

Zarządzenie Nr Or. 0050.72.2013
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 29 listopada 2013 roku

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594/ oraz uchwały Nr XXVIII/248/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 17 września 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 609/22 o powierzchni 0,0816 ha; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie EL10/00013930/5.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Blaszkiewicz

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/248/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 17 września 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dąbrówno jako działka **Nr 609/22 o powierzchni 0,0816 ha.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL10/00013930/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w południowo-wschodniej części Dąbrówna, na terenie Wzgórza Letniskowego „Dąbrowa”, na wschodnim obrzeżu dużego kompleksu działek letniskowych zabudowanych domkami indywidualnymi.

Przedmiotowa działka znajduje się rzędzie działek usytuowanych w dole skarpy przyjeziornej jeziora Dąbrowa Wielka i przylega do jego granicy prawnej. Ma ona bardzo dobre warunki geograficzno – przyrodnicze, tj. widok na rozległy obszar jeziora oraz grunty otaczające, tj. stanowiące duże kompleksy gruntów rolnych i leśnych.

Działka, z nadzwyczaj dogodnym dostępem do jeziora oraz dostępem do drogi wewnętrznej osiedla – łączącej z droga wojewódzka w kierunku Działdowa i Mławy.

Działka bez prawa zabudowy ze względu na obowiązujące strefy ochronne.

Dobry, choć gruntowy dojazd z pobliskiej szosy, bliskość centrum Dąbrówna, które poza walorami wsi gminnej o pełnej infrastrukturze bytowej z jednoczesną funkcją miejscowości letniskowej oddalanej od uciążliwości przemysłu oraz tranzytowych dróg krajowych o zwiększonym ruchu samochodów ciężkich to cechy, a jednocześnie walory nieruchomości.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który obowiązywał do dnia 01 stycznia 2004 roku powyższy grunt był przeznaczony do produkcji rolnej.

W chwili obecnej posiadamy aktualny plan zagospodarowania przestrzennego części terenu zwanego „Wzgórze Letniskowe” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/169/05 z dnia 29 kwietnia 2005 roku Rady Gminy Dąbrówno opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67 poz. 944 z dnia 07 czerwca 2005 roku działka powyższa posiada zapis treści następującej:

- teren zieleni naturalnej – ZN.10

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 30.500,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych) – netto /bez VAT/

Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia **23 grudnia 2013r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej:
http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska

Dąbrówno, dnia 2013-11-29

WÓJT
Tadeusz Błaszkiwicz