajdujących się na działce 244/12 wynosi 716 m²

W części budynku „starej szkoły” znajdują się pomieszczenia mieszkalne (kuchnia, łazienka, WC, przedpokój i trzy pokoje). Obecnie zamieszkuje tam jedna rodzina. Po sprzedaży przedmiotowej nieruchomości osoby te opuszczą ww. pomieszczenia.

Budynek gospodarczy wybudowany został razem z obiektem „starej szkoły”. Jest to budynek drewniano-murowany (stodoła-obora). Dach stromy konstrukcji drewnianej poryty jest dachówką ceramiczną. Do zachodniej ściany budynku gospodarczego został dobudowany garaż, pokryty dachem jednospadowym.

Na posesji znajduje się również budynek sanitariatów. Budynek jest murowany, pokryty dachem jednospadowym. Wykorzystywany był jako zewnętrzna ubikacja. Jest nieczynna od kilkunastu lat.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzonym uchwałą XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku wyceniana nieruchomość położona jest na obszarze o funkcji oświatowo-użytkowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 688 013,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzy złote) – netto /do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT/

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od 14 października 2015 roku do dnia 4 listopada 2015 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie przetargu można uzyskać:

1. Na stronie internetowej: http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie, pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. na stronie internetowej: http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska.

Dąbrówno, dnia 13.10.2015 r.