

**Zarządzenie Nr Or. 0050.37.2014**  
**WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO**  
**z dnia 16 czerwca 2014 roku**

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518/ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594/ oraz uchwały Nr XXXIII/286/14 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno

**Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 214/3 o powierzchni 0,0520 ha; dla której urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie EL1O/00030040/4.

**§ 2.**

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 214/4 o powierzchni 0,0709 ha; dla której urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie EL1O/00030040/4.

**§ 3.**

Ogłoszenia o przetargach stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Tadeusz Błaszkiwicz*

**OGŁOSZENIE**

*Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518/ oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/286/14 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno:*

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dąbrówno jako działka Nr 214/3 o powierzchni 0,0520 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta EL10/00030040/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka o kształcie wydłużonego prostokąta z frontem do Placu Kościuszki w strefie ochrony konserwatorskiej znajduje się w najciekawszym inwestycyjnie miejscu Dąbrówna. Centrum administracyjno – bytowe, otoczone nieruchomościami o podobnym przeznaczeniu daje gwarancję powodzenia inwestycji w zakresie mieszkalno-usługowym.

Przedmiotowa działka położona w centralnej części Dąbrówna i stanowi kształtny obszar gruntu usytuowany w kompleksie otaczających śródmiejski plac nieruchomości mieszkalno – usługowych i użytkowych Dąbrówna.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta (decyzja A-25/0 z dnia 31.08.1949r.) oraz jako obszar nawarstwień kulturowych (decyzja A-A140 z dnia 26.05.1993r.).

Teren wyposażony w wewnętrzne drogi utwardzone z dostępem do dróg publicznych.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który obowiązywał do dnia 01 stycznia 2004 roku powyższy grunt był przeznaczony do produkcji rolnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka powyższa posiada zapis treści następującej: tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę – funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

*Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych) – netto /bez VAT/*

*Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.*

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518/ – ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

*Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.*

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 14 lipca 2014r.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. [http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska)
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej:  
[http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska)

Dąbrówno, dnia 2014-06-17

## OGŁOSZENIE

*Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518/ oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/286/14 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno:*

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dąbrówno jako działka Nr 214/4 o powierzchni 0,0709 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta EL10/00030040/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka o kształcie wydłużonego prostokąta z frontem do Placu Kościuszki w strefie ochrony konserwatorskiej znajduje się w najciekawszym inwestycyjnie miejscu Dąbrówna. Centrum administracyjno – bytowe, otoczone nieruchomościami o podobnym przeznaczeniu daje gwarancję powodzenia inwestycji w zakresie mieszkalno-usługowym.

Przedmiotowa działka położona w centralnej części Dąbrówna i stanowi kształtny obszar gruntu usytuowany w kompleksie otaczających śródmiejski plac nieruchomości mieszkalno – usługowych i użytkowych Dąbrówna.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta (decyzja A-25/0 z dnia 31.08.1949r.) oraz jako obszar nawarstwień kulturowych (decyzja A-A140 z dnia 26.05.1993r.).

Teren wyposażony w wewnętrzne drogi utwardzone z dostępem do dróg publicznych.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który obowiązywał do dnia 01 stycznia 2004 roku powyższy grunt był przeznaczony do produkcji rolnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka powyższa posiada zapis treści następującej: tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę – funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

*Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 143.200,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych) – netto /bez VAT/*

*Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.*

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518/ – ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2014 roku o godz. 10<sup>30</sup> w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 14 lipca 2014r.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. [http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska)
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej:  
[http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska)

Dąbrówno, dnia 2014-06-17

WÓJT  
*Tadeusz Błaszkiwicz*