

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno -Użytkowego (PFU) polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka” wraz z wykonaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno -Użytkowego (PFU) polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka” wraz z wykonaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy budowy publicznego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Dąbrowa Wielka w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, województwo warmińsko - mazurskie.

Pokład pomostu zostanie wykonany z desek ryflowanych. Zamontowane zostaną na pomoście drabinki wyłazowe z wody z rur stalowych oraz pochwyty do mocowania żagliówek i kajaków.

Zakres zadania obejmie również rozbiórkę elementów istniejącego, starego pomostu, który uległ degradacji.

Realizacja inwestycji ma na celu zorganizowanie bezpiecznego miejsca rekreacji i wypoczynku nad wodą (jezioro Dąbrowa Wielka i kanał rzeki Wel). Pomost będzie służył do celów rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb oraz do cumowania sprzętu pływającego. Znajdować się będzie w otoczeniu Parku w Dąbrównie, który z towarzyszącą plażą stanowi infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dostępną zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających gminę.

Założenia do projektowania:

Dane ogólne istniejącego obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

- długość całkowita pomostu ok 42,53 m;
 - pokład prostopadły1: 4,58 m;
 - pokład prostopadły 2: 34,85 m;
 - pokład prostopadły 3: 37,95 m;
 - pokład równoległy 1: 13,57m;
 - pokład równoległy 2: 15,99 m;
- szerokość pomostu ok. 2,27 m – 3,10 m'
 - pokład prostopadły1: 2,95 m;
 - pokład prostopadły 2: 2,42 m;
 - pokład prostopadły 3: 2,27 m;

- pokład równoległy 1: 3,05 m;
- pokład równoległy 2: 3,10 m;
- powierzchnia użytkowa pomostu ok. 310,70 m²
- pokład prostopadły 1: 13,51 m²;
- pokład prostopadły 2: 84,34 m²;
- pokład prostopadły 3: 86,15 m²;
- pokład równoległy 1: 41,39 m²;
- pokład równoległy 2: 49,57 m²;
- wysokość poszycia od lustra wody średniej ok. 0,60 m:
- konstrukcję nośną pomostu stanowią:
 - w części równoległej do brzegu jeziora 14 rzędów pali drewnianych o średnicy ok. 240 mm w rozstawie ok. 2,24 d 3,05 m – 28 szt.;
 - w części prostopadłej do brzegu jeziora 29 rzędów pali drewnianych o średnicy ok. 240 mm w rozstawie ok. 2,19 – 3,30 m – 58 sz.

Podstawowe parametry techniczne nowego obiektu:

- powierzchnia pomostu max. 359,00 m²,
- długość pomostu max. 62,5 m,
- szerokość pomostu max. 19,00 m,
- pomost o stalowej lub drewnianej konstrukcji nośnej i drewnianym poszyciu.

Projektowana inwestycja na działce nr 561 i części działki nr 578 położonych Dąbrównie. Działka nr 561 stanowi tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz), natomiast działka nr 578 stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) – jezioro Dabrowa Wielka.

Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań gruntu w miejscu budowy pomostu i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.

Wykonawca zobowiązany jest opracować PFU zgodnie z :

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454)
- 3) Wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.),

4) Ustawa innymi obowiązującymi przepisami,

5) zasadami wiedzy technicznej.

Wykonana dokumentacja ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny, by Zamawiający mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Na podstawie zakresu robót Wykonawca ustali planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:

- a) Kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji,
- b) Kosztów badań geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
- c) Kosztów wykonania robót budowlanych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a w szczególności:

- 1) uzyskać niezbędne mapy oraz niezbędne wyrisy i wypisy – lokalizacji inwestycji
- 2) udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu przetargowym na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w Zapytaniu ofertowym, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt i

doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gotowy PFU w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format PDF) oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie w wersji papierowej.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.