

**Zarządzenie Nr Or. 0050.73.2013**  
**WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO**  
**z dnia 29 listopada 2013 roku**

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594/ oraz uchwały Nr XXVIII/250/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 17 września 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno

**Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Sprzedać w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 55 o powierzchni 0,2200 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00015279/7**.

**§ 2.**

Sprzedać w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 56 o powierzchni 2,2800 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00015279/7**.

**§ 3.**

Ogłoszenia o przetargach stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Tadeusz Błaszkiwicz*

## OGŁOSZENIE

*Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/250/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 17 września 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno:*

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Jabłonowo jako działka Nr 55 o powierzchni 0,2200 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00015279/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w południowo-zachodniej części wsi Jabłonowo, gmina Dąbrówno, na terenie zawartym pomiędzy wschodnim brzegiem jeziora Dąbrowa Mała, a drogą trasy Rychnowo – Dąbrówno –Działdowo.

Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu i przylega do wschodniej krawędzi drogi gminnej z Dąbrówna do Starego Miasta. Wzdłuż drogi przebiega wodociąg komunalny oraz kolektor kanalizacji sanitarnej.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który obowiązywał do dnia 01 stycznia 2004 roku powyższy grunt był przeznaczony do produkcji rolnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka powyższa posiada zapis treści następującej:

- tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę, funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

Kształtna działka usytuowana na płaskowyżu posiada walory widokowe i może pełnić z powodzeniem funkcje przewidziane dla niej w Studium.

*Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 12.100,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych) – netto /bez VAT/*

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – zwalnia się z podatku VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

*Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2013 roku o godz. 10<sup>30</sup> w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.*

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 23 grudnia 2013 roku.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadium zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. [http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska)
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej:  
[http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska)

Dąbrówno, dnia 2013-11-29

### **OGŁOSZENIE**

*Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/250/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 17 września 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno:*

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jabłonowo jako działka Nr 56 o powierzchni 2,2800 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00015279/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w południowo-zachodniej części wsi Jabłonowo, gmina Dąbrówno, na terenie zawartym pomiędzy wschodnim brzegiem jeziora Dąbrowa Mała, a drogą trasy Rychnowo – Dąbrówno –Działdowo.

Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu i przylega do wschodniej krawędzi drogi gminnej z Dąbrówna do Starego Miasta. Wzdłuż drogi przebiega wodociąg komunalny oraz kolektor kanalizacji sanitarnej. W centrum działki znajduje się nieużytek, grunt położony w północnej części działki opada w kierunku bagienka. Południowa część działki stanowi obszar niemalże płaski.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który obowiązywał do dnia 01 stycznia 2004 roku powyższy grunt był przeznaczony do produkcji rolnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka powyższa posiada zapis treści następującej:

- tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę, funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

*Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 119.700,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych) – netto /bez VAT/*

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – zwalnia się z podatku VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

*Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.*

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 23 grudnia 2013 roku.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadnia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. [http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska)
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej:  
[http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska)

Dąbrówno, dnia 2013-11-29

WÓJT  
Tadeusz Błaszkiwicz