



## **O G Ł O S Z E N I E**

### **I przetarg ustny nieograniczony**

**Wójt Gminy Dąbrówno** działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz.1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LVII/364/23 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości w miejscowości Wądryń, gm. Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości**, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wądryń, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr **184/4** o pow. **0,0800 ha**. Klaso użytek na wskazanej nieruchomości: dr- działka drogowa. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL1O/00037062/3**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość kształtem zbliżona do prostokąta. Południowa część działki objęta Dąbrówieńskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest usytuowana pomiędzy terenami rolniczymi w miejscowości Wądryń, gm. Dąbrówno. Najbliższe sąsiedztwo działki tereny rolne oraz leśne. Nieruchomość niezagospodarowana

Termin zagospodarowania terenu – brak.

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi***

***- 12 488 zł***

***(słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych) – netto /bez VAT/***

***Do ceny nabycia uzyskanej w przetargu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku VAT.***

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

***Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2023r. o godz. 13:00 w budynku Urzędu***

***Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21***

***w sali nr 14***

Na podstawie art. 4 § 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.) ustalony jest wadium.



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej: 1248,80 zł** (słownie: tysiąc dwieście czterdzieści osiem złotych 80/100gr).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr **75 8823 0007 2001 0100 1847 0004** do dnia 21 marca 2023 r.

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie w wysokości określonej przez oferentów.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomość, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na zbycie nieruchomości w każdym momencie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
2. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie
3. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
4. Na stronie internetowej : [www.dabrownno.pl](http://www.dabrownno.pl)
5. Prasa o zasięgu powiatu.

Dąbrówno, dnia 24 lutego 2023 r.

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: [www.bip.dabrownno.pl](http://www.bip.dabrownno.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”