

Zarządzenie Nr Or. 0050.38.2014
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518/ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594/ oraz uchwały Nr XXXIII/287/14 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 609/25 o powierzchni 0,0713 ha; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie EL10/00013930/5.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Błaszkiwicz

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518/ oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/287/14 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dąbrówno jako działka Nr 609/25 o powierzchni 0,0713 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta EL10/00013930/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w południowo-wschodniej części Dąbrówna, na terenie Wzgórza Letniskowego „Dąbrowa”, przy wschodnim obrzeżu dużego kompleksu działek letniskowych zabudowanych domkami indywidualnymi.

Przedmiotowa działka znajduje się rzędzie działek usytuowanych przy zachodniej granicy działki Nr 609/18, stanowiącej wewnętrzną, gruntową drogę w kompleksie. Ma ona bardzo dobre warunki geograficzne – przyrodnicze, tj. widok na rozległy obszar jeziora Dąbrowa Wielka oraz grunty otaczające, tj. stanowiące duże kompleksy gruntów rolnych i leśnych, a także sąsiednie działki stanowiące indywidualną zabudowę letniskową.

Działka, z nadzwyczaj dogodnym dostępem do jeziora oraz dostępem do drogi wewnętrznej osiedla łączącej z drogą wojewódzką w kierunku Działdowa i Mławy.

Działka bez prawa zabudowy ze względu na obowiązujące strefy ochronne.

Dobry, choć gruntowy dojazd z pobliskiej szosy, bliskość centrum Dąbrówna, które poza walorami wsi gminnej o pełnej infrastrukturze bytowej z jednoczesną funkcją miejscowości letniskowej oddalonej od uciążliwości przemysłu oraz tranzytowych dróg krajowych o zwiększonym ruchu samochodów ciężkich to cechy, a jednocześnie walory nieruchomości.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który obowiązywał do dnia 01 stycznia 2004 roku powyższy grunt był przeznaczony do produkcji rolnej.

W chwili obecnej posiadamy aktualny plan zagospodarowania przestrzennego części terenu zwanego „Wzgórze Letniskowe” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/169/05 z dnia 29 kwietnia 2005 roku Rady Gminy Dąbrówno opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67 poz. 944 z dnia 07 czerwca 2005 roku działka powyższa posiada zapis treści następującej:

– teren zieleni naturalnej – ZN.10

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 29.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych) – netto /bez VAT/

Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 14 lipca 2014 roku.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej:
http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska

Dąbrówno, dnia 2014-06-17

WÓJT
Tadeusz Błaszkiwicz