

IGP.6733.16.2021

DECYZJA NR 2/2022CP

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Universe Properties Group Sp. z o.o., ul. Kolejowa 41 lok. U1, 01-210 Warszawa w im., której działa pełnomocnik Pani Marta Skarżyńska-Stańczyk, reprezentująca Zakład Obsługi Inwestycji „Komplex-Bud”, ul. Królowej Jadwigi 18C/4, 11-500 Giżycko w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr nr 175, 174/51 i częściach działek nr nr 164/2, 176/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto, gmina Dąbrówno

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący działki nr nr 175, 174/51 i części działek nr nr 164/2, 176/1 położony w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto, gmina Dąbrówno

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późniejszymi zmianami);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej, projektowane jest na działkach nr nr 175, 174/51 i częściach działek nr nr 164/2, 176/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto. Zgodnie z wypisem ze zbioru danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 164/2 stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej, działka nr 175 stanowi pas drogowy drogi gminnej, działka nr 174/51 stanowi grunty orne (RV), a działka nr 176/1 stanowi grunty orne (RIVb, RV). Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejącej funkcji terenu i nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizować budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko;
- w celu ochrony środowiska należy przestrzegać obowiązków i wymagań, wynikających z art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- teren inwestycji nie jest objęty jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami);
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami);

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy;

h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: - nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

Universe Properties Group Sp. z o.o., ul. Kolejowa 41 lok. U1, 01-210 Warszawa w im., której działa pełnomocnik Pani Marta Skarżyńska-Stańczyk, reprezentująca Zakład Obsługi Inwestycji „Komplex-Bud”, ul. Królowej Jadwigi 18C/4, 11-500 Giżycko, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce nr 175 i częściach działek nr nr 164/2, 176/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto, gmina Dąbrówno.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej, projektowane jest na działkach nr nr 175, 174/51 i częściach działek nr nr 164/2, 176/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto. Zgodnie z wypisem ze zbioru danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 164/2 stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej, działka nr 175 stanowi pas drogowy drogi gminnej, działka nr 174/51 stanowi grunty orne (RV), a działka nr 176/1 stanowi grunty orne (RIVb, RV). Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejącej funkcji terenu i nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie;
- planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wpłynęła odpowiedź. Uzgodnienie uznano za dokonane.
- Starostą Powiatu Ostródzkiego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wpłynęła odpowiedź. Uzgodnienie uznano za dokonane.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9

- Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej - postanowienie znak:DT.416.308.2021.KP z dnia 21.01.2022 r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w postaci rastrowej (licencja nr GK.6642.3317.2021_2815_CL1 z dnia 2021-11-17) w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Wójt Gminy Dąbrówno

/-/ Piotr Zwaliński

/dokument podpisany bezpiecznym podpisem
elektronicznym/