

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym
Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej.
- §2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Kamila Poleć
RADCA PRAWNY
OL-1555

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Dąbrówno z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 451/41, 451/42, 451/50, 451/51 i 451/60 o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym 2-Dąbrówno, w pobliżu Jeziora Wielka Dąbrowa, w sąsiedztwie ul. Jaśminowej.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIV/191/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dąbrówno, gmina Dąbrówno (działki nr 451/19 i 451/20).*

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości, w tym w szczególności uregulowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Unormowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w obowiązującym miejscowym planie za pomocą nowego aktu prawa miejscowego umożliwi kształtowanie nowopowstającej jednostki urbanistycznej w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Dąbrówno w sąsiedztwie ul. Jaśminowej uznaje się za zasadne.

