

Zarządzenie Nr Or. 0050.69.2014
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 19 września 2014 roku

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ oraz Uchwały Nr XXV/225/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Wierzbica, gmina Dąbrówno

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Wierzbica, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 5/87 o powierzchni 0,0164 ha; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie EL1O/00019427/8.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
Tadeusz Blaszkiewicz

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ oraz na podstawie Uchwały Nr XXV/225/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie sprzedaży działek gruntu, położonych w miejscowości Wierzbica, będących własnością Gminy Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wierzbica, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Wierzbica jako działka Nr 5/87 o powierzchni 0,0164 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta EL10/00019427/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest przy południowo – wschodnim obrzeżu zabudowy wsi Wierzbica, na zapleczu szeregowych zespołów komórek gospodarczych usytuowanych w sąsiedztwie ogródków działkowych. Grunt położony za zapleczem wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Teren zwartej wsi jest wyposażony w pełną infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Miejscowość Wierzbica jest wsią po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym i znajduje się w odległości ok. 1 km od szosy Dąbrówno-Marwałd, będącej drogą powiatową, co oznacza dobre dojazdy w tych kierunkach.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Na powyższą działkę została wydana decyzja Nr 33/2010 o warunkach zabudowy, znak: IGP.7331-33/2010 z dnia 28 lipca 2010 roku, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego oraz zespołu garaży.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 1.260,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych) – netto /bez VAT/

Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej

niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 04 listopada 2014 roku.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej:
http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska

Dąbrówno, dnia 2014-09-25