



(PROJEKT)
UMOWA
Nr.....

W dniu2017 roku pomiędzy:

Gminą Dąbrówno, 14-120 Dąbrówno, ul. Kościuszki 21 ; NIP: 741-20-93-983; REGON: 510743210, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Piotra Zwalińskiego – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Tupaj zwaną dalej Zamawiającym,

A „..... zwanym dalej Wykonawcą
zawarta została umowa następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest ***Budowa infrastruktury rekreacyjnej na terenie gminy Dąbrówno w miejscowościach Stare Miasto i Leszcz w zakresie „Budowy dwóch pomostów rekreacyjno-cumowniczych”***

2. Strony ustalają termin realizacji zamówienia od dnia podpisania niniejszej umowy do

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, zgodnie z ofertą, dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Wszystkie materiały budowlane wykorzystane do realizacji zamówienia muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne zgodne z wymaganiami prawa budowlanego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

§ 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości brutto: zł (słownie:)
zgodnie z ofertą.

2. Cena wymieniona w punkcie 1 uwzględnia podatek VAT i obejmuje wykonanie zakresu rzeczowego wymienionego w § 1 umowy i jest ceną ostateczną niezmienną do końca realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem wykonania rozmiaru robót określonego w § 1 umowy.

3. Za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci należność w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze końcowym robót.

4. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana na konto Wykonawcy podane na fakturze.

5. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



6. Fakturę VAT należy wystawić na : Gmina Dąbrówno – Urząd Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno, NIP: NIP: 741-20-93-983.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

b) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w wykonaniu robót w przypadku stwierdzenia wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy, brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźniania w zapłacie po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą



korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, takimi jak np. warunki atmosferyczne (opady deszczu),
 - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i Wykonawcy
 - 3) powierzenia wykonania części zadania podwykonawcy.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca